

Создано: 27.11.2025 в 02:23

Обновлено: 22.01.2026 в 01:18

39 101 043 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

66.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

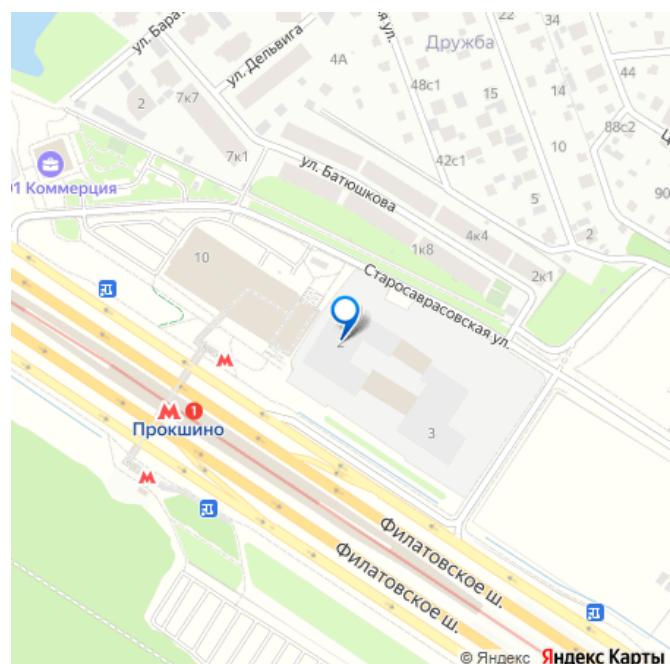
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся торговое помещение площадью 66.9 кв. м. в Бизнес-квартал «Прокшино». Без отделки. Окна с видом на улицу. Высота потолков 4.22 м. Выделенная электрическая мощность — 60 кВт. Отдельный вход с улицы. Стоимость помещения — 39 101 043 руб.

Способы оплаты и более подробная информация по телефону. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В ЯНВАРЕ 2026: Скидки до 18%. Подробности уточняйте в офисе продаж Торговые помещения в бизнес-центре класса «А», отвечающие мировым экологическим нормам при строительстве и выборе материалов, при эксплуатации объекта! Помещения отлично подойдут как для ведения собственного бизнеса, так и для вложений. Выгодное расположение на

<https://move.ru/objects/9286931913>**A101 БЦ Прокшино, A101 БЦ****Прокшино****79230739871**

для заметок



первом этаже вдоль оживлённых пешеходных маршрутов и всего в 1 минуте от действующей станции метро обеспечит активный трафик и интерес со стороны потенциальных клиентов. Преимущества: • активный пешеходный и автомобильный трафик, • транспортная доступность 1 минута от м.Прокшино, 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе, • активно развивающаяся локация, • теплый подземный паркинг, гостевой наземный паркинг с сервисными зонами, • витринные окна, • отдельный вход, • доступ 24/7, • современное инженерно-техническое оснащение, • благоустроенная территория.

НДС входит в стоимость. Ввод в эксплуатацию: 2026 год Бизнес-квартал «Прокшино» - это многофункциональный деловой квартал площадью более 177 тыс. м2. В его составе 5 офисных зданий класса «А» высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, планируются панорамный ресторан с открытой террасой и большой фитнес-центр с бассейном. На первых этажах дизайнерское лобби с зоной ресепшен, лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы. Архитектура: бюро CallisonRTKL (США). Бизнес-квартал находится непосредственно при выходе из метро Прокшино или 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе.



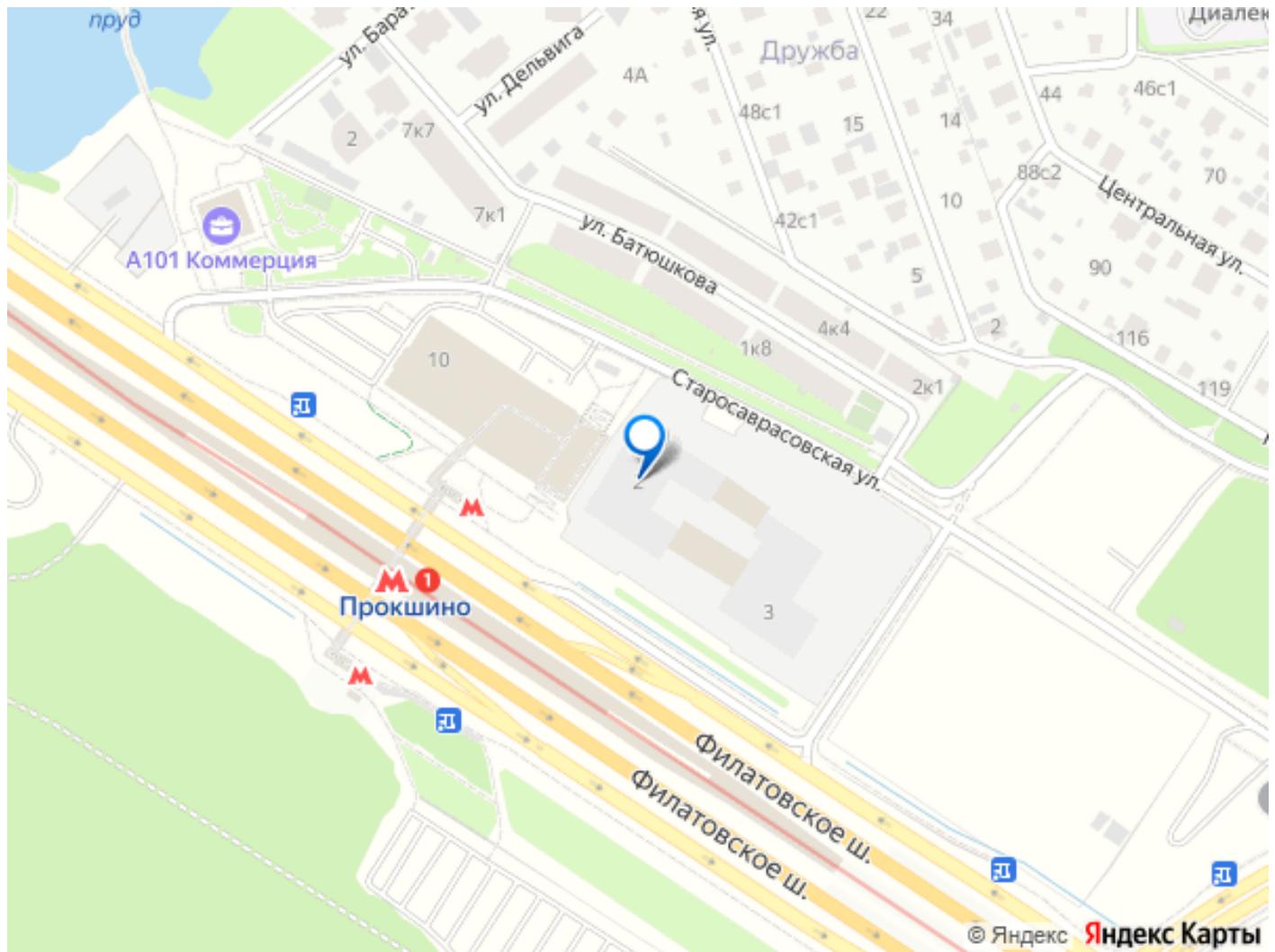
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России