

Создано: 24.09.2025 в 12:41

Обновлено: 07.02.2026 в 11:49

<https://move.ru/objects/9285263407>

Gladston, Gladston

79894073926

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

25 000 000 ₽

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67.4 м²

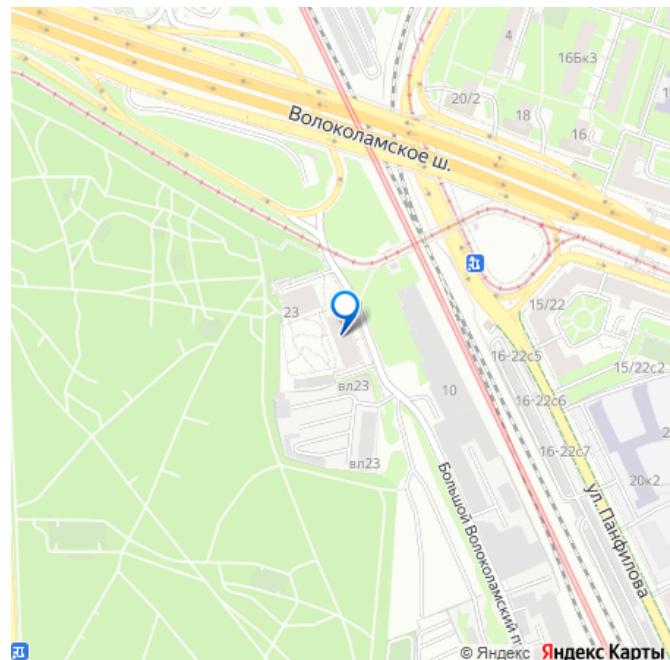
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение на продажу 61217. Парковка: Наземная. Предлагается в продажу помещение в ЖК Baires. Проходное место, в Жилом Комплексе бизнес класса, хороший рекламный потенциал. Общая площадь 67.4 м², по полу -42,8м², антресоль 24,6м², есть веранда на улице. 1 этаж, высота потолков -8,4 м, есть веранда на улице. Мощность 15кВт. Предполагаемый МАП - 233 541 рублей в месяц, УСН. Цена включает НДС 5%. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Без комиссии.

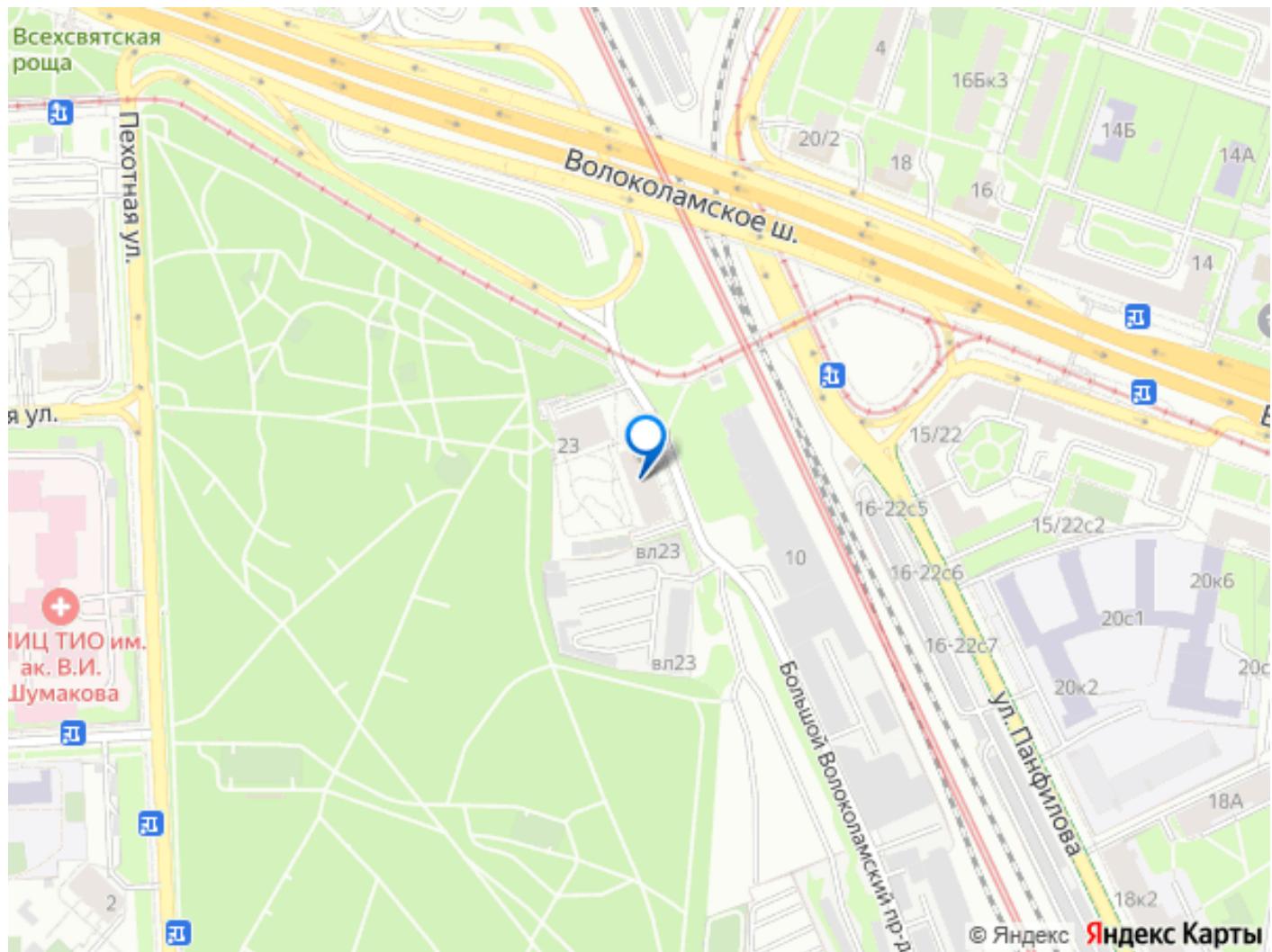
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России