

Создано: 04.12.2025 в 17:50

Обновлено: 04.12.2025 в 18:59

<https://move.ru/objects/9287173566>

Собственник

79166330729

Москва, Огородный проезд, 10

21 000 000 ₽

Москва, Огородный проезд, 10

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)



Улица

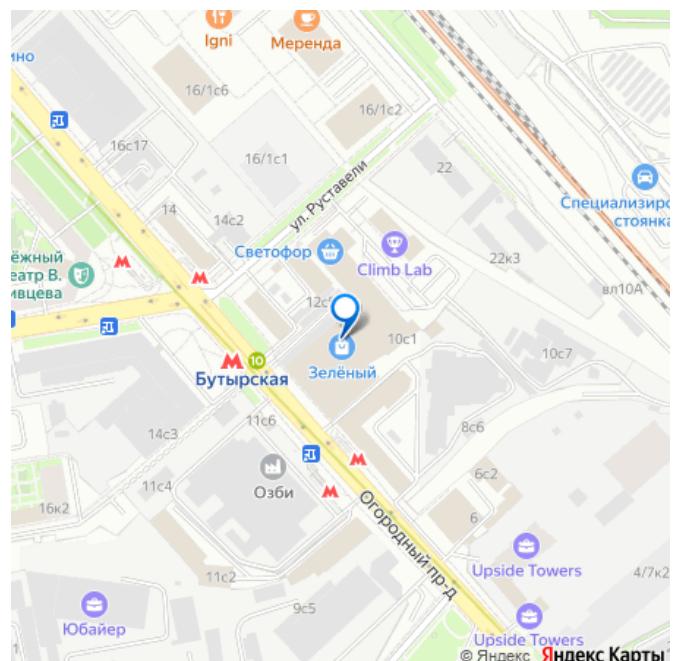
[проезд Огородный](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

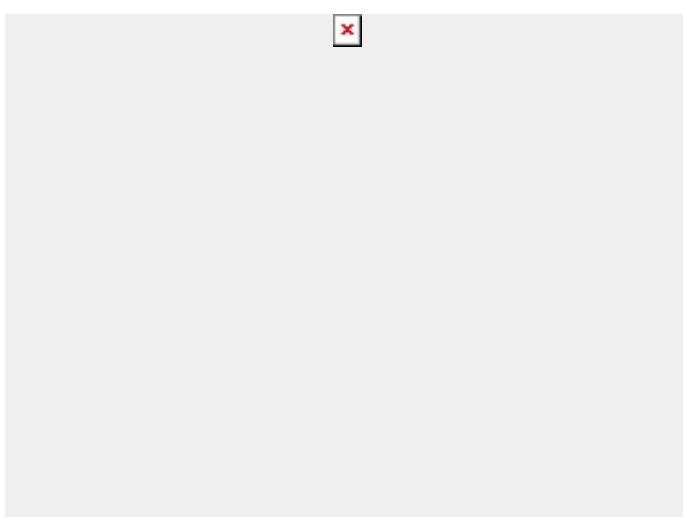
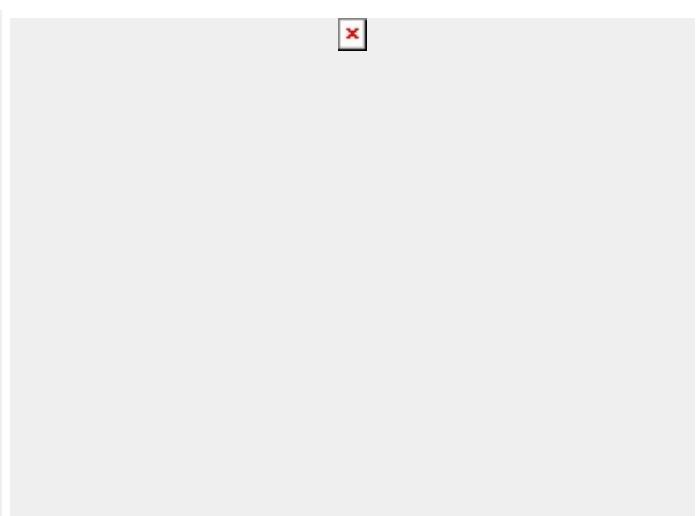
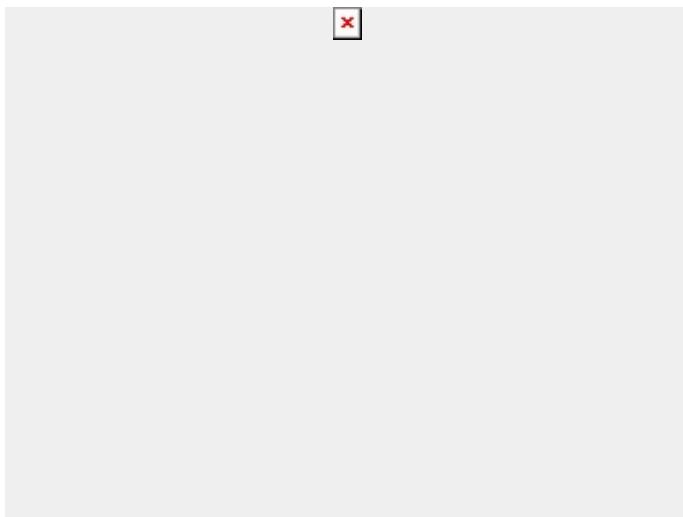
Раздел

