

Создано: 02.07.2024 в 11:57

Обновлено: 20.01.2026 в 21:23

<https://move.ru/objects/9284590717>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204****Москва, Дмитровское шоссе, 73С3****17 000 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 73С3

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)**ТП - Торговое помещение**

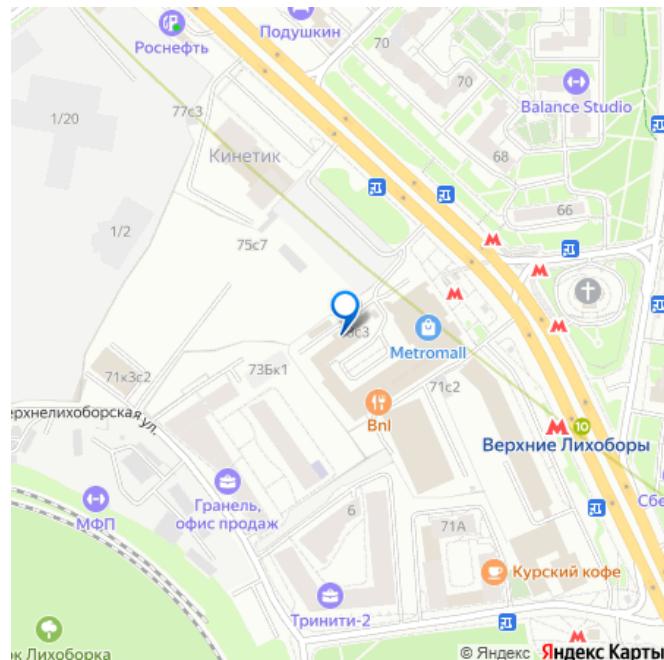
Общая площадь

66 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

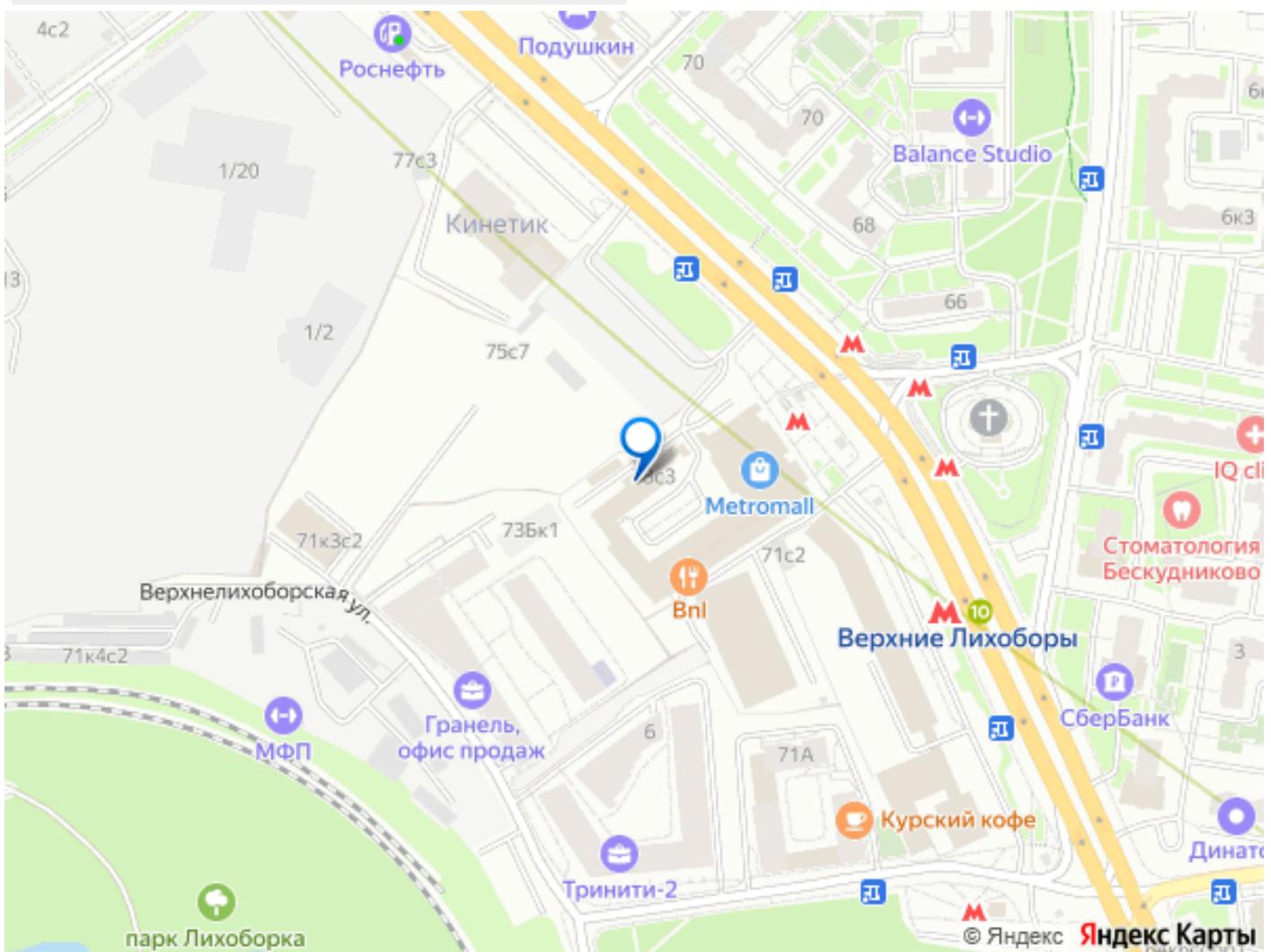
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 66 м<sup>2</sup> с арендатором на ул. Дмитровское шоссе, д. 73 в ТЦ «Метро Молл» (1 минута пешком от м. Верхние Лихоборы). 1-я линия! Второй этаж, открытая планировка, высота потолка 3,7 м. Электрическая мощность 10 кВт. Два входа: один из общей входной группы, второй с улицы отдельный. В помещении выполнен ремонт. Приточно-вытяжная вентиляция, централизованное отопление, вводы для подключения кондиционера, порошковая система пожаротушения. Наземная парковка на 150 машиномест. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Суточная проходимость клиентов

в торговом центре 200 человек, на выходных 400 человек. Арендатор: шоурум мебельного магазина, договор аренды с 1 июня 2024 года сроком на 4 года, арендная ставка 136 000 рублей. Стоимость продажи 17 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России