

Создано: 25.03.2024 в 11:57

Обновлено: 04.02.2026 в 08:50

<https://move.ru/objects/9263780367>**STONE, STONE****79104132337****Москва, Дмитровский проезд, вл1Г****34 936 400 ₽**

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)**ТП - Торговое помещение**

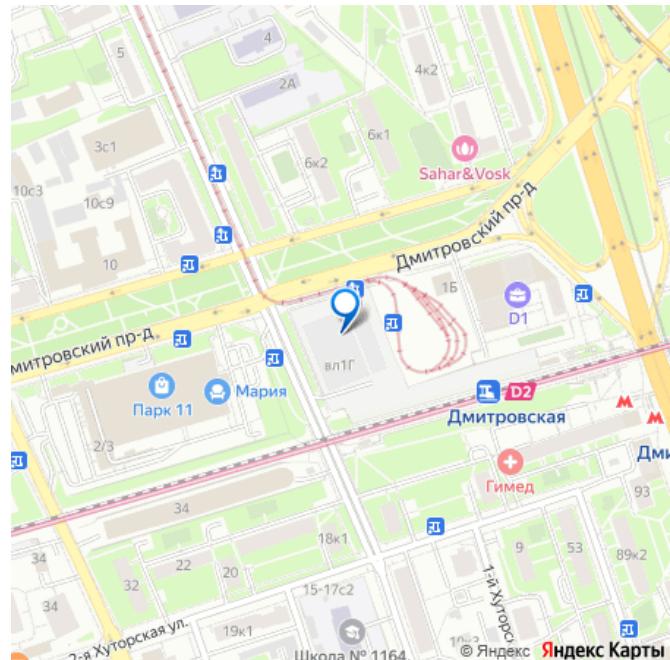
Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В реализации - клиентский офис в составе бизнес-центра класса А STONE Дмитровская напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская». Бизнес-центр реализуется совместно с Мэрией г. Москвы в рамках программы комплексного развития территории, что гарантирует максимально прозрачные условия и сроки реализации.

Клиентский офис - востребованный формат для размещения сервисных служб и компаний с высоким клиентским потоком, которым важен удобный доступ.

Отличительной особенностью предложения является расположение клиентского офиса

рядом с якорным арендатором (кафе), что обеспечит стабильный трафик.

Преимущества клиентского офиса: - возможность размещения вывески и витринное остекление - удобный доступ для клиентов - дизайнерские общественные пространства и лобби подчеркнут статус клиентского офиса Планировки офисов соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещения - до 10 м, высота потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м, отделка Shell&Core. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. Транспортная доступность: - 3 мин. пешком от м.

«Дмитровская» и станции МЦД-2 - станция МЦД-1 планируется к запуску - 2 км от ТТК STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.11740

