

Создано: 05.03.2026 в 02:40

Обновлено: 05.03.2026 в 02:40

Москва, Рублёвское ш, 22к2

180 000 000 ₺

Москва, Рублёвское ш, 22к2

Улица

[шоссе Рублевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

672 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

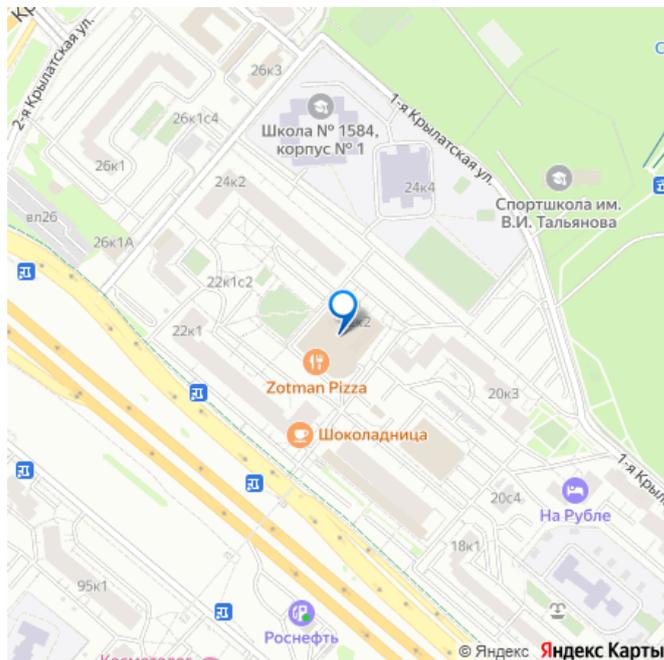
Лот 155712. Продажа торгового помещения, площадью 678 м², с супермаркетом «Пятёрочка», на Рублевском шоссе, д.22, корп. 2. 15 минут пешком от метро «Молодежная». Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Технические характеристики: Общая площадь 678 м² на 1 этаже наземного паркинга. Отдельный вход. Этаж: 1. Планировка: открытая (open space). Высота потолка: 3.9м. Электрическая мощность 90 кВт. Коммерческие условия: Арендатор: супермаркет Пятёрочка, ДДА от 06.10.2019 года на 10 лет МАП 1 652 400 рублей с НДС или 4,8% от ТО ГАП 19 828 800

<https://move.ru/objects/9290871687>

S5Development, S5Development

89251234567

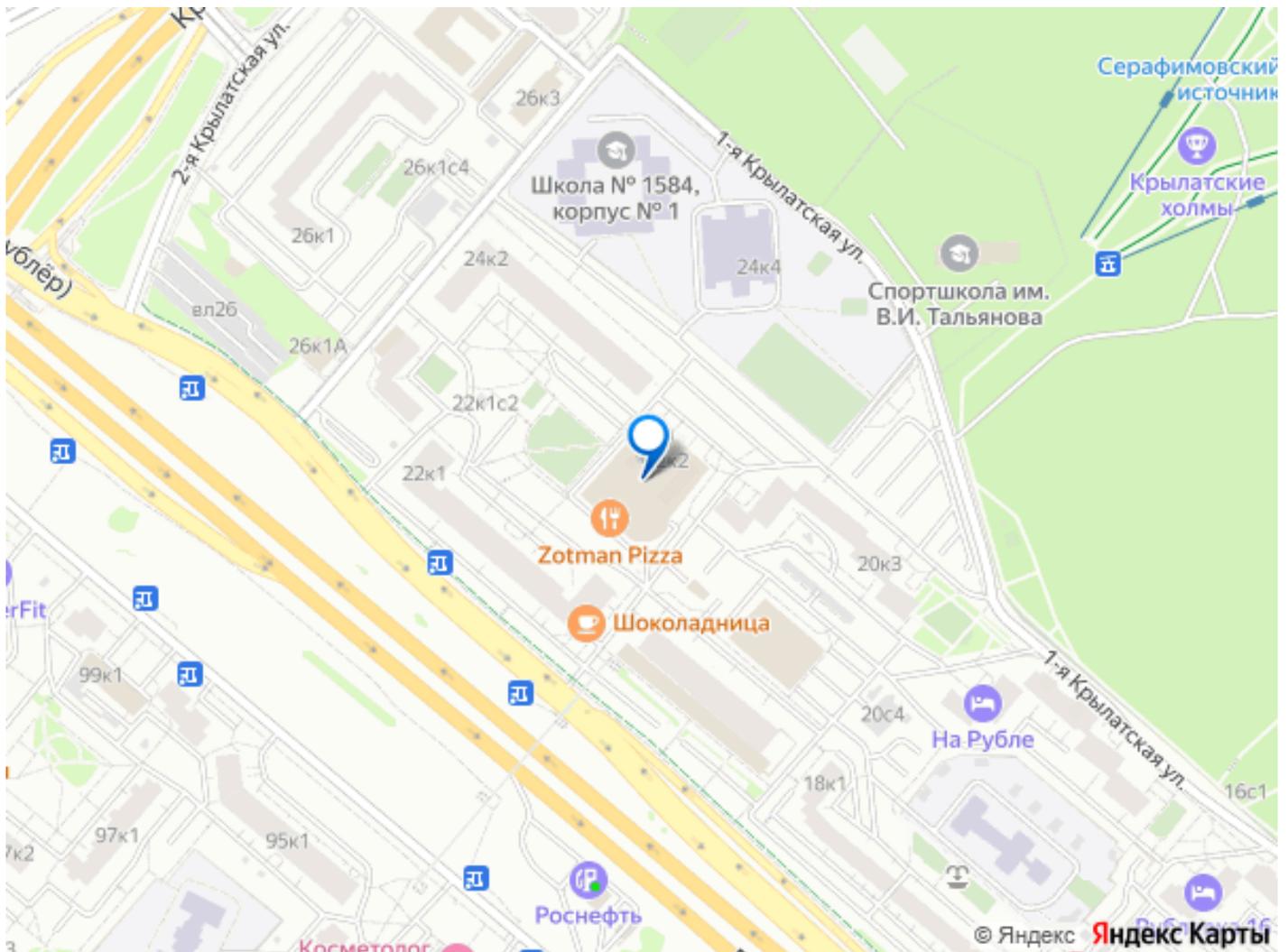
для заметок



рублей с НДС Цена: 180 000 000 рублей с НДС

Окупаемость: 9 лет.





Move.ru - вся недвижимость России