

🕒 Создано: 05.03.2026 в 06:40

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 06:40

Москва, Рублёвское ш, 22к2

180 000 000 ₽

Москва, Рублёвское ш, 22к2

Улица

[шоссе Рублевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

672.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

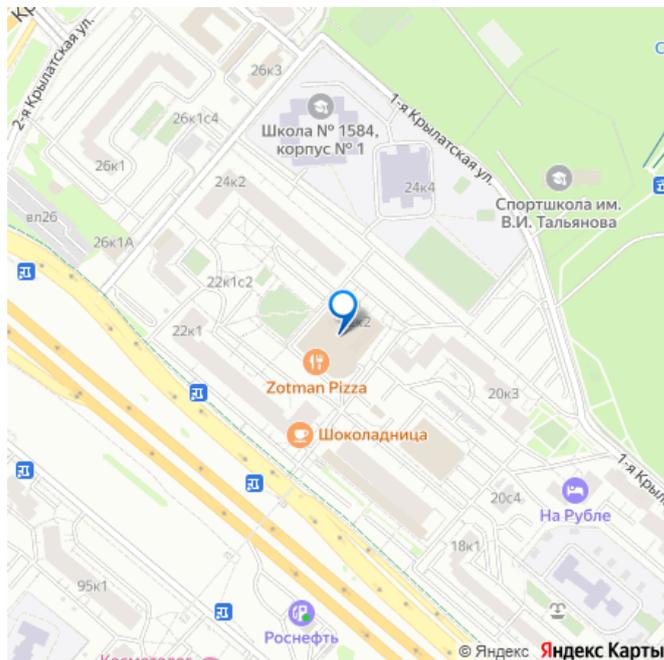
Продаётся готовый арендный бизнес в престижной локации ЗАО, по адресу Рублёвское шоссе, 22к2. Это сложившийся район с высокой покупательской способностью и устойчивым спросом со стороны федеральных сетей. Помещение площадью 672,4 м² занимает супермаркет Пятерочка, договор аренды действует до декабря 2029 года, что обеспечивает понятный и прогнозируемый арендный поток на несколько лет вперёд. Объект расположен в шаровой доступности от метро Молодёжная, в окружении кафе, салонов красоты и сервисных арендаторов, формирующих живой торговый кластер.

<https://move.ru/objects/9290909384>

Эдвин, Invest-Post

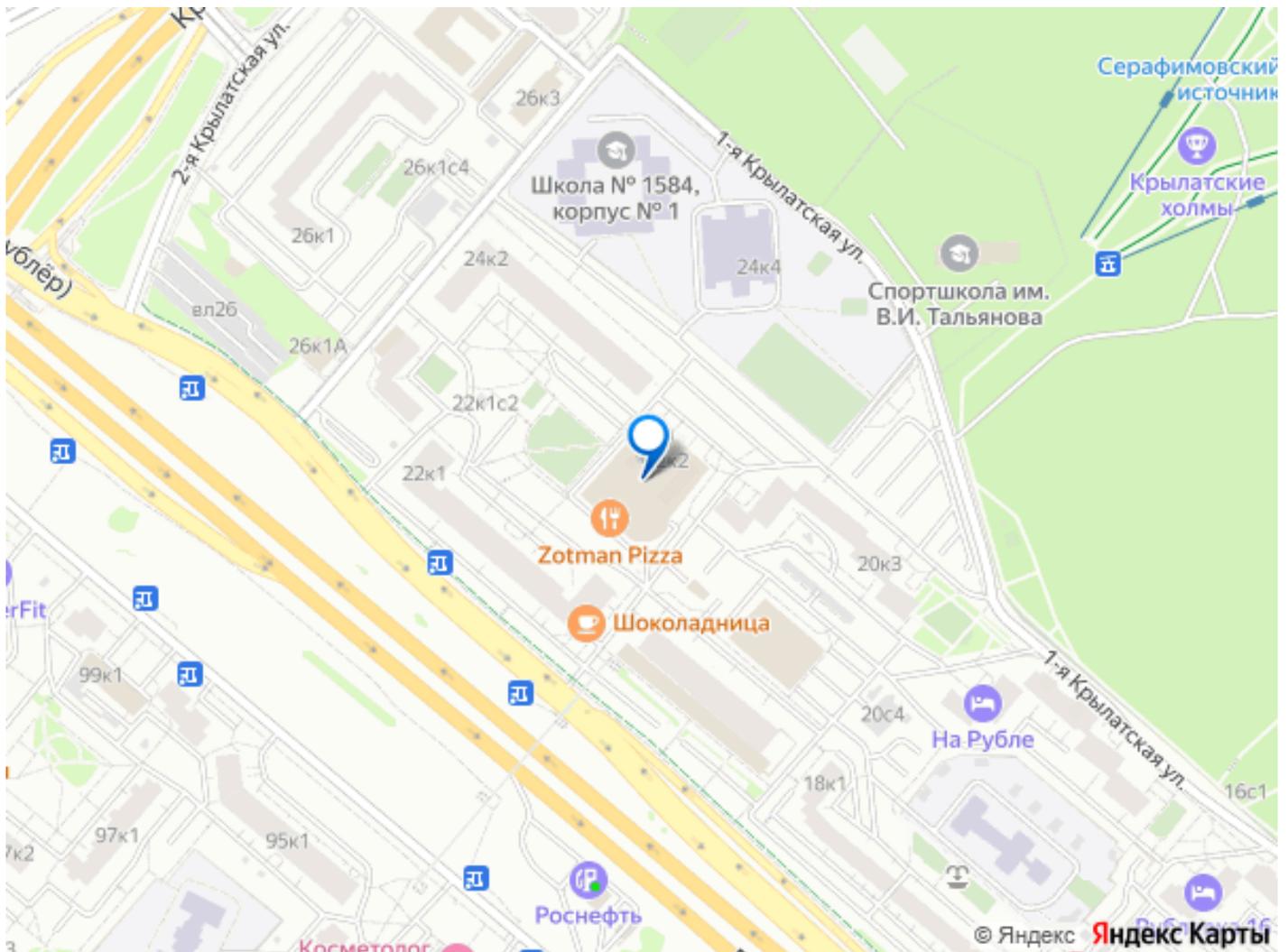
89251234567

для заметок



Дополнительный активный пешеходный трафик создаёт крупная парковая зона, расположенная всего в 3 минутах ходьбы. Локация сочетает удобную транспортную доступность, статус района и постоянный поток жителей и посетителей, что делает объект устойчивым даже в консервативных инвестиционных сценариях. Объект подойдёт инвестору, который ищет крупный и понятный готовый арендный бизнес в Москве с федеральным арендатором, стабильным доходом и высокой ликвидностью. Номер объекта: #2/561584/20758





Move.ru - вся недвижимость России