

Москва, Дмитровское шоссе, 73С3

17 000 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 73С3

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

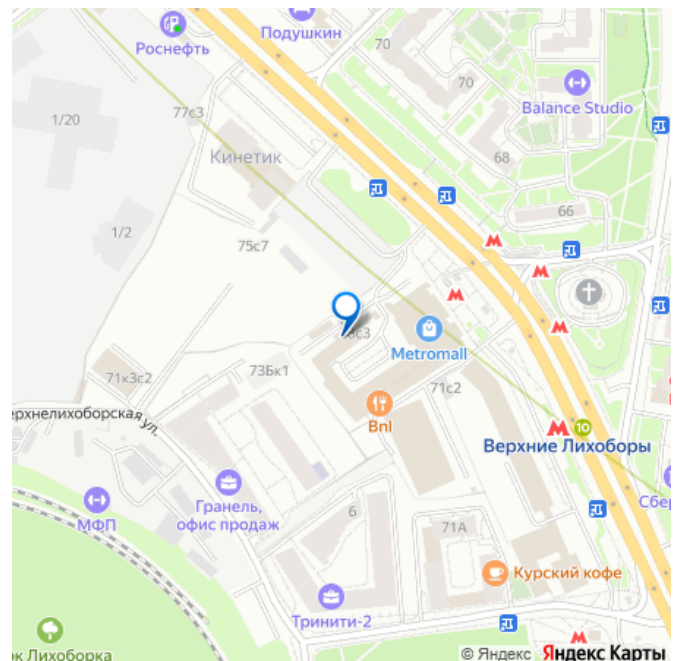
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

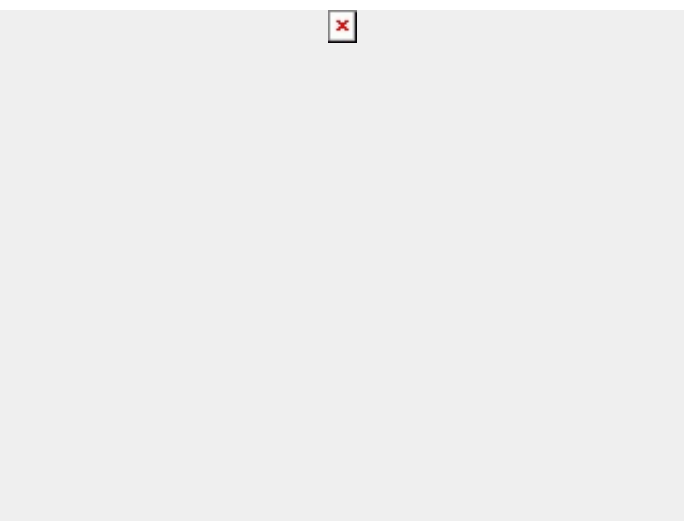
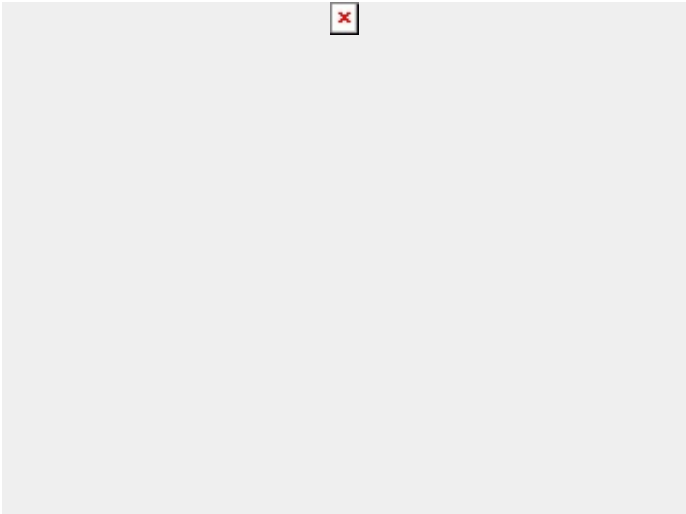
Описание

