

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:24

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Столешников пер, 7с2

477 000 000 ₺

Москва, Столешников пер, 7с2

Улица

[Столешников переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

670 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

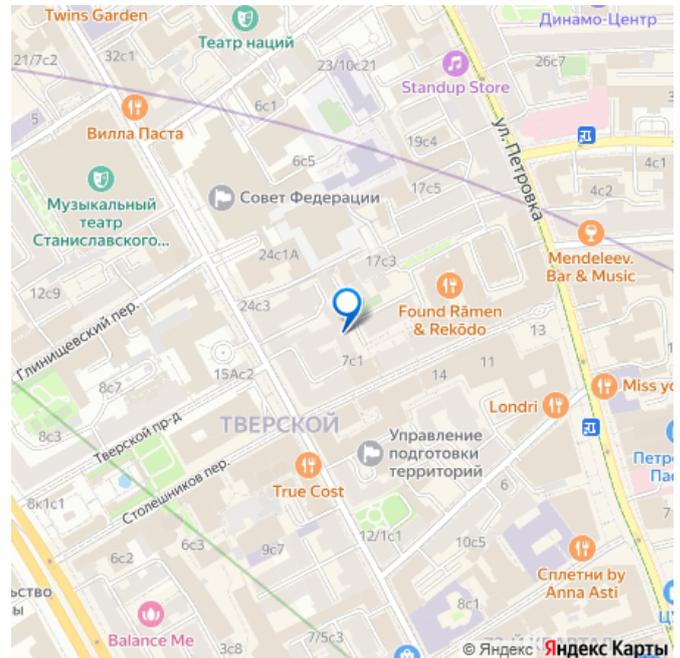
Предлагаем к продаже помещение на 2 этаже 2-этажного дома площадью 670 кв.м. Это идеальное решение для тех, кому важен комфорт и удобство. Сейчас здесь есть стандартный ремонт, который можно дополнить и переделать под свои потребности. Находясь у Кремля, в ТОП-локации Москвы, на 2-й линии домов, вы получаете уникальную возможность приобрести собственное офисное помещение. В 2018 году здесь был проведен капитальный ремонт всего здания, что гарантирует его надежность и современность. Помещение имеет удобную шаговую доступность от таких станций метро, как Театральная,

