

Создано: 09.03.2026 в 02:01

Обновлено: 09.03.2026 в 02:01

**Московская область, Лобня, ул. Ленина,  
67**

**600 000 000 ₺**

Московская область, Лобня, ул. Ленина, 67

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

6720 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

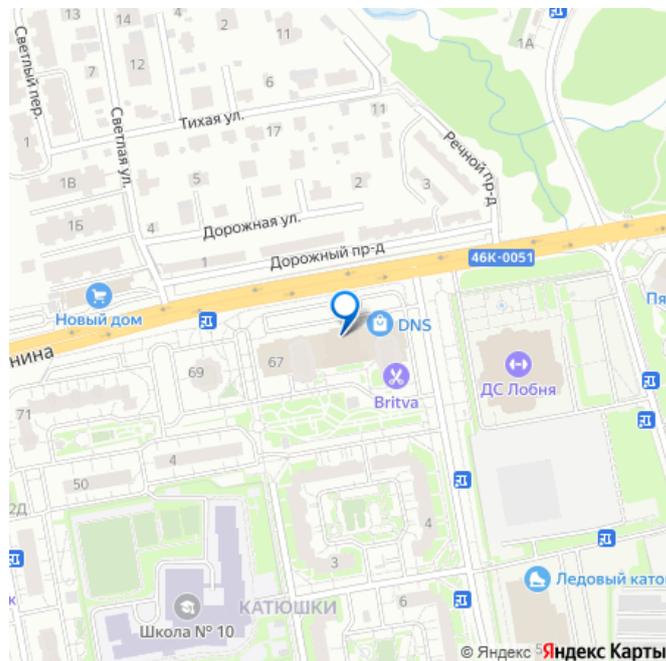
Продажа действующего арендного бизнеса на центральной улице Лобни - встроенно-пристроенное здание Торгового центра «Катюшки», заполнен на 100%. Прямая продажа от ГК «Основа». Якорные арендаторы: «Ашан», «Детский мир», «DNS», «Вкусвилл», «Улыбка радуги», «4 Лапы», «Мясницкий Ряд». - Торговый центр районного формата со 100% заполняемостью - GBA/GLA – 6720 кв. м./ 5470 кв. м. - Ежедневная посещаемость –3500 человек. - Год постройки - 2016 г. - Выделенная

