

**SBR ESTATE, SBR ESTATE**

**89251234567**

Создано: 05.03.2026 в 02:21

Обновлено: 05.03.2026 в 02:21

**Москва, Первомайская ул, 87**

**18 000 000 ₺**

Москва, Первомайская ул, 87

Улица

[улица Первомайская](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

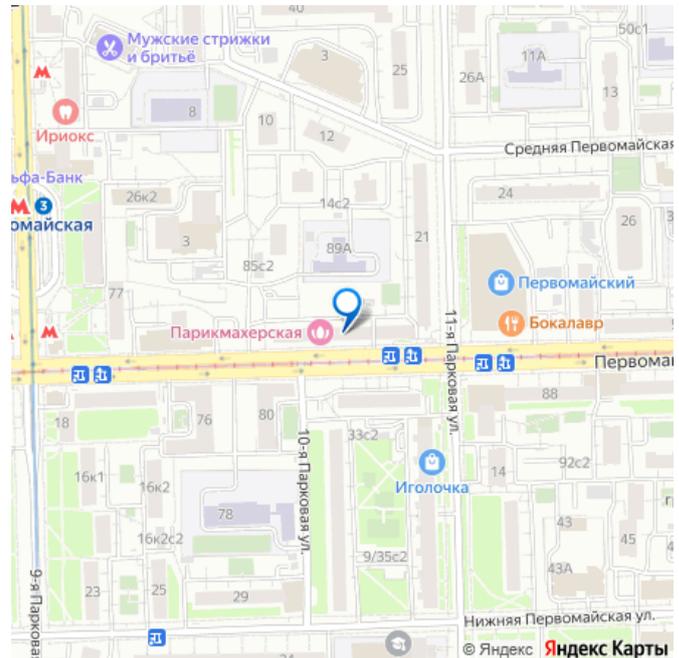
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

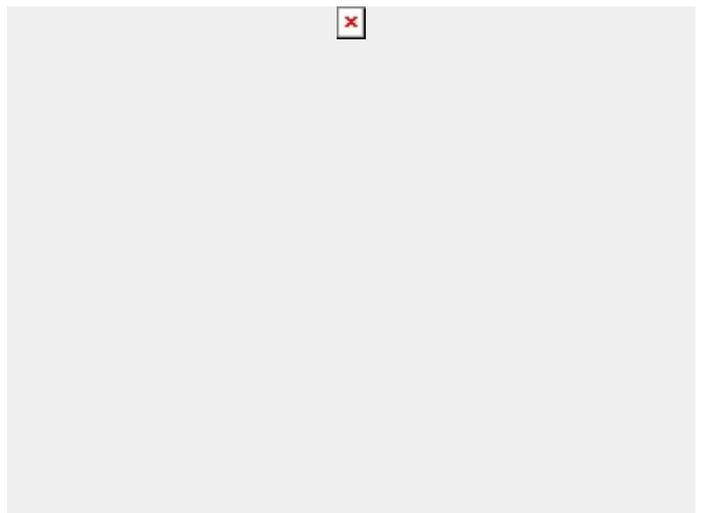
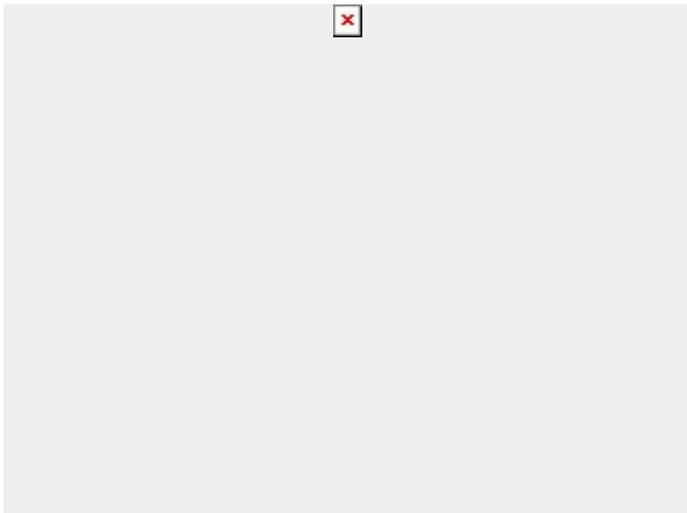
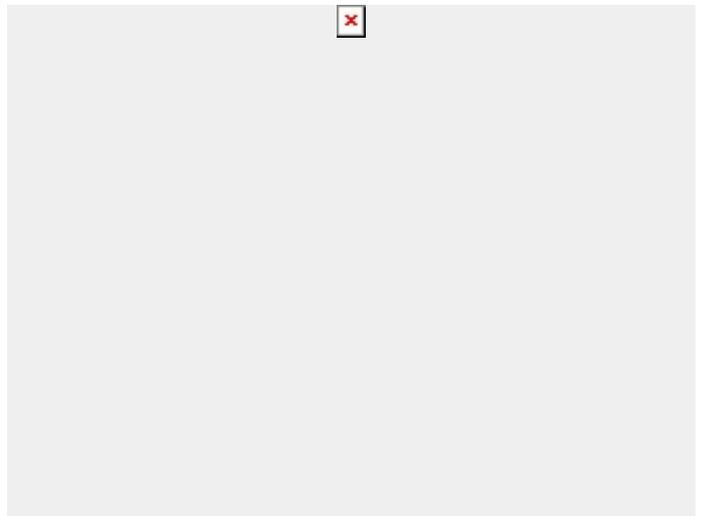
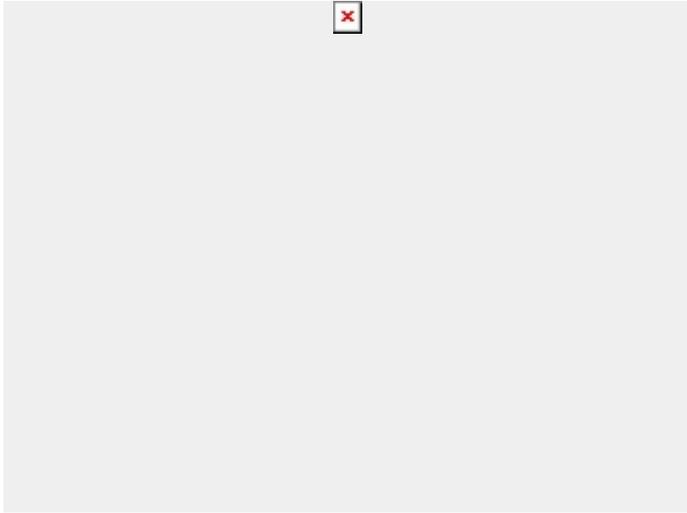
Продажа торгового помещения с арендатором «Салон красоты» площадью 67.4 м<sup>2</sup> расположенного по адресу: Москва, Первомайская улица, 87 (5 минут пешком от метро Первомайская). Помещение располагается на -1-м этаже первой линии жилого дома. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2.7

