

Создано: 03.03.2026 в 13:20

Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

Москва, Никольская ул, 25

273 362 000 ₺

Москва, Никольская ул, 25

Улица

[улица Никольская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО в менее минуте от станций метро Лубянка.

Арендатор - сеть кофеен «ONE PRICE COFFEE». Договор аренды на 5 лет. Срок окупаемости менее 13 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ

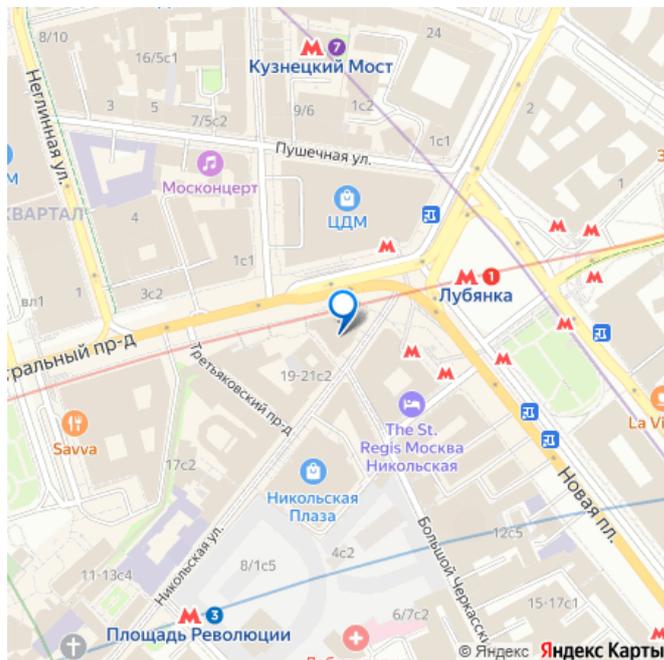
Топовая локация: — первая фасадная линия — в менее минуте от станции метро Лубянка — в престижном районе, исторический и деловой центр, туристический коридор города
Техническое оснащение: — первый этаж нежилого дома — высота потолков: 4,2 м — свободная планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора
ПЛОЩАДЬ: 67,4 кв.м

<https://move.ru/objects/9290754566>

Estate Capital, Estate Capital

89251234567

для заметок



АРЕНДАТОР: «ONE PRICE COFFEE» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 1 752 320 руб.

ОКУПАЕМОСТЬ: до 13 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ:

273 362 000 руб. В непосредственной

близости много бизнес-центров,

госучреждений. Рядом «Центральный

детский магазин», торговый и офисный

центр «Никольская Плаза», гостиницы «St.

