

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:32

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 02:32

Едзиева Виктория, RAYS ARMA

89251234567

**Московская область, Лобня, ул. Ленина,
43**

600 000 000 ₺

Московская область, Лобня, ул. Ленина, 43

Улица

[улица Ленина](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

6720 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

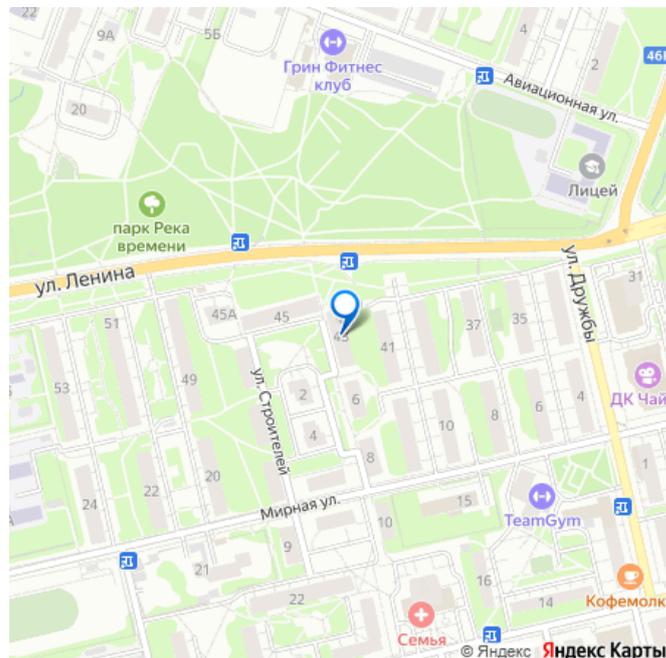
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

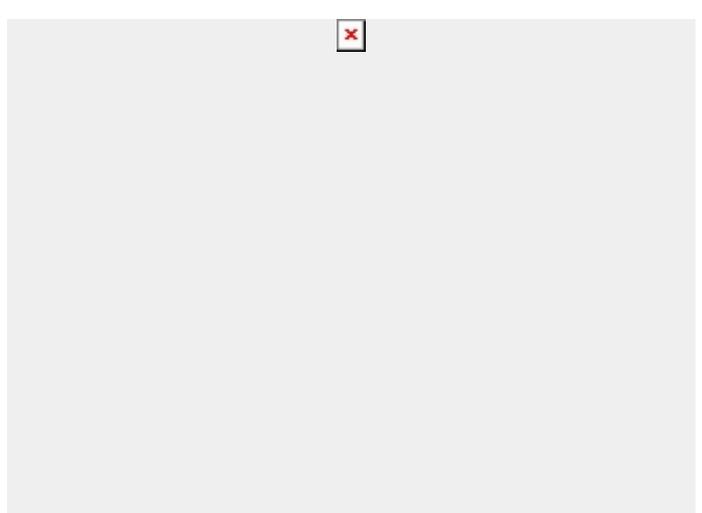
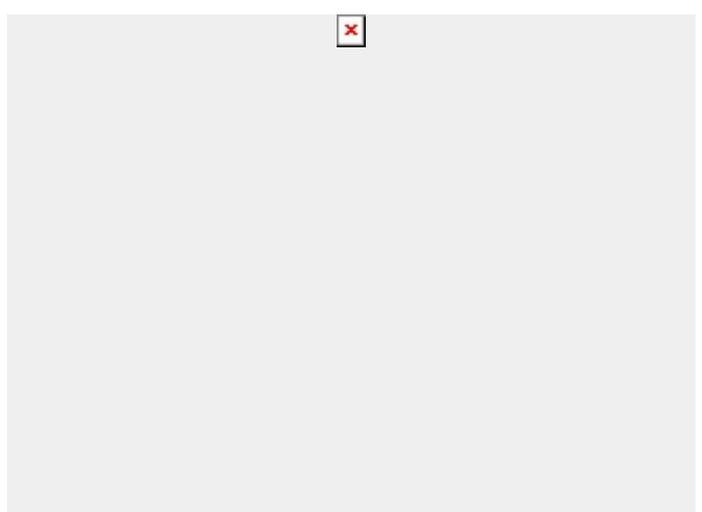
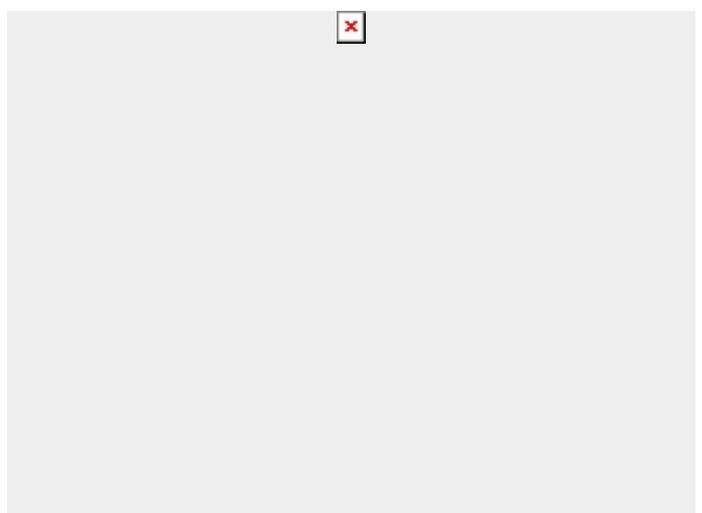
Номер лота на нашем сайте: 20357. Продажа ТЦ «Катюшки» | ГАБ с НДС. Торговый центр находится в г. Лобня, 1 линия ул. Ленина, заполнен на 100%. GBA / GLA: 6 720 / 5 470 кв. ГАП 82 000 000 рублей без НДС Пешеходная доступность: более 17 000 жителей Мощность: 1 188 кВт, год постройки 2016 До МЦД-1 Лобня - 8 мин. Якорные арендаторы: «Ашан», «Детский мир», «DNS», «Вкусвилл», «Улыбка радуги», «4 Лапы», «Мясницкий Ряд». - Торговый центр - Ежедневная посещаемость 3500 человек. - Год постройки

