

Создано: 01.08.2025 в 15:34

Обновлено: 05.12.2025 в 13:59

<https://move.ru/objects/9283784333>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

61 500 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

для заметок

[СВАО, Ярославский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66 м²

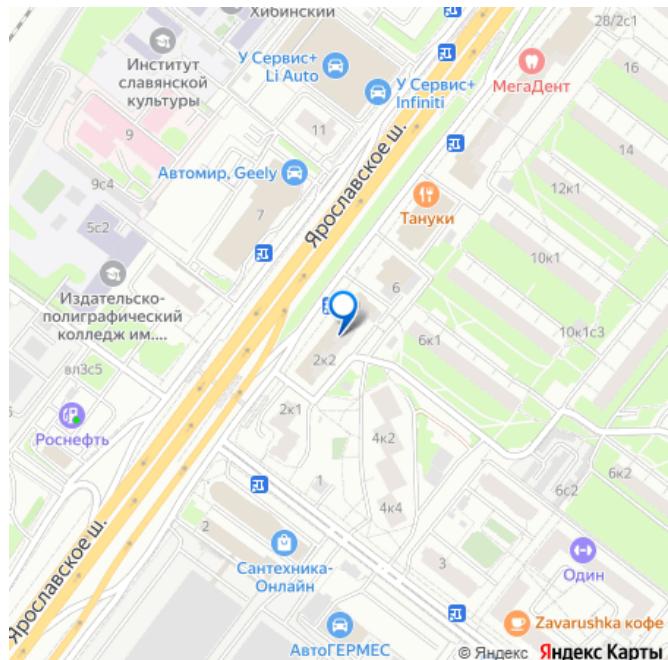
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 66,3 м² на Ярославском шоссе, д. 2к2 (7 минут транспортом от метро Ростокино). 1 линия домов. Помещение 66,3 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка. Отдельный вход с фасада, дополнительный со двора, высота потолка 3,2 м, окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Помещение обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: электричеством, теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением (канализацией). Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение прекрасно просматривается с проезжей части, хороший

рекламный потенциал, что делает помещение максимально рентабельным для любой сферы деятельности. Локация с высокими показателями автомобильного и пешеходного траффика. Дом расположен в густонаселенном жилом массиве. Арендатор: аптека «Столетов», доход от аренды 425 000 ? в месяц, Коммунальные платежи и электричество оплачиваются отдельно. Договор аренды на 7 лет. Стоимость продажи 61 500 000 рублей. Без комиссии.