<https://move.ru/objects/9291298224>

**Марина, Основа Трейд Эстейт  
(Торговые центры)**

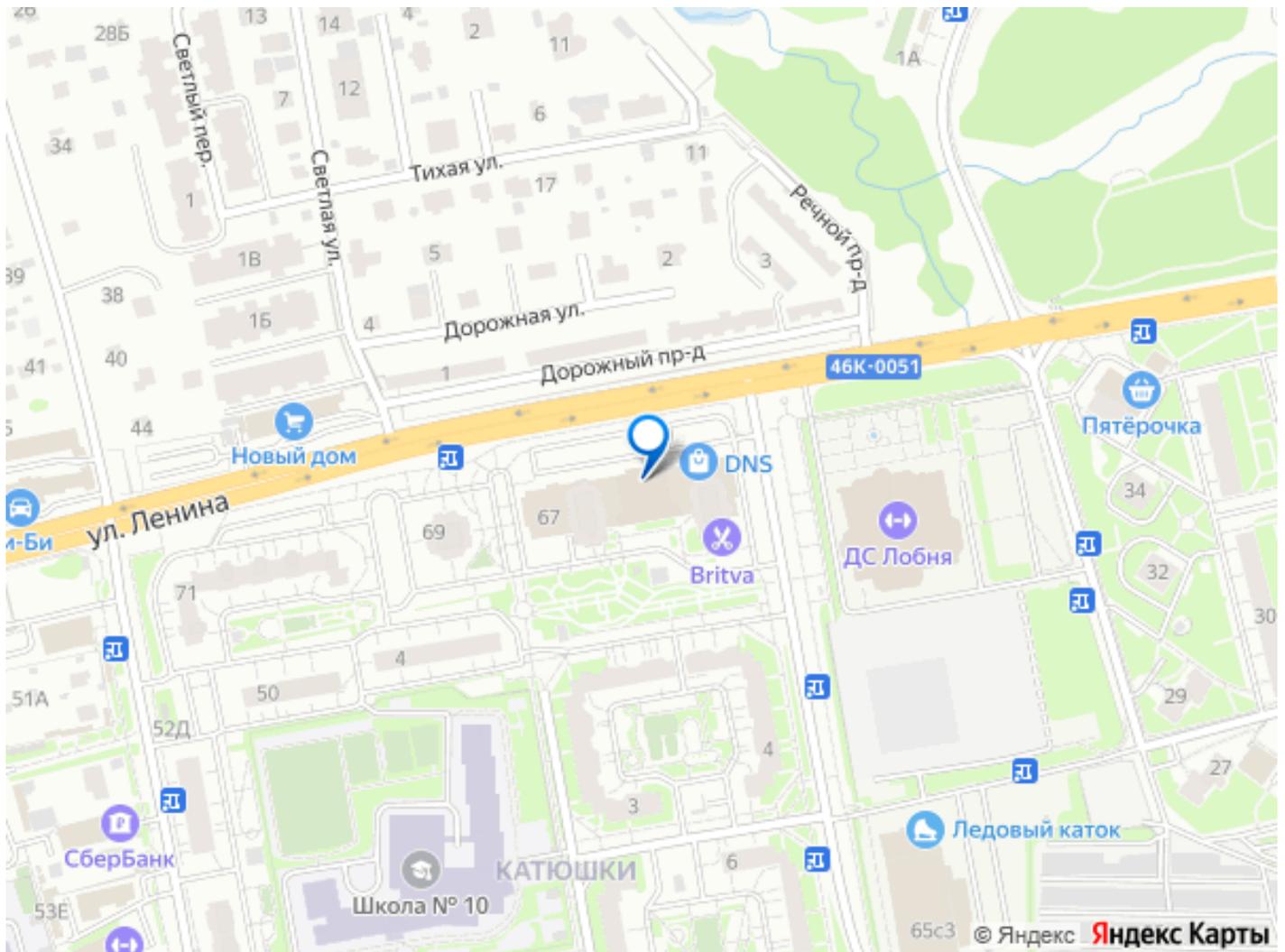
**89251234567**

для заметок



мощность – 1188 кВт. Выгодное расположение: высокий автомобильный и пешеходный трафики. Первая линия улицы Ленина, до станции D1 Лобня 8 минут на автомобиле. Прямая продажа от собственника без комиссии. Возврат НДС. Окупаемость 10 лет. ОПИСАНИЕ: ТЦ «Катюшки» расположен на центральной улице города Лобни. В пределах пешеходной доступности проживает более 17 000 человек, в 5 минутной транспортной доступности - более 30 000 человек. ТЦ пользуется большим спросом жителей. Рядом с ТЦ высокое количество инфраструктурных объектов: детские сады, школы, поликлиники, парковки, остановки общественного транспорта, Дворец спорта, Ледовый каток. До станции D1 Лобня 8 минут на автомобиле. ТЦ оборудован современными системами вентиляции и кондиционирования, пожаротушения, дымоудаления и пожарной сигнализации, отвечающими нормам действующего законодательства. О КОМПАНИИ «Основа Трейд Эстейт» входит в Группу компаний «Основа». ГК «Основа» - известная девелоперская и инвестиционная компания, в портфеле которой на разных стадиях реализации сегодня находятся 20 жилых проектов. Аренда или покупка коммерческой недвижимости от ГК «Основа» - быстрые сделки без комиссии, прозрачный договор, а также гарантия ответственности за собственную недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России