

Создано: 25.03.2024 в 11:57

Обновлено: 04.02.2026 в 08:50

<https://move.ru/objects/9263780367>

STONE, STONE

79104132337

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

34 936 400 ₽

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

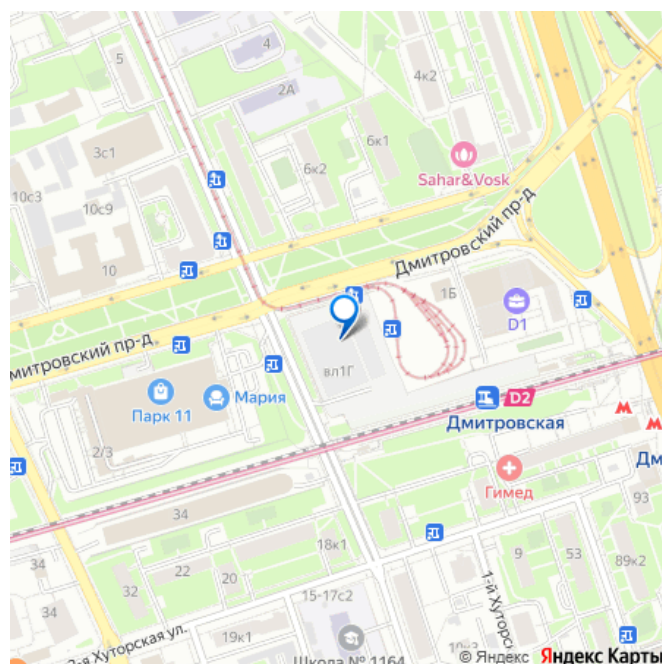
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В реализации - клиентский офис в составе бизнес-центра класса А STONE Дмитровская напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская». Бизнес-центр реализуется совместно с Мэрией г. Москвы в рамках программы комплексного развития территорий, что гарантирует максимально прозрачные условия и сроки реализации. Клиентский офис - востребованный формат для размещения сервисных служб и компаний с высоким клиентским потоком, которым важен удобный доступ. Отличительной особенностью предложения является расположение клиентского офиса

для заметок



рядом с якорным арендатором (кафе), что обеспечит стабильный трафик.

Преимущества клиентского офиса: -

возможность размещения вывески и витринное остекление - удобный доступ для

клиентов - дизайнерские общественные пространства и лобби подчеркнут статус

клиентского офиса Планировки офисов

соответствуют требованиям

функционального офиса: глубина помещения

- до 10 м, высота потолков - 3,65 м, шаг

колонн - 8,4 x 8,4 м, отделка Shell&Core. Окна

в пол обеспечат оптимальный уровень

инсоляции и предусматривают возможность

естественного проветривания. Транспортная

доступность: - 3 мин. пешком от м.

«Дмитровская» и станции МЦД-2 - станция

МЦД-1 планируется к запуску - 2 км от ТТК

STONE - девелопер коммерческой и жилой

недвижимости классов бизнес и премиум в

Москве с 19-летним опытом. С 2022 года

занимает лидирующую позицию на офисном

рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле

девелопера представлено 3 млн кв. м

построенных, строящихся и проектируемых

объектов, из которых более 1 млн кв. м

находятся в стадии строительства. Компания

имеет самый масштабный проектный

портфель офисной недвижимости класса А на

московском рынке (данные NF Group) и

возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов

согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером

представлено 16 бизнес-центров класса А, а

также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.11740

