

Создано: 04.03.2026 в 01:25

Обновлено: 04.03.2026 в 01:25

Москва, ул. Годовикова, 11к4

35 000 000 ₺

Москва, ул. Годовикова, 11к4

Улица

[улица Годовикова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

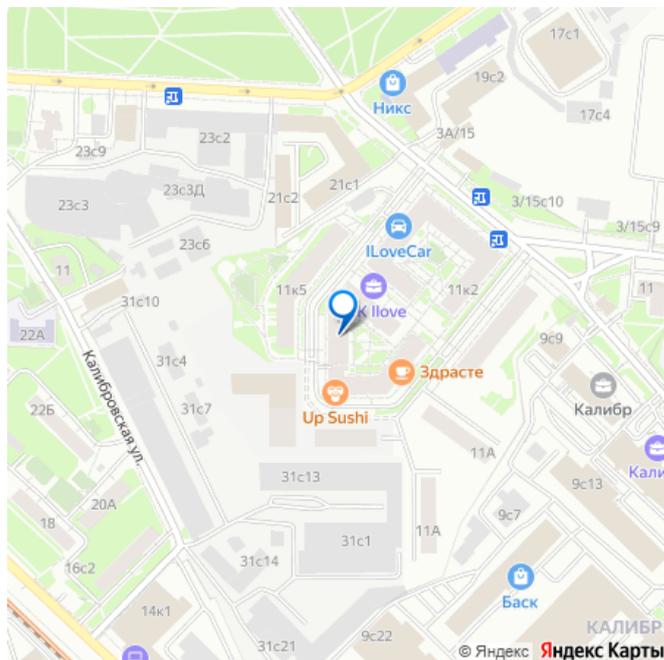
Лот 152946. Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором на первом этаже ЖК бизнес-класса «iLove», расположенное по адресу: г. Москва, СВАО, р-н Останкинский, ул. Годовикова, 11к4. ЖК «iLove» состоит из 5-ти корпусов и расположен в сердце одного из самых зеленых и престижных районов Москвы, в 10 минутах ходьбы от станции метро Алексеевская. До одной из центральных улиц, проспекта Мира — всего 5 минут пешком и 10 минут на машине до центра Москвы. Корпуса имеют 10-35 этажей. Сквозной бульвар между корпусами. Два центральных корпуса формируют внутренние

