

Создано: 21.01.2025 в 10:13

Обновлено: 24.12.2025 в 14:15

<https://move.ru/objects/9270350130>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****62 415 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66 м²**Детали объекта**

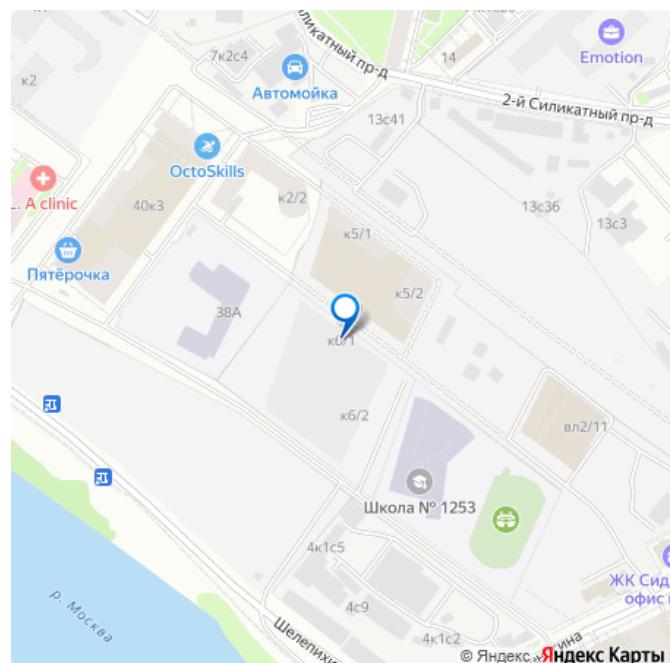
Тип сделки

Продам

Раздел

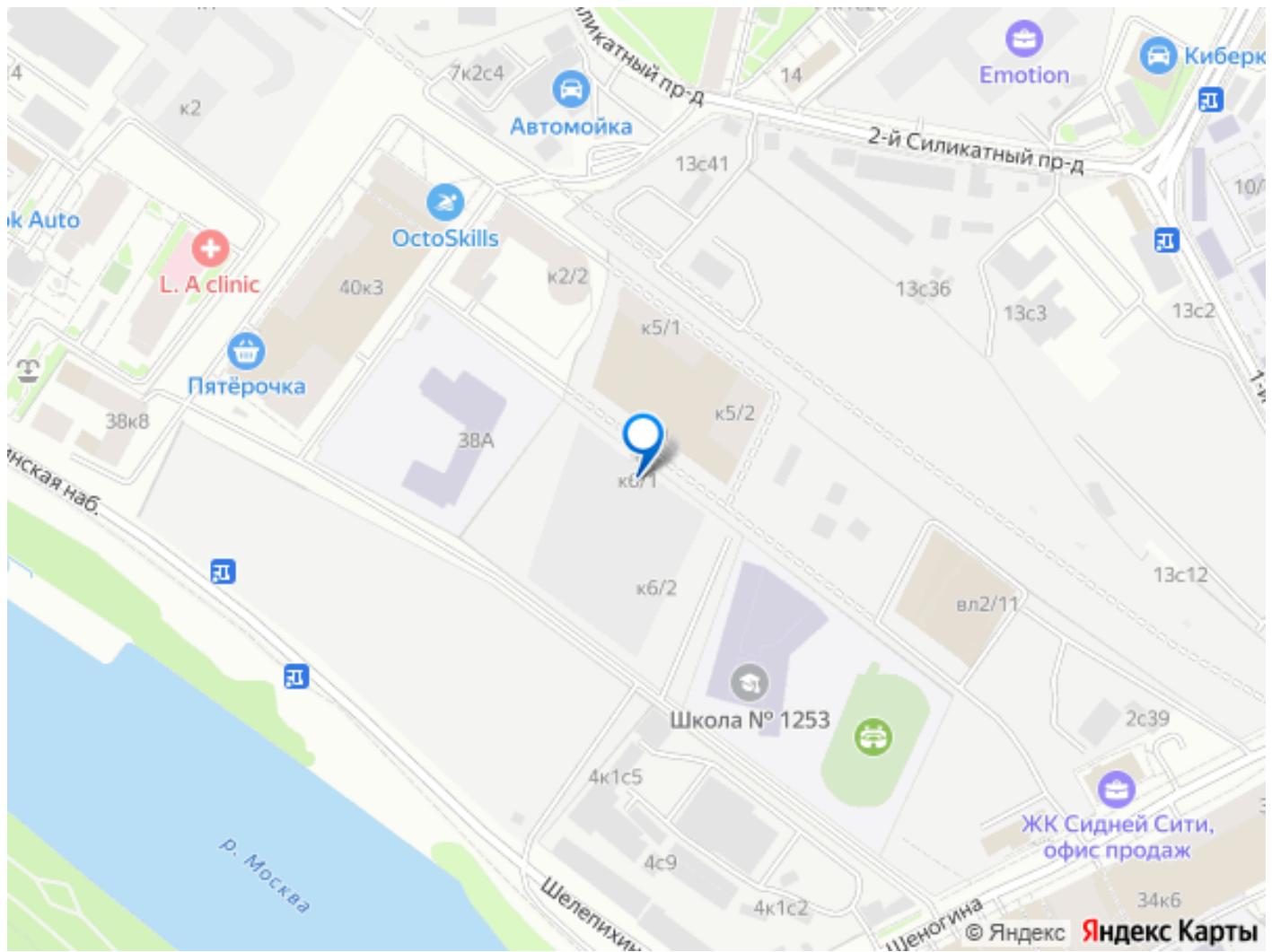
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 65,8 м² в жилом комплексе Сидней Сити, корпус 6/3 (25 минут пешком от метро Шелепиха). 1 линия домов. Помещение 65,8 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, один вход, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 13 кВт. Помещение располагается в строящемся жилом комплексе премиум-класса «Sidney City». Комплекс будет включать в себя 33 корпуса, переменной этажности 20-44 этажей. Общее расчетное количество жителей порядка 12 000 человек. Общие сроки проекта 2020-2028 гг. Срок ввода в эксплуатацию данного корпуса 6/3 - 3 квартал 2027 года. В 2026 году будет открытая новая станция метро



Звенигородская, в 1-ой минуте пешком от помещения. Дополненную связь район получит с помощью набережной от Москва - сити до Мневников и нового ТПУ «Пресня» (открытие до 2027 года). Стоимость 62 415 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России