

STONE, STONE

79104132337

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

35 070 000 ₺

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

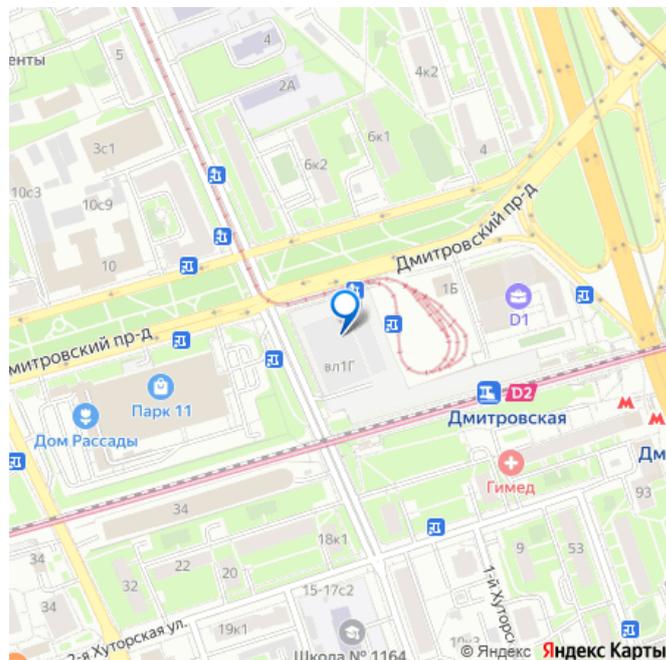
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В реализации - клиентский офис в составе бизнес-центра класса А STONE Дмитровская напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская». Бизнес-центр реализуется совместно с Мэрией г. Москвы в рамках программы комплексного развития территорий, что гарантирует максимально прозрачные условия и сроки реализации. Клиентский офис - востребованный формат для размещения сервисных служб и компаний с высоким клиентским потоком, которым важен удобный доступ. Отличительной особенностью предложения является расположение клиентского офиса



рядом с якорным арендатором (кафе), что обеспечит стабильный трафик.

Преимущества клиентского офиса: -

возможность размещения вывески и витринное остекление - удобный доступ для клиентов - дизайнерские общественные пространства и лобби подчеркнут статус клиентского офиса

Планировки офисов соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещения - до 10 м, высота потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. Транспортная доступность: - 3 мин. пешком от м.

«Дмитровская» и станции МЦД-2 - станция МЦД-1 планируется к запуску - 2 км от ТТК STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.11740