<https://move.ru/objects/9290786395>

S5Development, S5Development

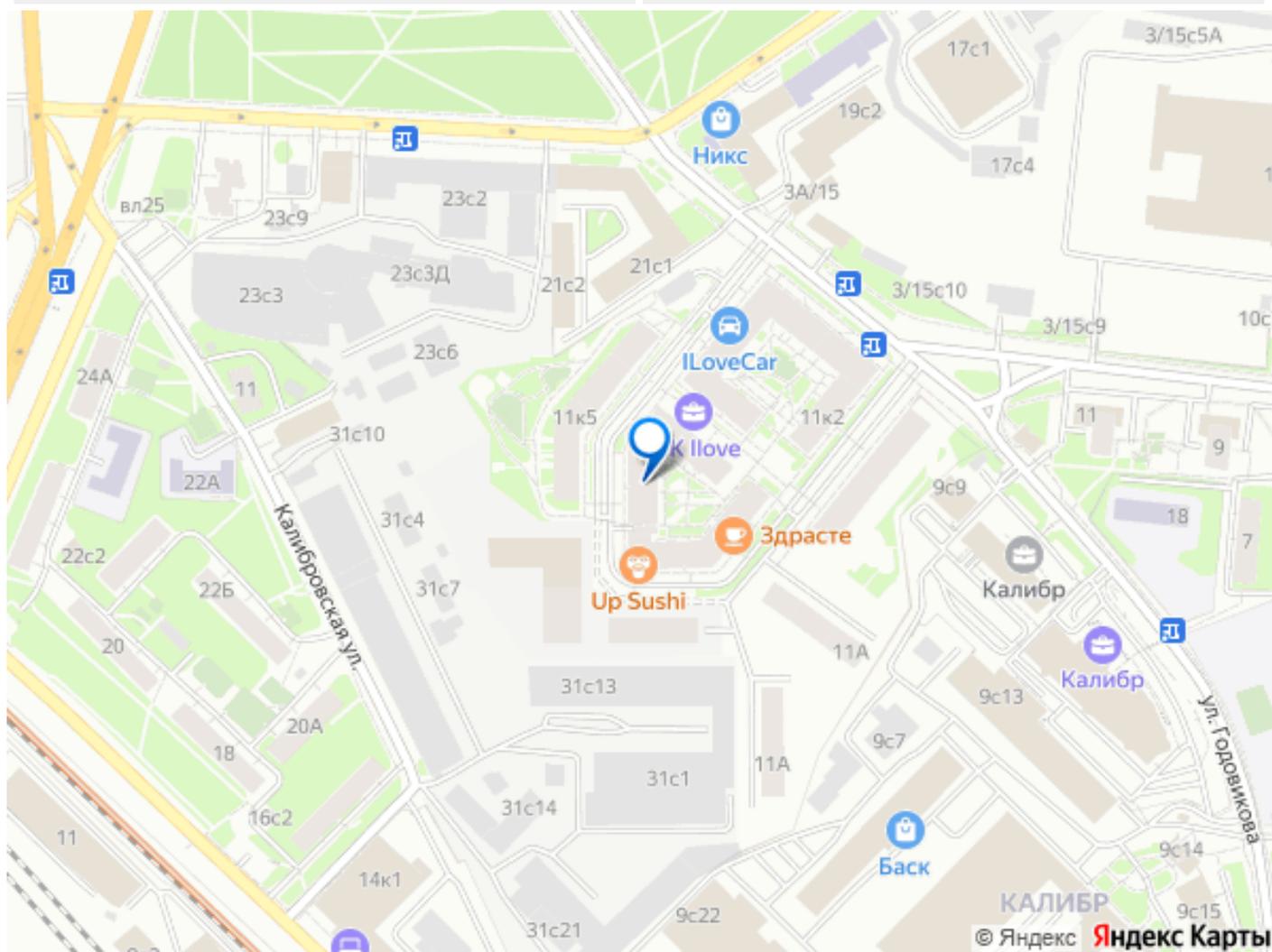
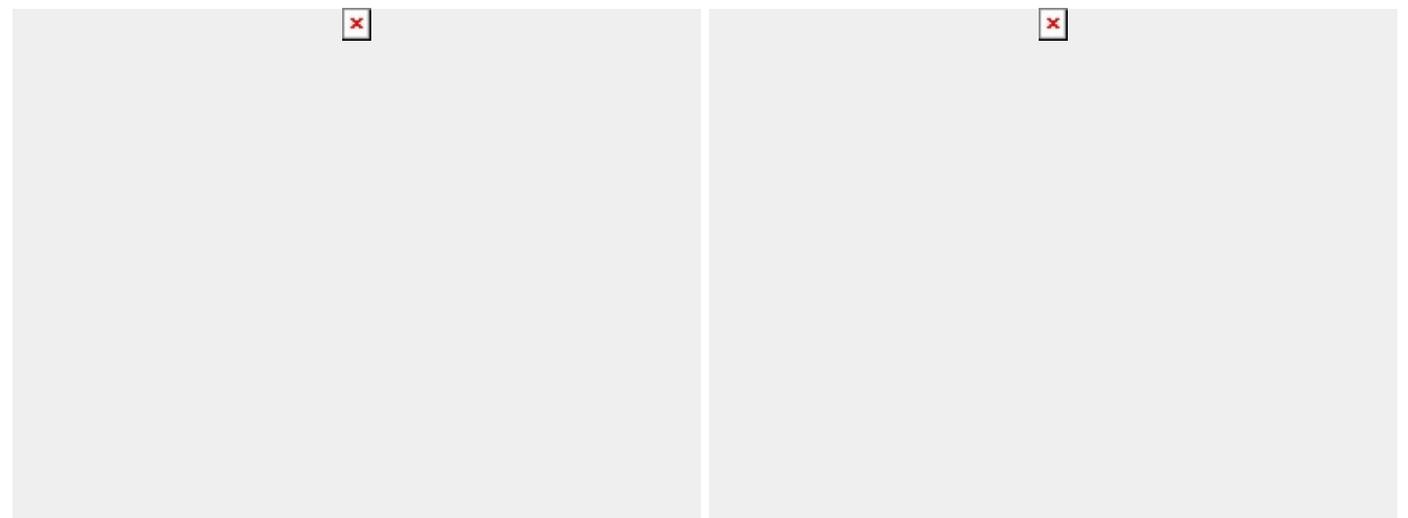
89251234567

для заметок



дворы, которые соединяются пешеходными дорожками. Население ЖК будет составлять порядка 10,5 тыс. жителей! в комплексе 2437 квартир, более 10 тыс. жителей, огромный внутренний трафик. В соседнем корпусе уже открылась Пятерочка, СтройМаркет, АлкоКлуб, Кофикс, Ригла, Стретчинг. Технические характеристики: Общая площадь 67.6 кв.м. 1-й этаж жилого дома. Отдельный вход с фасада. Витринное остекление. Высота потолков 5,5-6 м. Все центральные коммуникации. Эл. мощность 15 кВт, есть возможность увеличения. Свободная открытая планировка. Состояние помещения - в бетоне. Парковка перед помещением. Вход в подъезд - соседняя дверь. Коммерческие условия: Стоимость: 35 000 000 рублей Стоимость за кв. м: 517 751 рублей Арендатор: строительный магазин NV-Строй





Move.ru - вся недвижимость России