<https://move.ru/objects/9290785740>

Дмитрий, Invest-Post

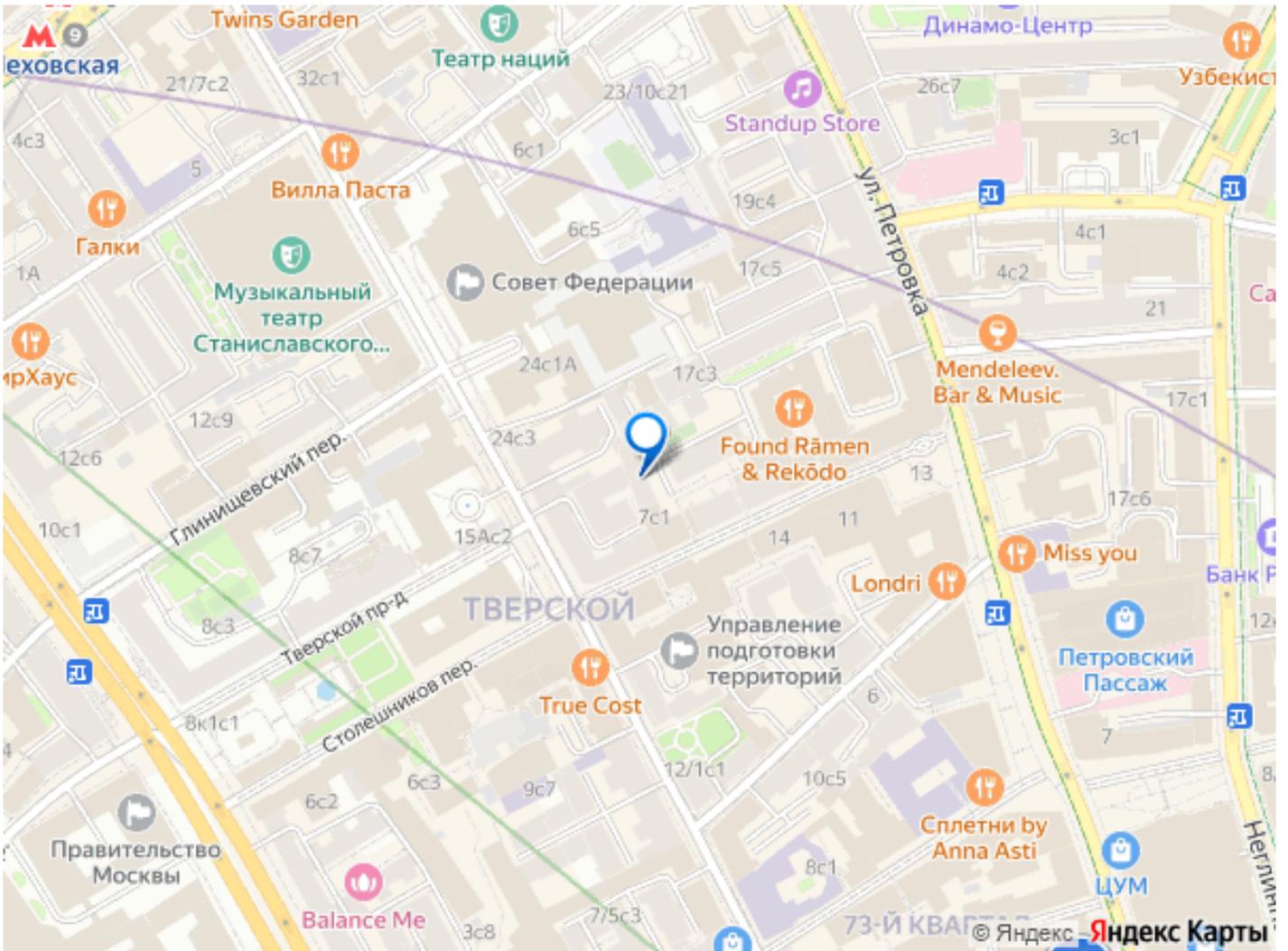
89251234567

для заметок



Охотный ряд, Чеховская, Пушкинская, Кузнецкий Мост, Лубянка. Также есть удобный заезд с улицы Петровка. Парковка на территории под шлагбаумом, двор тихий и спокойный. Общая площадь офисного помещения составляет 670 кв.м., включая 2-й этаж и мансарду. Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию и сохранность помещений. Помещение имеет 2 входа из одного подъезда, а также было разделено на 10 автономных помещений с металлическими дверями для удобства эксплуатации. В офисном помещении вы найдете потолки высотой 4,5 метров, большие 3-х створчатые окна, просторный коридор-холл, 4 больших туалета, 10 кондиционеров, пассивно/активную вытяжную вентиляцию, центральную систему отопления. Дом не является объектом культурного наследия, что дает возможность для свободной перепланировки. Во дворе офисного помещения есть 2 спортивные площадки для отдыха и активного образа жизни сотрудников. В настоящее время помещения сдаются в аренду под шоу-румы, что говорит о их популярности и востребованности на рынке недвижимости. Это идеальное место для вашего бизнеса: отлично подойдет для торговли, офиса, гостиницы, йога-студии, салона красоты, нотариуса, образовательных услуг, адвокатского бюро, кабинета психолога и многих других видов деятельности. Всего 2 минуты пешком до улицы Тверской и памятника Юрию Долгорукову. Это оптимальное решение для инвестиций в недвижимость. Не упустите шанс стать обладателем просторного и удобного офисного помещения в самом центре Москвы. Свяжитесь с нами прямо сейчас и узнайте больше информации! Номер объекта:





Move.ru - вся недвижимость России