

Angelov Estate, PROSPERITA

89251234567

Создано: 05.03.2026 в 02:12

Обновлено: 05.03.2026 в 02:12

Москва, Мытная ул, 7с1

330 000 000 ₺

Москва, Мытная ул, 7с1

Улица

[улица Мытная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

667 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

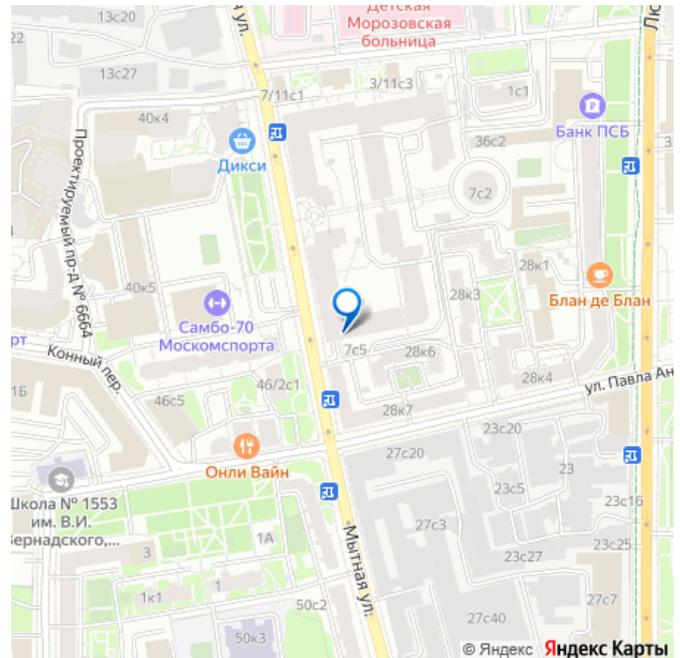
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения с федеральным арендатором Москва, Мытная ул., 7с1 м. Шаболовская — 7 минут пешком
Продаётся двухуровневое помещение 667 м² на 1 этаже с федеральным сетевым арендатором. МАП: 2 500 000 ? Окупаемость: ~11-12 лет РТО: 6% Договор: 12 лет, индексация 5% Основные параметры: —
Первая линия, отдельный вход с улицы — 4 входные группы + разгрузочный вход —
Высота потолков: 6,2 м — Мощность: 131 кВт — Свободная планировка — Панорамные окна — Центральное отопление — Отдельная вытяжная система
Ключевые преимущества:
Федеральный арендатор Высокий

для заметок

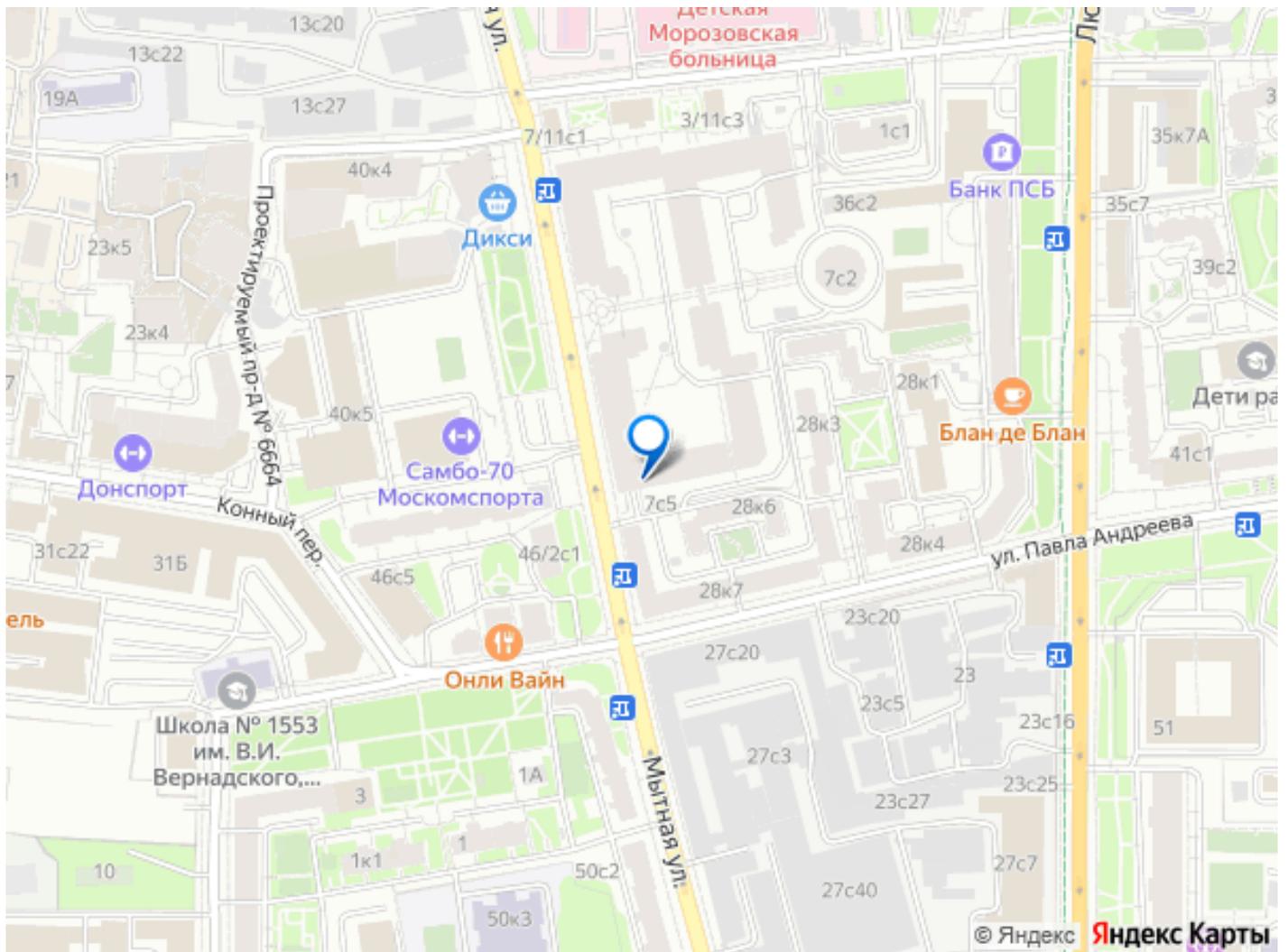


стабильный доход Без залогов и обременений

1 собственник Возможность нарастить
второй этаж до +70% площади Городская
бесплатная парковка, подходит для
грузового транспорта Назначение —
свободное Остановка — 370 м м.

Серпуховская — 12 минут пешком Звоните —
подробности, документы и расчёты по
запросу.





Move.ru - вся недвижимость России