

Москва, Никольская ул, 25

273 362 000 ₽

Москва, Никольская ул, 25

Улица

[улица Никольская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

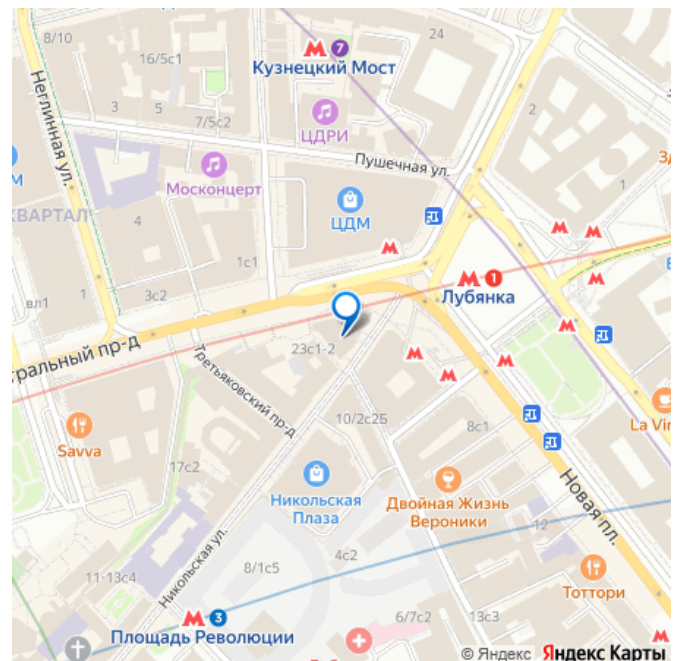
Описание

Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО в менее минуте от станций метро Лубянка.

Арендатор – сеть кофеен «ONE PRICE COFFEE». Договор аренды на 5 лет. Срок окупаемости менее 13 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ

ТОПовая локация: — первая фасадная линия — в менее минуте от станции метро Лубянка — в престижном районе, исторический и деловой центр, туристический коридор города
Техническое оснащение: — первый этаж нежилого дома — высота потолков: 4,2 м — свободная планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора
ПЛОЩАДЬ: 67,4 кв.м

для заметок



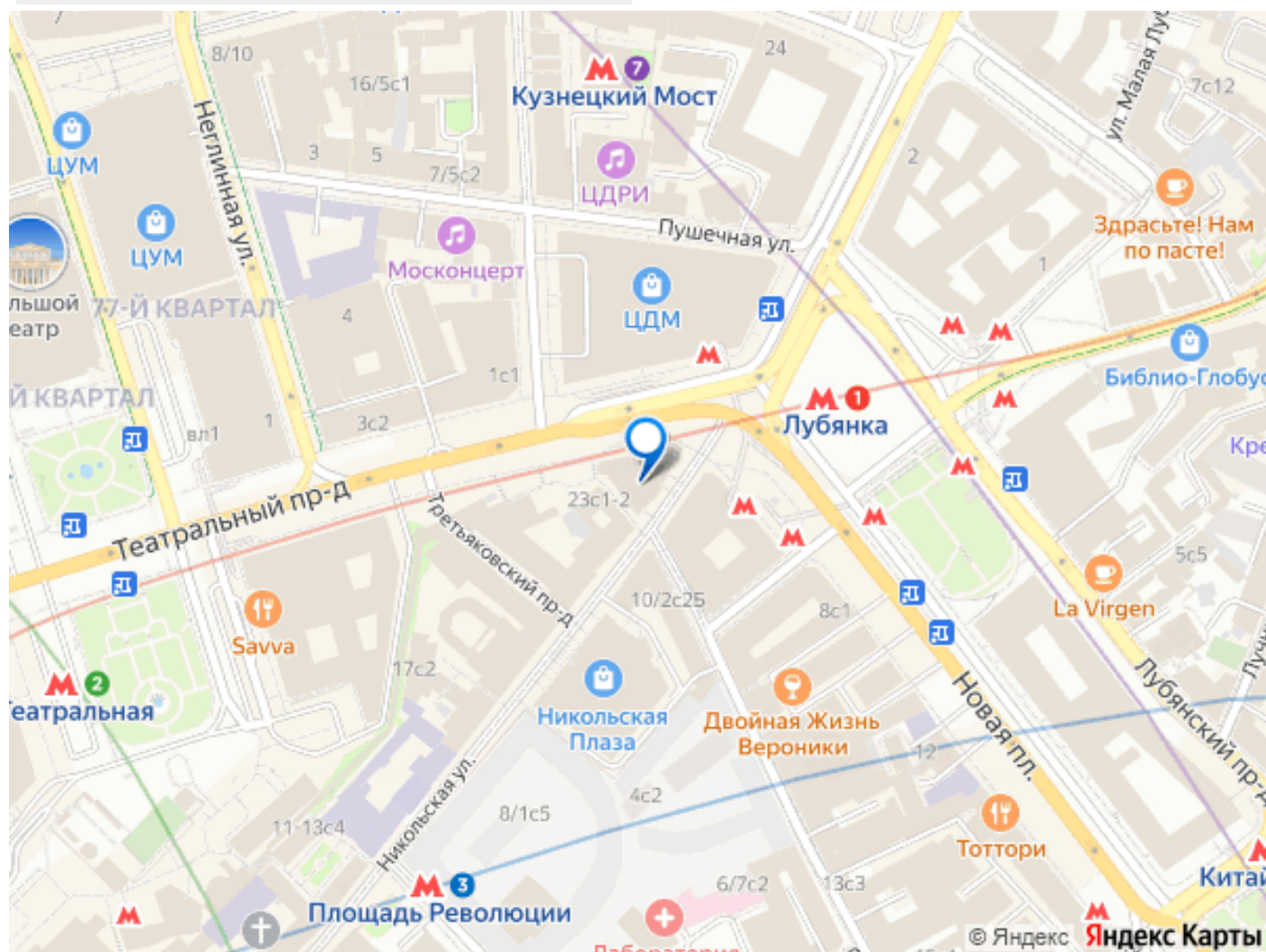
АРЕНДАТОР: «ONE PRICE COFFEE» МАП (ВАШ
ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 1 752 320 руб.

ОКУПАЕМОСТЬ: до 13 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ:
273 362 000 руб. В непосредственной

близости много бизнес-центров,
госучреждений. Рядом «Центральный
детский магазин», торговый и офисный
центр «Никольская Плаза», гостиницы «St.
Regis Moscow Nikolskaya» и «Метрополь»,
Красная Площадь, ГУМ, ЦУМ и др. _____

Эстейт Капитал более 20 лет на рынке
коммерческой недвижимости. Собрали для
вас самые ликвидные и перспективные
объекты. Чтобы записаться на показ -
звоните по номеру в объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России