

Создано: 04.03.2026 в 04:51

Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Москва, Рублёвское ш, 22к2

180 000 000 ₽

Москва, Рублёвское ш, 22к2

Улица

[шоссе Рублевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

672 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

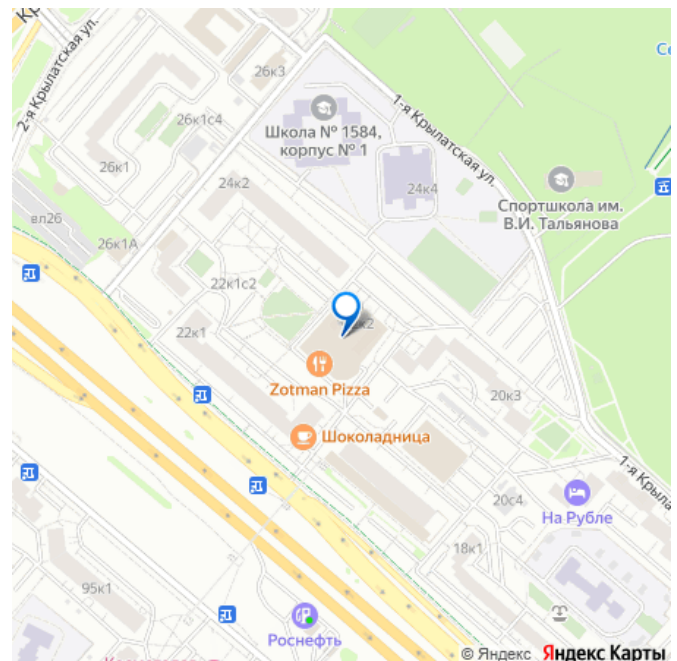
Продается торговое помещение под арендный бизнес. 1 этаж - 672,4 кв.м., открытая планировка. Располагается в десяти минутах от м. Молодежная. Год постройки 2017 г. Электрическая мощность 90 кВт. Кондиционирование: сплит-системы (арендатора). Отопление центральное. Своя парковка перед зданием. Высота потолков 3,9 м. Несколько отдельных входов. Зона разгрузки/погрузки. Арендатор: магазин «Пятерочка», срок договора аренды до 02.09.2029 г. Месячная арендная плата: 1 652 400 руб., с НДС. Годовой арендный поток: 19 828 800 руб., с НДС. Вид сделки: договор купли-продажи. Стоимость: 180 млн. рублей,

<https://move.ru/objects/9290835737>

Представитель, Пользователь

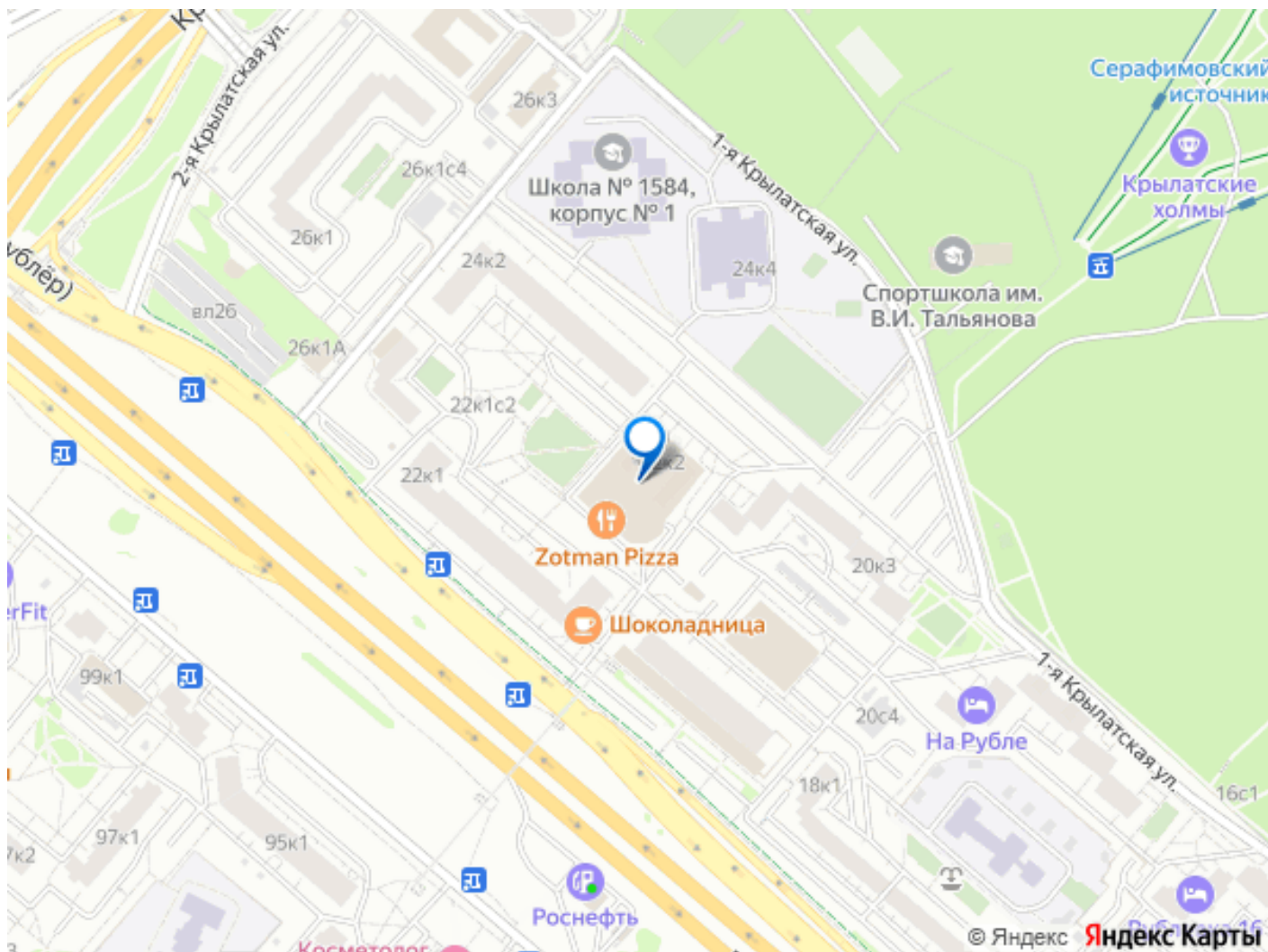
89251234567

для заметок



с НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России