

Создано: 04.03.2026 в 01:50

Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, Рублёвское ш, 22к2

**180 000 000 ₺**

Москва, Рублёвское ш, 22к2

Улица

[шоссе Рублевское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

672 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

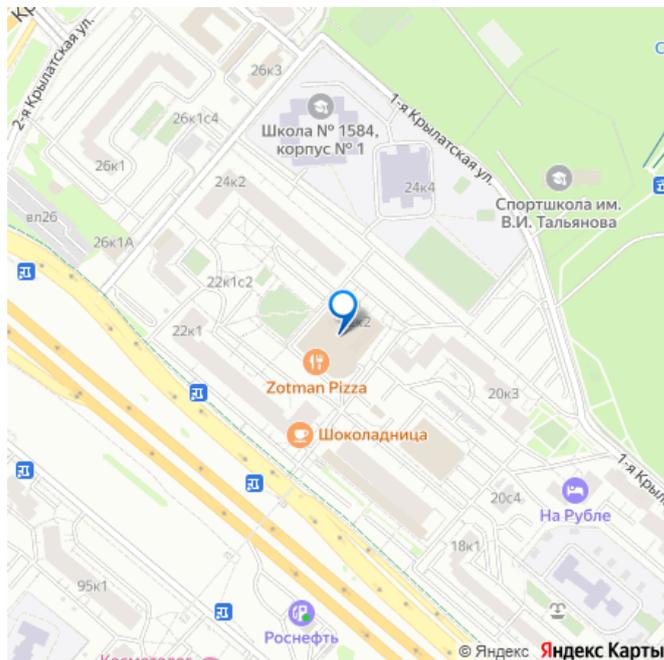
987342 Продаётся помещение свободного назначения с надёжным арендатором — супермаркетом «Пятёрочка». Общая площадь объекта составляет 672 кв. м, помещение расположено на первом этаже шестиэтажного административного здания. Помещение находится всего в 13 минутах пешком от станции метро «Молодёжная», что обеспечивает стабильный пешеходный трафик. Расположение рядом с крупными магистралями — Рублёвским шоссе (150 м), Аминьевским шоссе (2.7 км), Можайским шоссе (3 км) и МКАД (5 км) — делает объект доступным для автомобилистов и усиливает транспортную доступность. Объект

<https://move.ru/objects/9290789173>

**Soul Estate, Soul Estate**

**89251234567**

для заметок



расположен в густонаселённом жилом массиве с развитой инфраструктурой и высоким автомобильным и пешеходным трафиком. Благодаря этому помещение хорошо просматривается и находится в лёгком доступе для клиентов. Гибкая планировка позволяет адаптировать пространство под различные виды деятельности. Предусмотрена зона разгрузки/погрузки, возможность размещения вывески на фасаде, а также наземная парковка. Рядом расположена остановка общественного транспорта.

Технические характеристики: помещение имеет отдельный вход с улицы, электрическую мощность 90 кВт и высоту потолков 3.9 м, что создаёт широкие возможности для эксплуатации. Арендатор — супермаркет «Пятёрочка», с заключённым долгосрочным договором аренды (ДДА), что гарантирует стабильный арендный поток и снижает риски для инвестора. Этот объект подходит для вложений в готовый арендный бизнес с долгосрочной перспективой и минимальными операционными затратами.

