

Создано: 06.01.2026 в 15:53

Обновлено: 07.01.2026 в 02:31

Москва, улица Маршала Полубоярова, 1

750 000 ₽

Москва, улица Маршала Полубоярова, 1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Маршала Полубоярова](#)

<https://move.ru/objects/9287846419>

Собственник

**79855536095,7986314
2794**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

670.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

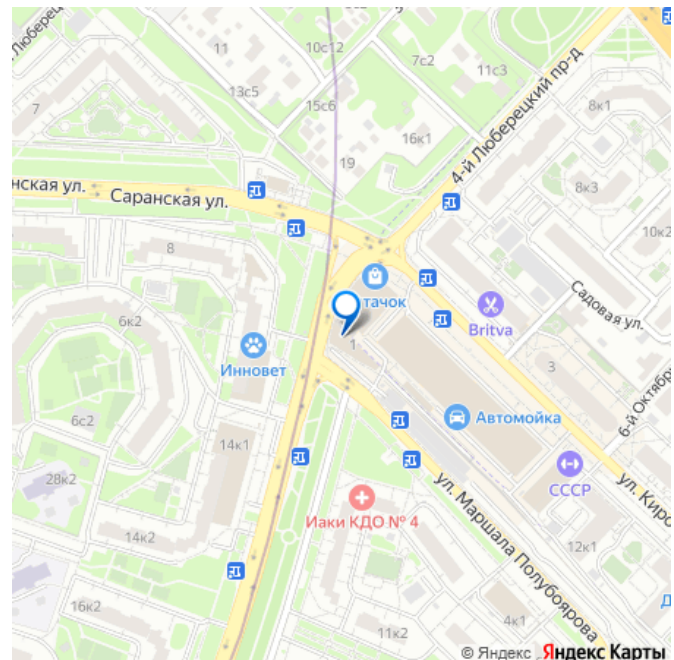
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение от собственника! Риелторам и агентам не беспокоить - сразу в бан! Сдаем в аренду большое помещение на длительный срок. Общая площадь - 670,2 кв.м, из них 2 этаж - 520,0 кв. м., подвал - 150,2 кв. м. Цели - ресторан (преимущественно), но также можно: медицинский центр, спа, массажный салон, вся бьюти индустрия, компьютерный клуб; торговля - бытовая техника, мебель, обувной магазин, спортивный, детские товары, ветеринарные услуги. Арендная плата - 750 тыс в месяц, в т.ч. НДС 5% + коммуналка по счетчикам (электроэнергия,



вода, тепло, вывоз мусора). Обеспечительный платеж - 750 тыс, засчитывается за последний месяц аренды. Арендные каникулы 1 месяц, на первые месяцы работы компании гибкая система скидок. Вместе с помещением на безвозмездной основе передается ресторанное оборудование, мебель, предметы интерьера, кухонная утварь. Наличие парковки перед входом + платная парковка - 2 часа бесплатно, далее - 50 руб/час