Regis Moscow Nikolskaya» и «Метрополь»,

Красная Площадь, ГУМ, ЦУМ и др. _____

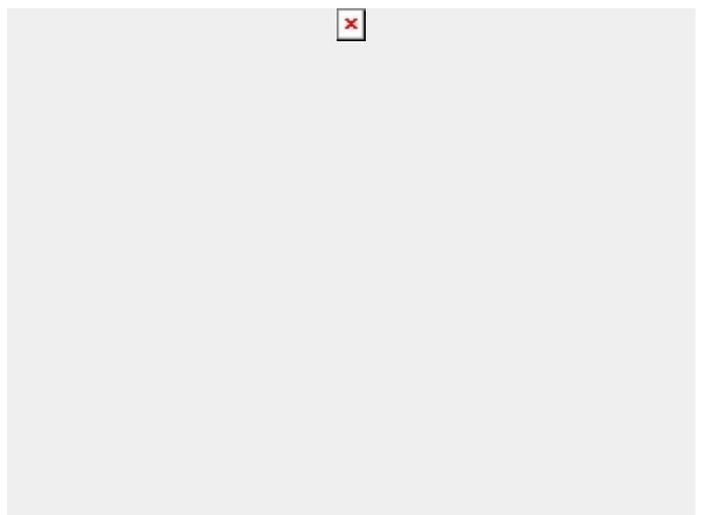
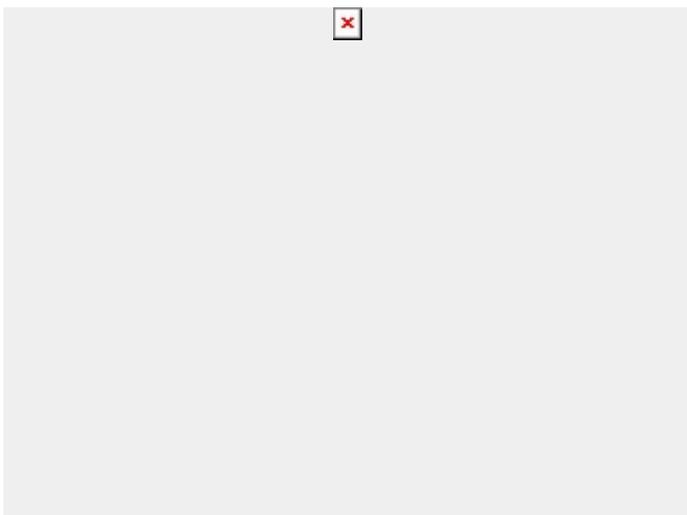
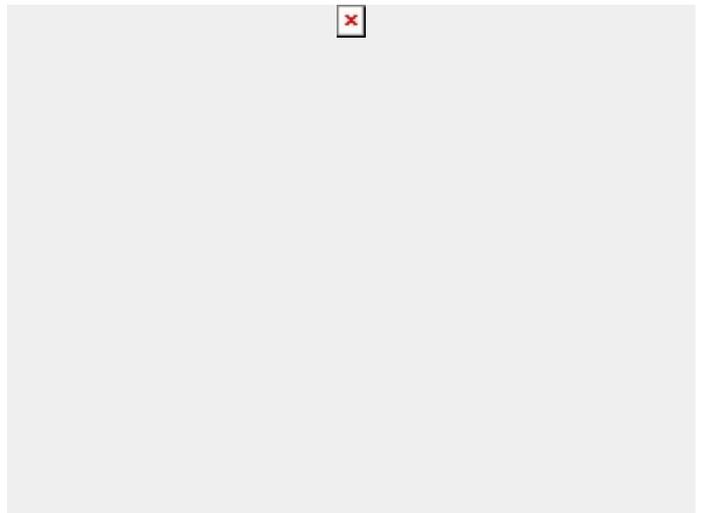
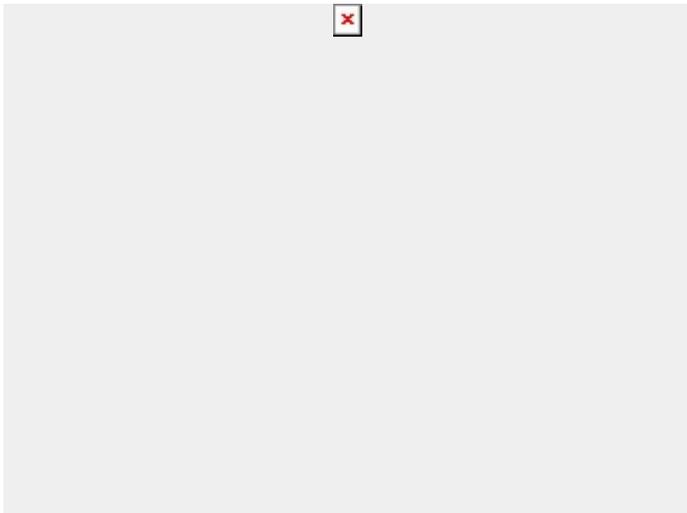
ESTATE CAPITAL более 20 лет на рынке