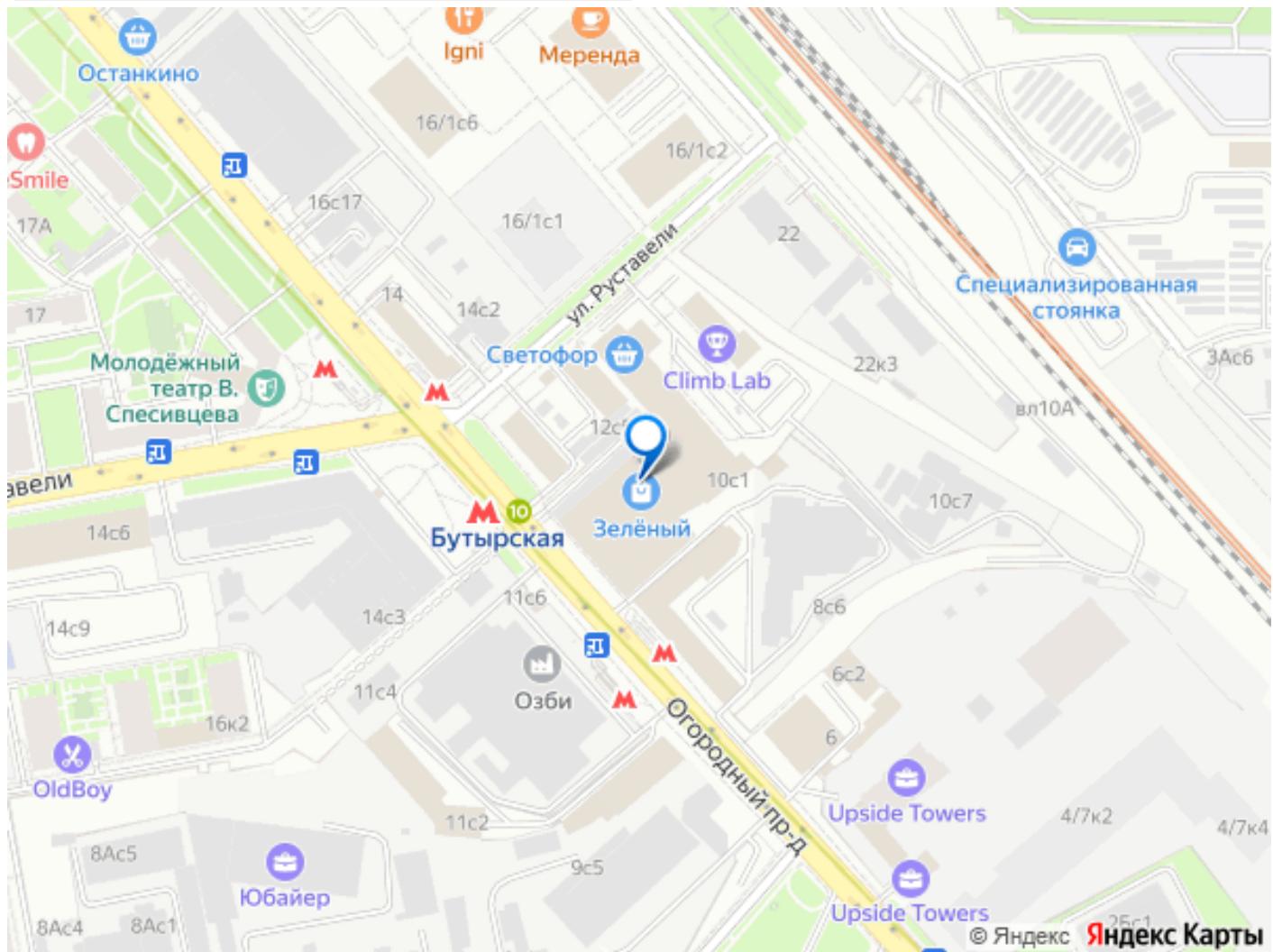
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

г. Москва, СВАО, р-н Бутырский Продажа готового арендного бизнеса в ТЦ «Зеленый» (1 мин. пешком от метро Бутырская / 5 мин. от ж/д ст. Останкино) Общей площадью 66 м² (на плане 56) с арендатором Яндекс. Еда (Центр по работе с курьерами. Не путать с ПВЗ) Помещение на 1-ом этаже, у входа с наземной парковки. Первая линия, интенсивный пешеходный и автотрафик вдоль ТЦ, отличная визуализация. Характеристика локации: Линия домов: первая; Кол-во жителей (зона 15 мп): 17959 чел; Парковка: наземная, 250 м/м;

Технические характеристики: Тип здания: торговый центр; Уровень: первый этаж; Высота потолка, h= 4 м; Окна группа: витрины; Кол-во ступеней: 0; Электрическая мощность: 20 кВт, III категория, 380В-3 фазы; Вентиляция: есть; Кондиционирование: есть; Состояние: чистовая отделка. Арендный бизнес: Арендатор: Яндекс. Еда; Тип бизнеса: центр консультирования; Доходность: 11.1% год; Окупаемость: 9 лет.





Move.ru - вся недвижимость России