

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

**STONE, STONE**

**89251234567**

**Москва, Дмитровский пр, вл1г**

**35 070 000 ₺**

Москва, Дмитровский пр, вл1г

Улица

[проезд Дмитровский](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

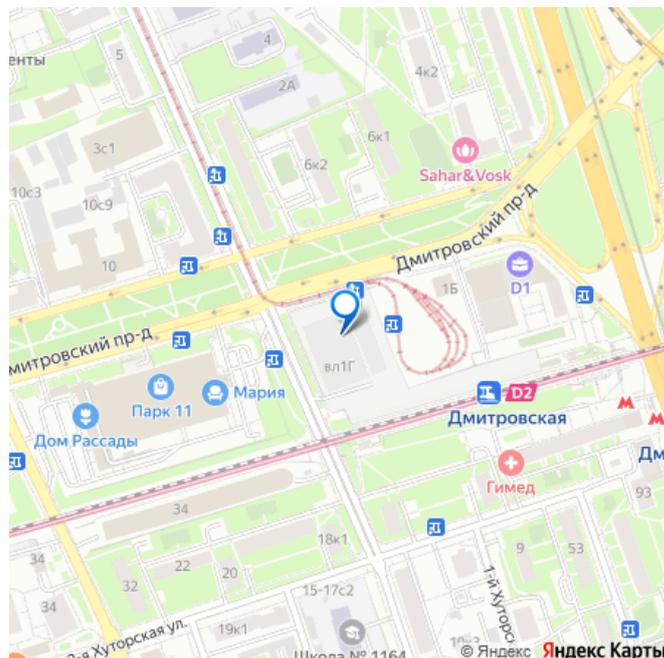
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В реализации - клиентский офис в составе бизнес-центра класса А STONE Дмитровская напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская». Бизнес-центр реализуется совместно с Мэрией г. Москвы в рамках программы комплексного развития территорий, что гарантирует максимально прозрачные условия и сроки реализации. Клиентский офис - востребованный формат для размещения сервисных служб и компаний с высоким клиентским потоком, которым важен удобный доступ. Отличительной особенностью предложения является расположение клиентского офиса

рядом с якорным арендатором (кафе), что обеспечит стабильный трафик.

Преимущества клиентского офиса: — возможность размещения вывески и витринное остекление — удобный доступ для клиентов — дизайнерские общественные пространства и лобби подчеркнут статус клиентского офиса  
Планировки офисов соответствуют требованиям

функционального офиса: глубина помещения - до 10 м, высота потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. Транспортная доступность: — 3 мин. пешком от м.

«Дмитровская» и станции МЦД-2 — станция МЦД-1 планируется к запуску — 2 км от ТТК  
STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.11740