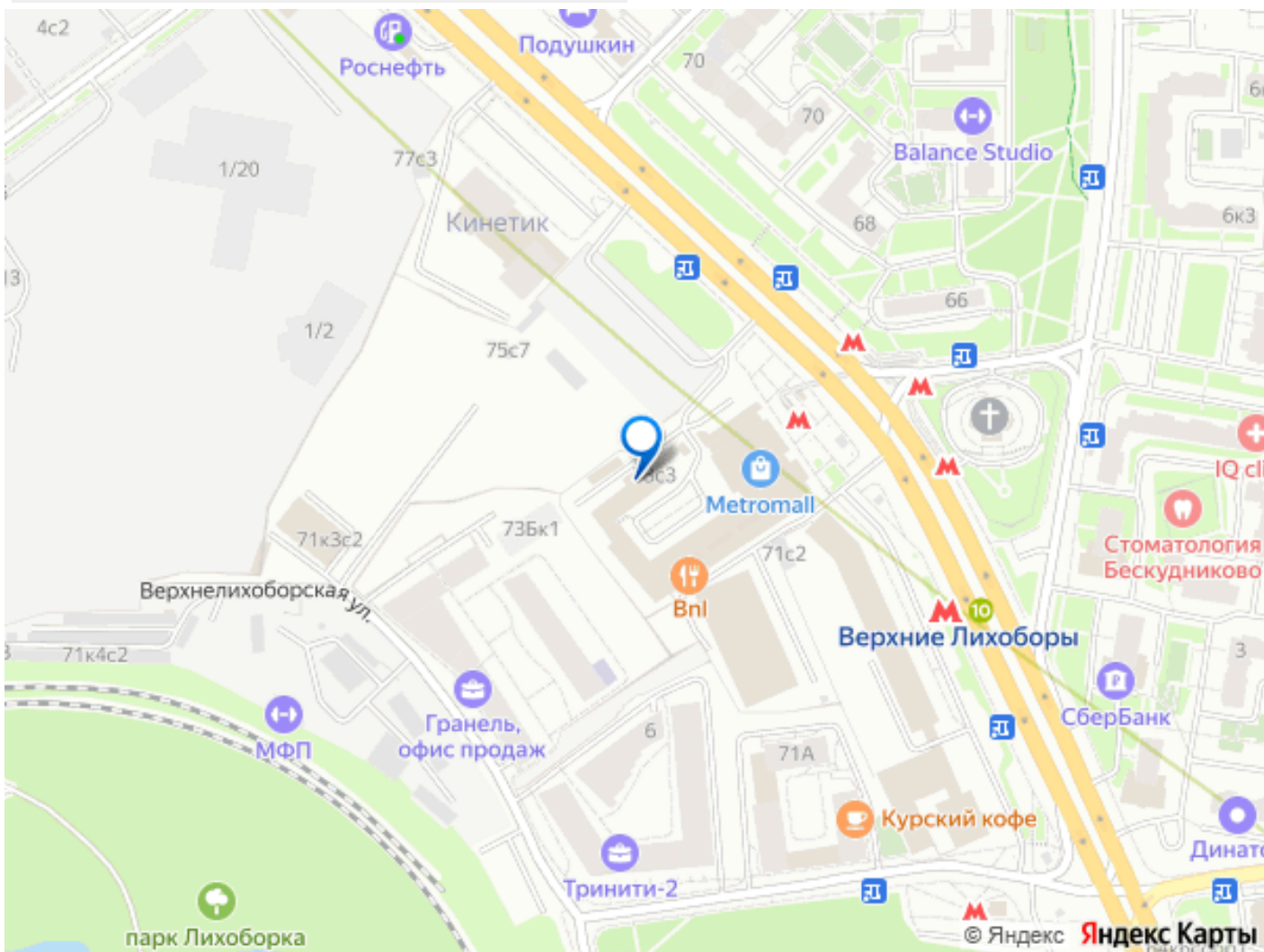
Продажа торгового помещения 66 м2 с арендатором на ул. Дмитровское шоссе, д. 73 в ТЦ «Метро Молл» (1 минута пешком от м. Верхние Лихоборы). 1-я линия! Второй этаж, открытая планировка, высота потолка 3,7 м. Электрическая мощность 10 кВт. Два входа: один из общей входной группы, второй с улицы отдельный. В помещении выполнен ремонт. Приточно-вытяжная вентиляция, централизованное отопление, вводы для подключения кондиционера, порошковая система пожаротушения. Наземная парковка на 150 машиномест. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Суточная проходимость клиентов

для заметок



в торговом центре 200 человек, на выходных
400 человек. Арендатор: шоурум мебельного
магазина, договор аренды с 1 июня 2024 года
сроком на 4 года, арендная ставка 136 000
рублей. Стоимость продажи 17 000 000
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России