

Москва, пр-т Будённого, 23

188 000 000 ₽

Москва, пр-т Будённого, 23

Улица

[проспект Буденного](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

672 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

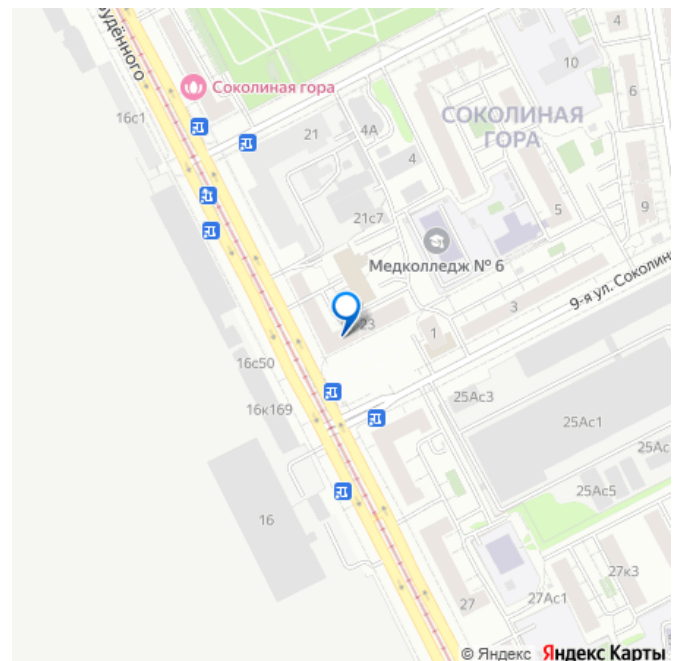
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

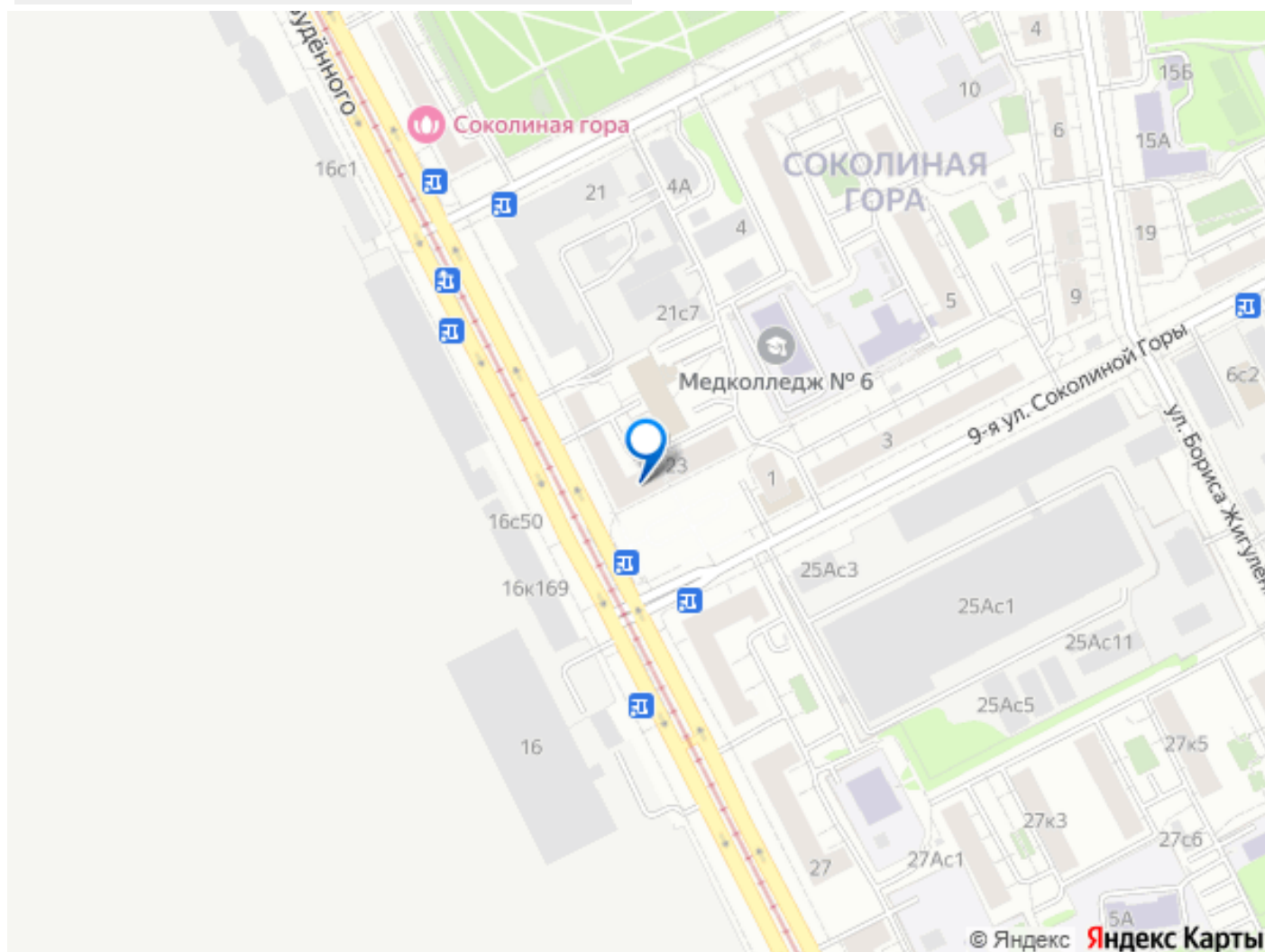
Продажа торгового помещения 672,5 м² с арендаторами на проспекте Буденного, д. 23 (15 минут пешком от метро Соколиная гора). 1 линия домов. Площадь 672,5 м занимает первый этаж, подвал и антресоль, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 6 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 72 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: сетевой магазин КуулКлевер МясновЪ

для заметок



Отдохни (первый этаж), Яндекс Лавка (подвал), апартаменты под коливинг (антресоль со своим входом), арендный поток по всем арендаторам 1 400 000 рублей, окупаемость 10,1 лет. Стоимость продажи 188 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России