

Создано: 03.12.2025 в 11:46

Обновлено: 30.12.2025 в 03:18

<https://move.ru/objects/9287218062>**Агент PERFECT, PERFECT****79101810854****Москва, Старокалужское шоссе, 62****24 600 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

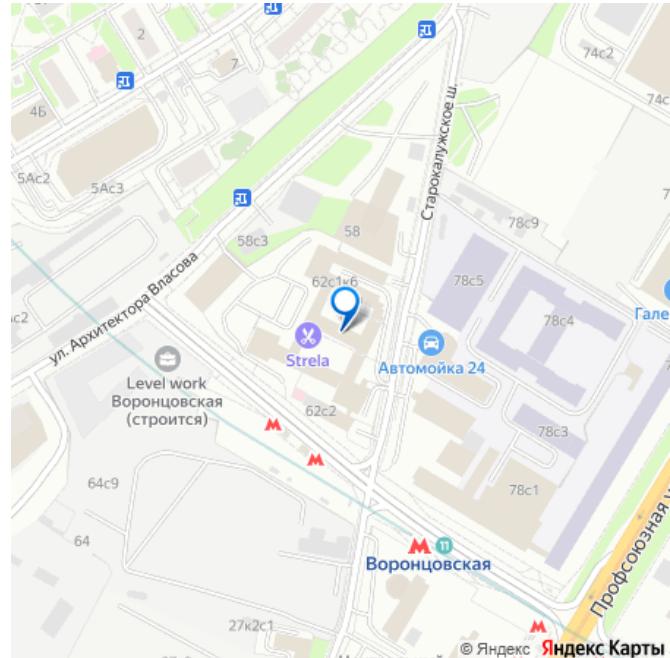
Общая площадь

66.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в продажу торговое помещение 66.4 м² в Бизнес-центре «Валлекс» по адресу: Старокалужское шоссе, 62, Первый этаж административного здания с Панорамными окнами. Высота потолков 3 метра. Смешанная планировка.

Круглосуточная охраняемая парковка.

Арендатор Кофейня «CofeFest» Площадь -

66.4 м² МАП - 199,2 тыс. руб Цена - 24 600

000 - Все помещения оснащены

климатическим оборудованием. - Внутренняя инфраструктура. - Собственная управляющая компания. Расположение: - Бизнес-центр «Vallex» находится в нескольких сотнях метров от метро «Калужская» (не более 4

минут пешком), поэтому в непосредственной близости от него имеется вся необходимая инфраструктура (банки, магазины, кафе и т.д.); - Добраться до офисного центра можно несколькими способами, в том числе по таким магистралям, как Профсоюзная улица, Ленинский проспект; - Неподалеку пролегают улицы Академика Челомея, Обручева; - 30 метров от входа в метро «Воронцовская»; - Для парковки личного и служебного транспорта арендаторов деловой комплекс предлагает открытую охраняемую стоянку.