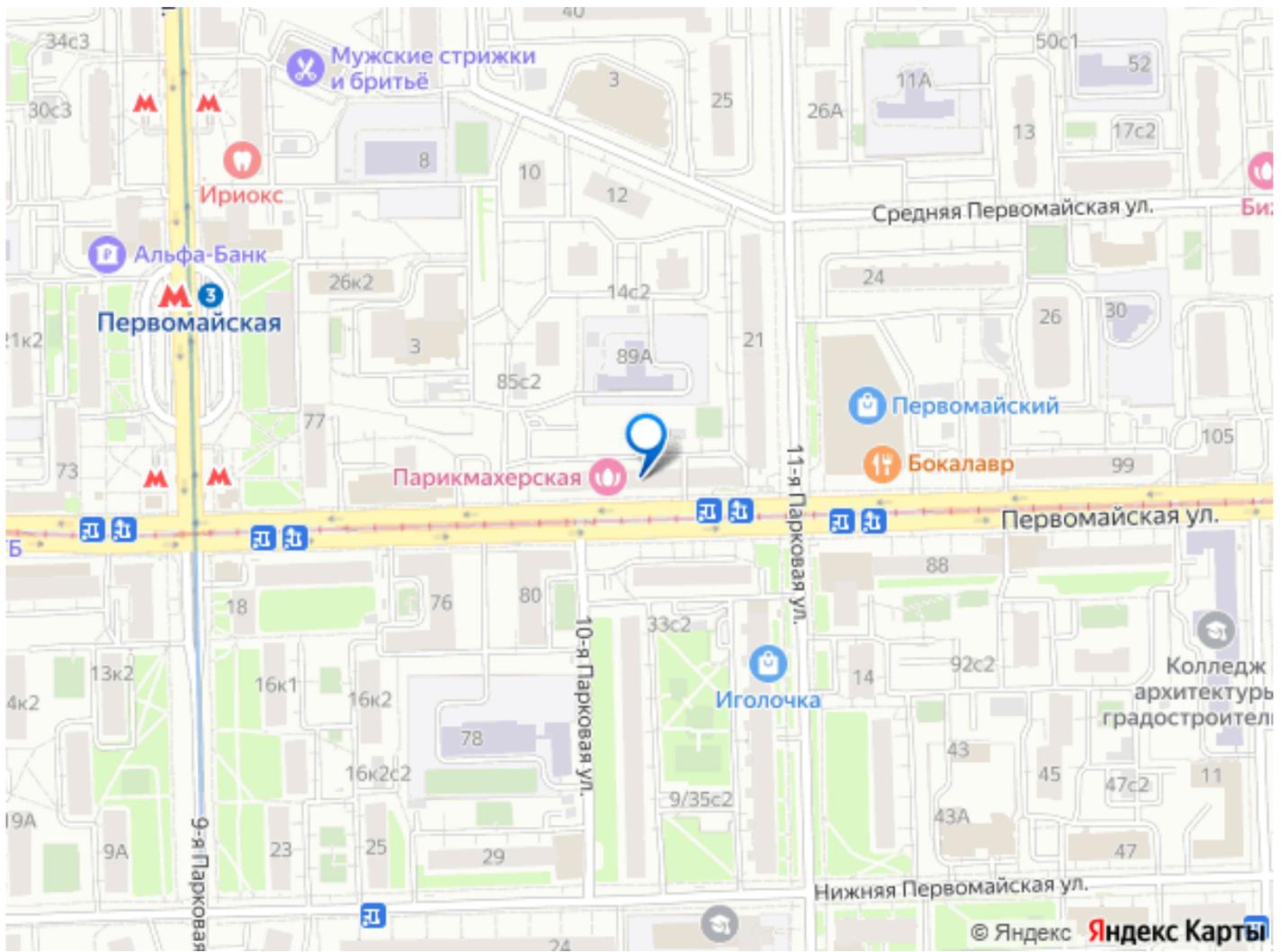


м, Электрическая мощность 30 кВт.

Арендатор: «Салон красоты», месячная  
арендная плата 200 000 рублей. Договор  
аренды подписан с 2023 года по 2028 год.

Ежегодная индексация 10%. Окупаемость 7.5  
лет. Стоимость 18 000 000 рублей. Без  
комиссии. Налогообложение: УСН.





Move.ru - вся недвижимость России