

Создано: 03.03.2026 в 21:30

Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

Москва, Болотниковская ул, 52к1

**180 000 000 ₺**

Москва, Болотниковская ул, 52к1

Улица

[улица Болотниковская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

674 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер лота на нашем сайте: 38038.

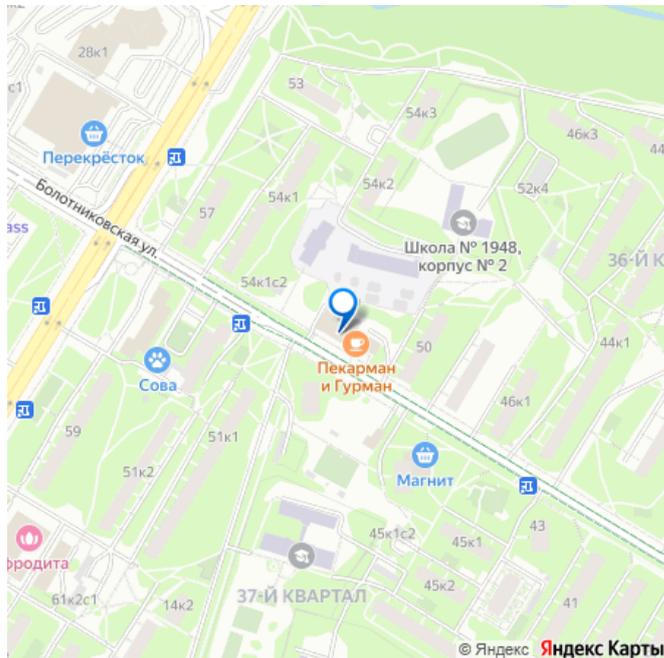
Продается торговое помещение площадью 674 кв.м с Арендаторами: 1. Федеральная продуктовая сеть «Пятёрочка» 435 кв.м, МАП 1,2 млн. рублей, ДДА на 10 лет с 2018 года, индексация 7%. 2. Бильярдный клуб «Бильярдинка» 240 кв.м, МАП 280 тыс. рублей, КДА на 11 месяцев с пролонгацией с 2019 года. Коммунальные платежи и электроэнергию оплачивают арендаторы. В собственности с 2012 года. Высота потолков: 2.5 - 3 м, открытая планировка, 3 отдельных входа, витринные окна, реклама, зона разгрузки/погрузки,

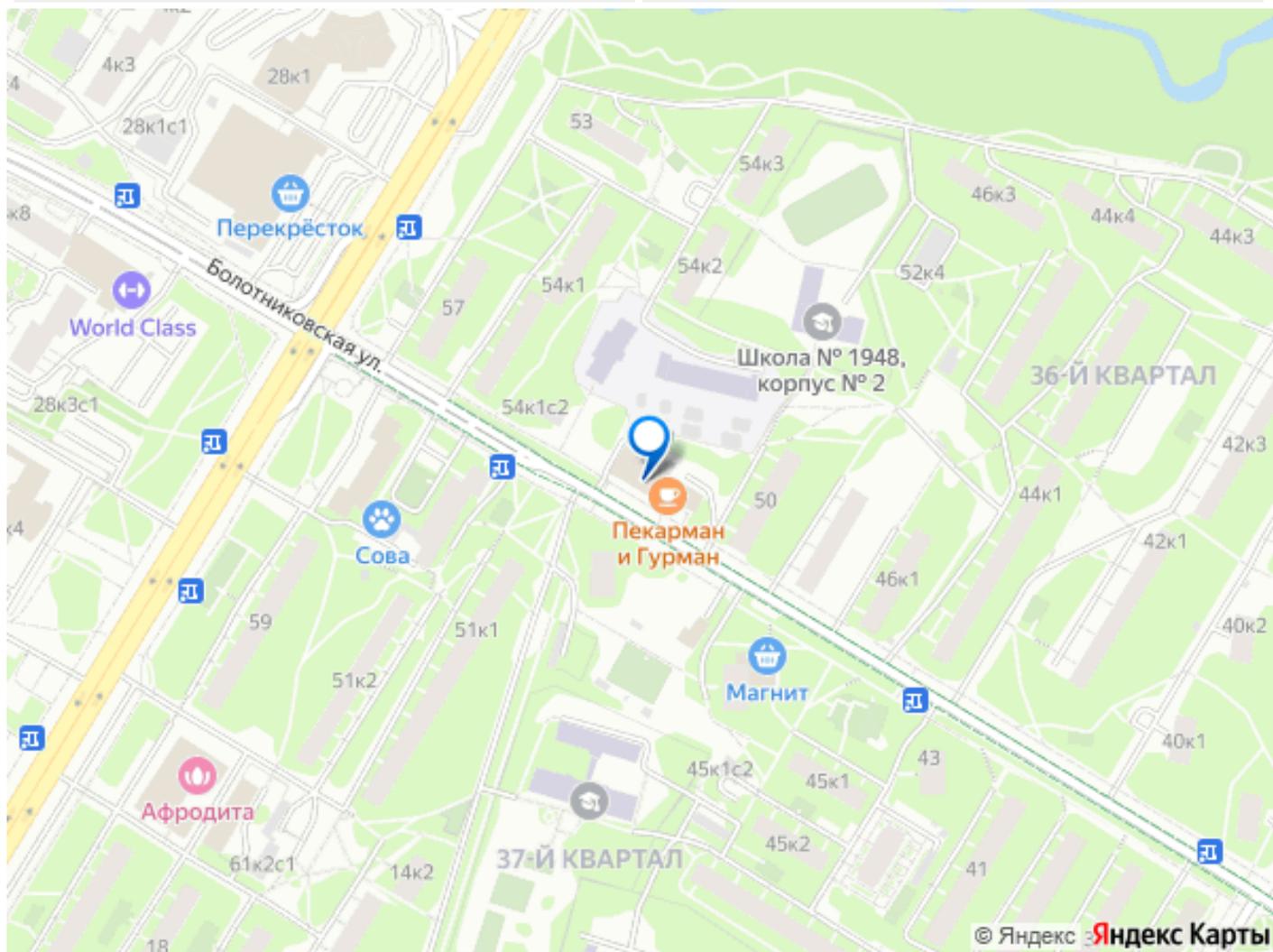
<https://move.ru/objects/9290764454>

Савенок Валерий, RAYS ARMA

**89251234567**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России