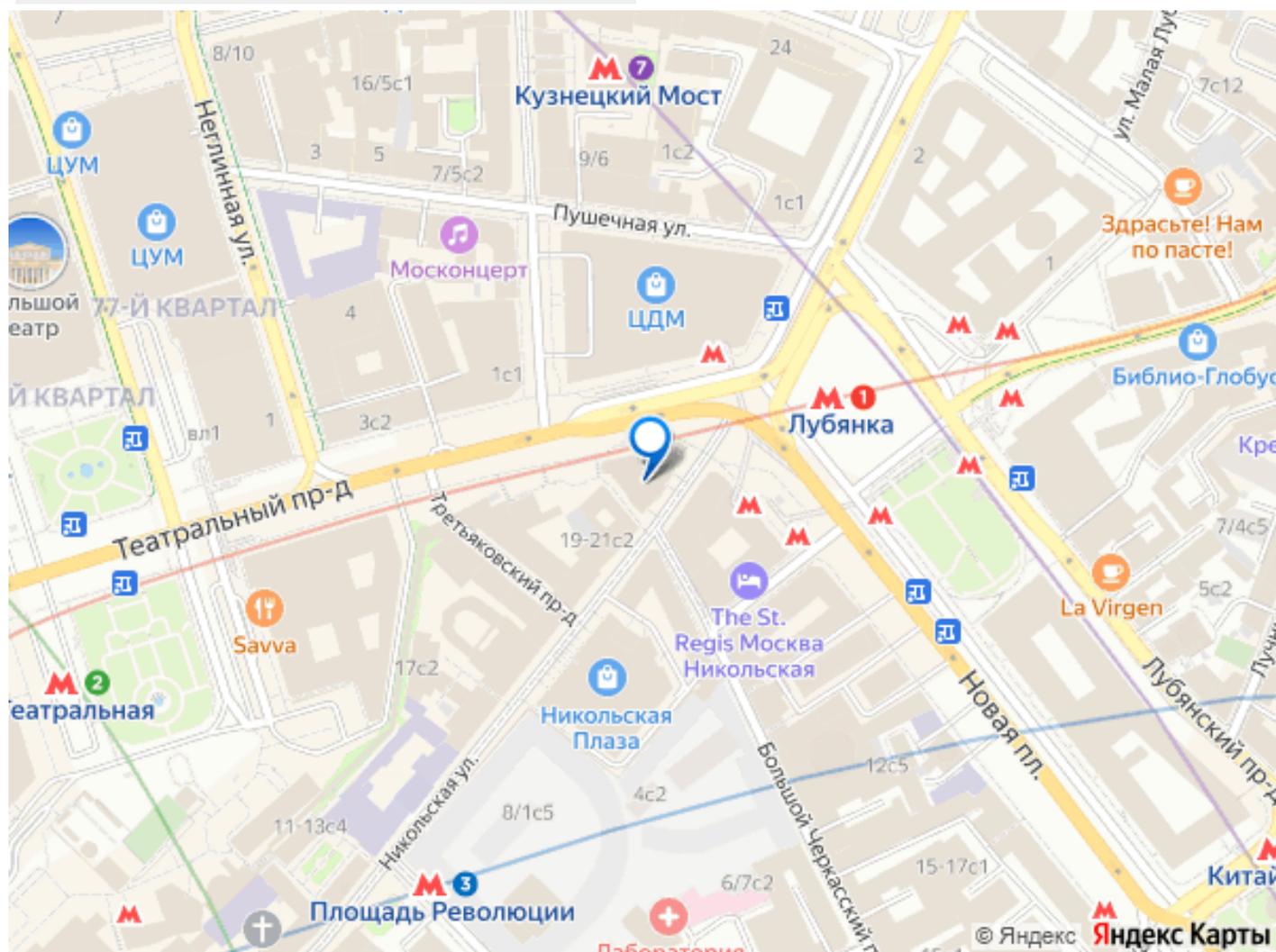
коммерческой недвижимости. Собрали для

вас самые ликвидные и перспективные

объекты. Чтобы записаться на показ -

звоните по номеру в объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России