

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

Москва, Никольская ул, 25

273 362 000 ₽

Москва, Никольская ул, 25

Улица

[улица Никольская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

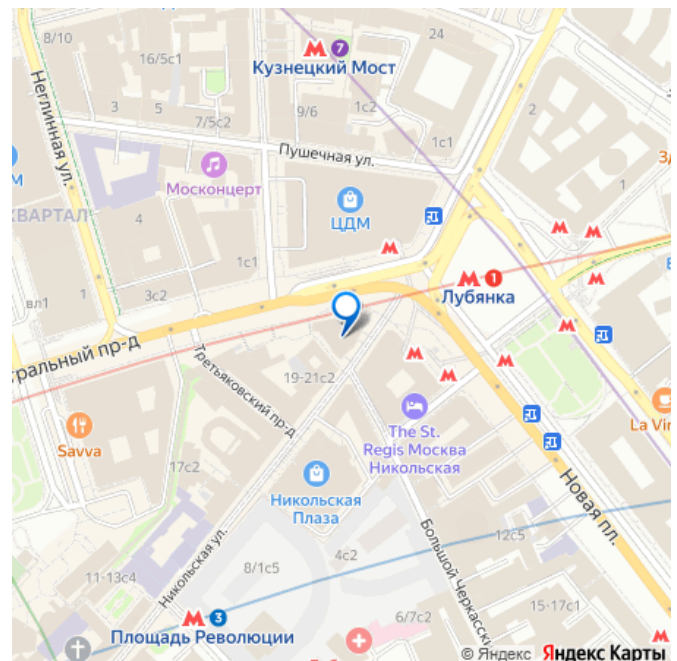
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

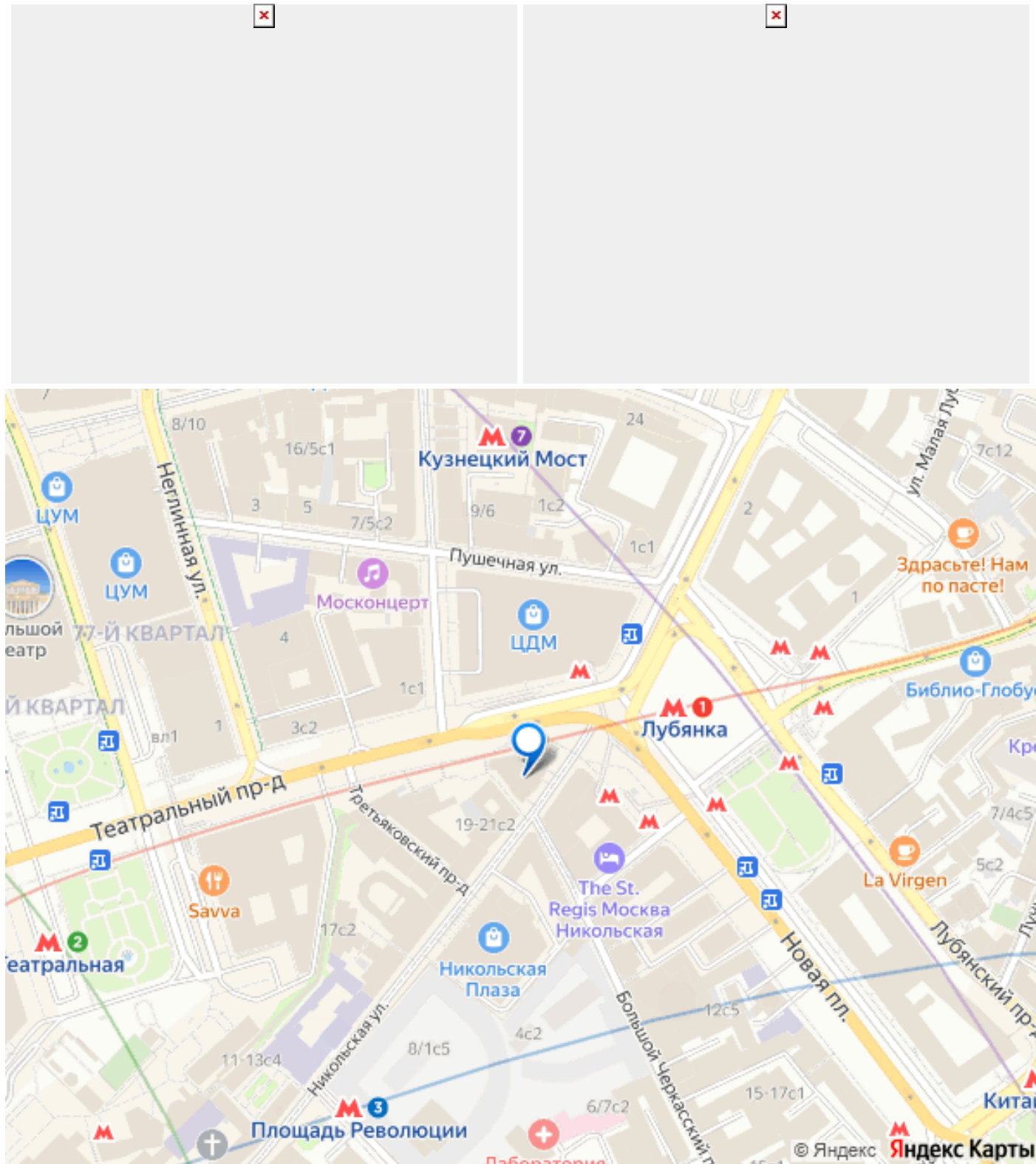
Номер лота A118089. Предлагаем помещение свободного назначения с арендатором сеть кофеен «One Price Coffee» в ТЦ «Наutilus», площадью 67.4 кв. м, расположенное на первом этаже 6-этажного здания. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -на пересечении ул. Никольская и Театрального проезда; -первая линия; -в 70 м от станции метро «Лубянка»; -удобная транспортная доступность: 2.2 км до Олимпийского проспекта, 2.6 км до Садового кольца, 3.2 км до проспекта Мира, 6 км до ТТК; -плотный жилой массив; -сложившееся торговое окружение: ЦДМ, ЦУМ, Никольская Плаза; -развитая туристическая и деловая

для заметок



инфраструктура; -сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -с внутренней отделкой от арендатора; -все городские инженерные коммуникации; -витринное остекление; -возможность размещения вывески; -наземная парковка; -рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -отдельный вход с фасада. -электрическая мощность: достаточная под любой вид деятельности. -высота потолков: 4.2 м. Информация об арендаторе: -арендатор: сеть кофеен «One Price Coffee». -прибыль: 1 762 320 руб/мес. -доходность: 6.71% Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России