

Создано: 06.01.2026 в 15:53

Обновлено: 07.01.2026 в 02:31

Москва, улица Маршала Полубоярова, 1

**750 000 ₽**

Москва, улица Маршала Полубоярова, 1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Маршала Полубоярова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

670.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

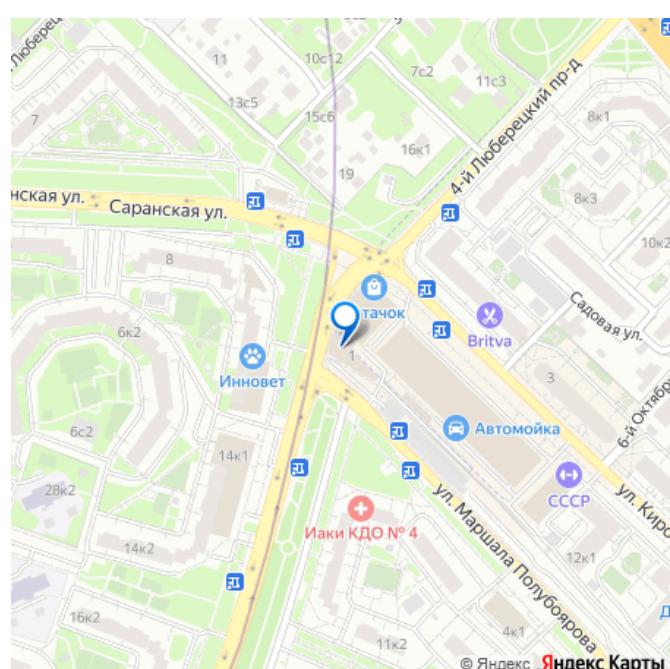
Предложение от собственника! Риелторам и агентам не беспокоить - сразу в бан! Сдаем в аренду большое помещение на длительный срок. Общая площадь - 670,2 кв.м, из них 2 этаж - 520,0 кв. м., подвал - 150,2 кв м. Цели - ресторан (преимущественно), но также можно: медицинский центр, спа, массажный салон, вся быту индустрия, компьютерный клуб; торговля - бытовая техника, мебель, обувной магазин, спортивный, детские товары, ветеринарные услуги. Арендная плата - 750 тыс в месяц, в т.ч. НДС 5% + коммуналка по счетчикам (электроэнергия,

<https://move.ru/objects/9287846419>

Собственник

**79855536095, 7986314  
2794**

для заметок



вода, тепло, вывоз мусора). Обеспечительный платеж - 750 тыс, засчитывается за последний месяц аренды. Арендные каникулы 1 месяц, на первые месяцы работы компании гибкая система скидок. Вместе с помещением на безвозмездной основе передается ресторанное оборудование, мебель, предметы интерьера, кухонная утварь. Наличие парковки перед входом + платная парковка - 2 часа бесплатно, далее - 50 руб/час



