

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:21

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:21

**Москва, Ходынский б-р, 6/2**

**57 420 000 ₽**

Москва, Ходынский б-р, 6/2

Улица

[бульвар Ходынский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

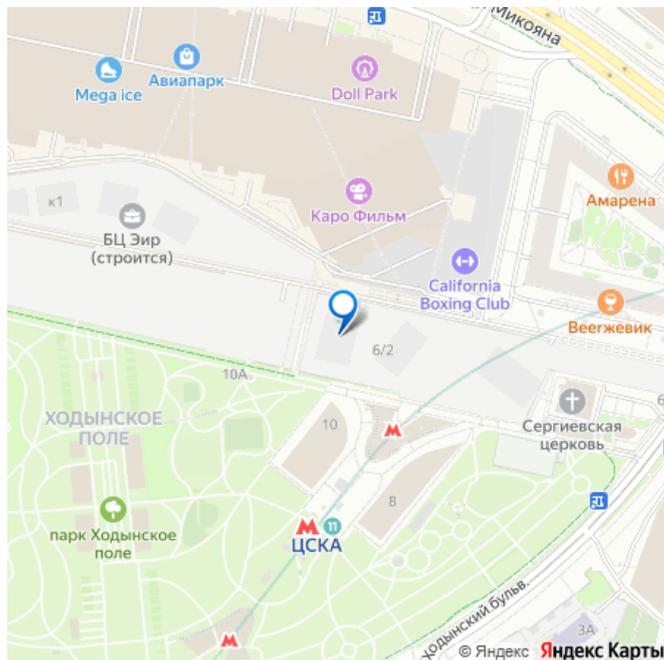
В реализации - клиентский офис со свободным доступом в составе премиального офисного квартала STONE Ходынка 1 с выходом в парк напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Квартал расположен в 1 минуте ходьбы от м. «ЦСКА» в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором. Статусное бизнес-соседство позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Клиентский офис - востребованный формат для размещения сервисных служб и компаний с высоким клиентским потоком, которым важен удобный и открытый доступ. Отличительной особенностью предложения

<https://move.ru/objects/9290888599>

**STONE, STONE**

**89251234567**

для заметок



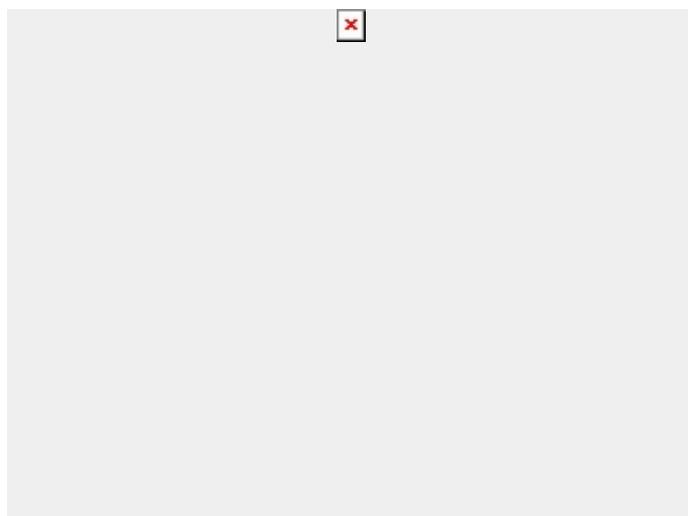
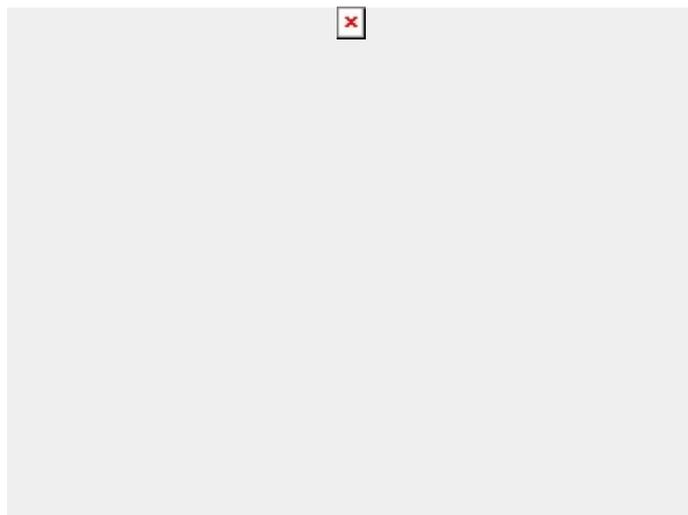
является расположение клиентского офиса рядом с лаунж-зоной бизнес-центра и якорным арендатором - кафе, что обеспечит стабильный трафик. Преимущества клиентского офиса: — возможность размещения вывески и витринное остекление — высокая проходимость: двойной трафик благодаря резидентам (9 тыс. сотрудников) и жителям района (65 тыс. жителей) — 1 мин. от м. «ЦСКА» с пассажиропотоком порядка 72 тыс. человек в сутки — удобный доступ для клиентов — дизайнерские общественные пространства и лобби подчеркнут статус клиентского офиса