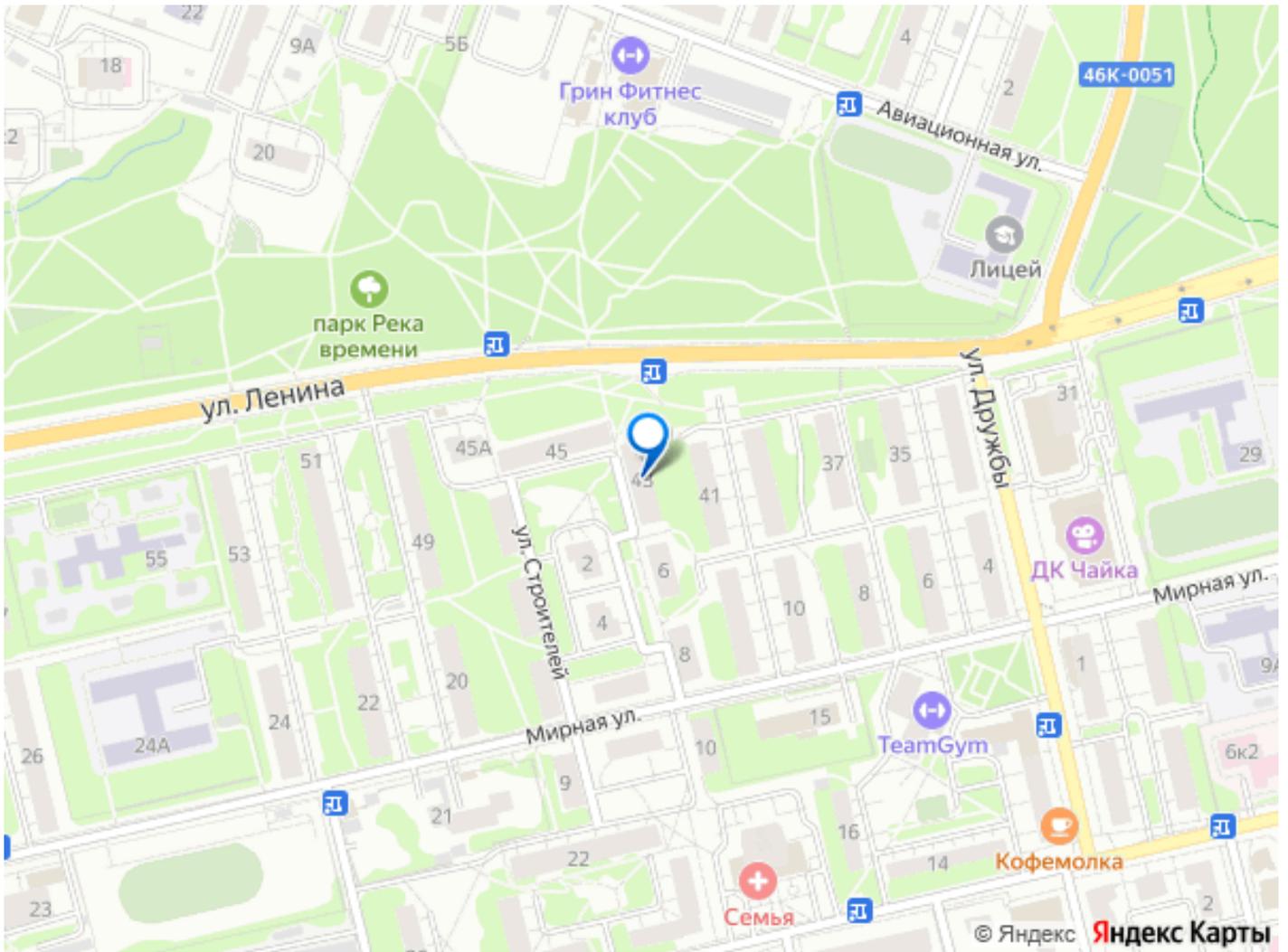
для заметок



- 2016 г. - Возврат НДС. Окупаемость 10 лет.

ОПИСАНИЕ: ТЦ «Катюшки» расположен на центральной улице города Лобни. В пределах пешеходной доступности проживает более 17 000 человек, в 5 минутной транспортной доступности - более 30 000 человек. ТЦ пользуется большим спросом жителей.





Move.ru - вся недвижимость России