

Создано: 24.12.2025 в 13:39

Обновлено: 08.02.2026 в 12:55

<https://move.ru/objects/9287652313>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

25 200 000 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 65.7 м2 по адресу жилой комплекс Новое Летово, квартал 82, корпус 3 пом. 47 (10 минут транспортом от метро Филатов Луг). 1 линия домов. Угловое помещение 65.7 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка 2 отдельных входа, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 0,2 кВт/ м2. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в новом жилом комплексе бизнес-класса «Новое Летово» в 8 км от МКАД на улице Зимёнковская, соединяющей Калужское и Киевское шоссе, в поселении Сосенское. Первая очередь состоит из трех корпусов переменной этажности от 7 до 8

для заметок



этажей. Ввод объектов в эксплуатацию запланирован в 4 кв. 2025 г. Планируется строительство еще 24 корпусов на ~7 200 квартир. Локация: Помещения расположены в первых корпусах на въезде в ЖК (696 квартир). С учетом строительства будущих очередей ЖК «Новое Лето» в зоне охвата будет расположено ~8 000 квартир. Кроме того, рядом расположено ~800 частных домов. Удаленность от МКАД 8 км. Стоимость 25,2 млн. рублей. Без комиссии.