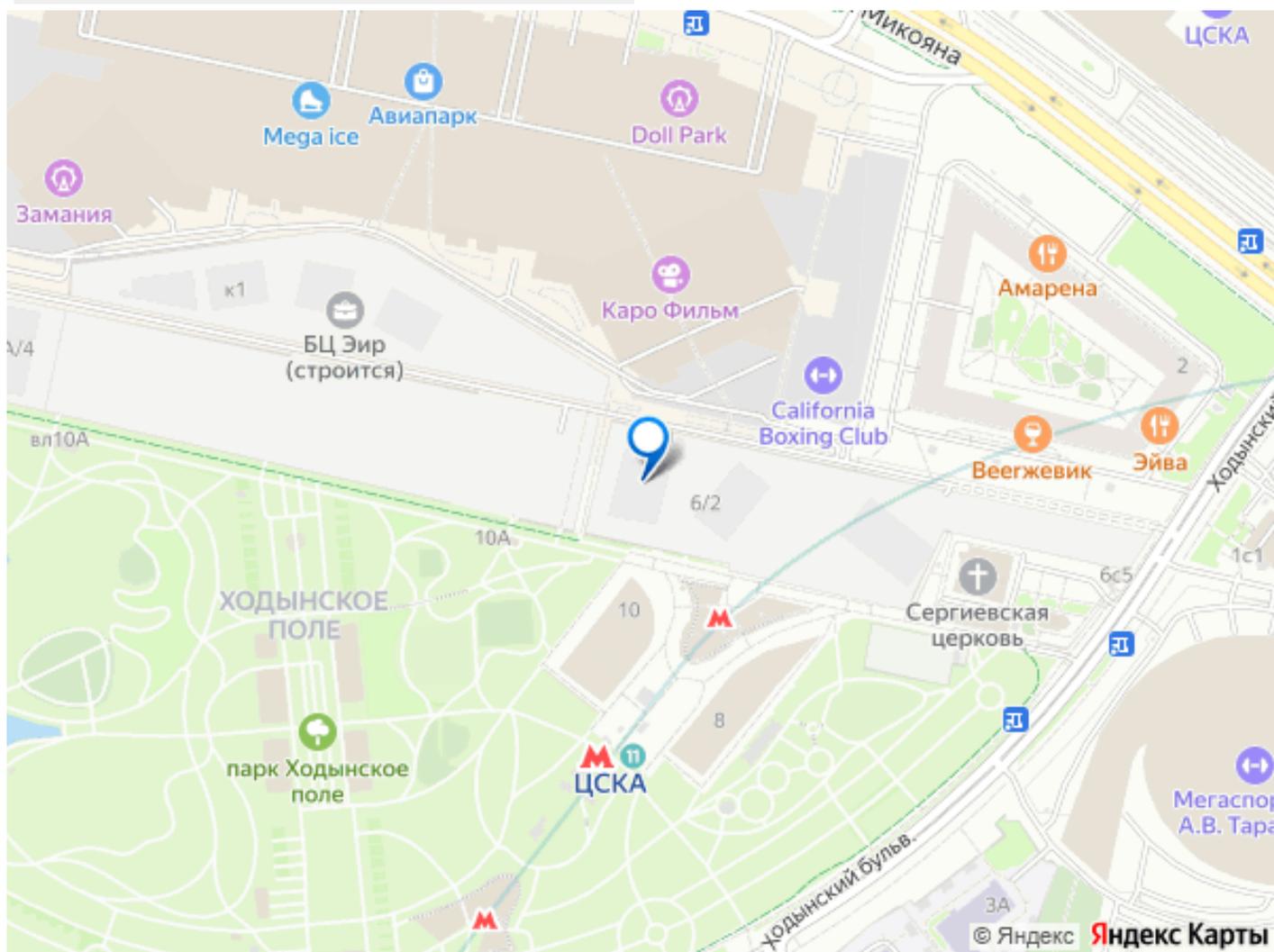
Планировки офисов соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещения - до 10 м, высота потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. Транспортная доступность: — 1 мин. пешком от м. «ЦСКА» — 20 мин. от м. «Динамо» — 20 мин без пересадок до Москва-Сити — 950 м до Ленинградского проспекта

STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а

также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.19420





Move.ru - вся недвижимость России