

Создано: 26.01.2026 в 15:40

Обновлено: 26.01.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9288356259>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

**89251234567**

**Москва, Флотская ул, 50**

**258 000 000 ₽**

Москва, Флотская ул, 50

Улица

[улица Флотская](#)

для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

678 м<sup>2</sup>

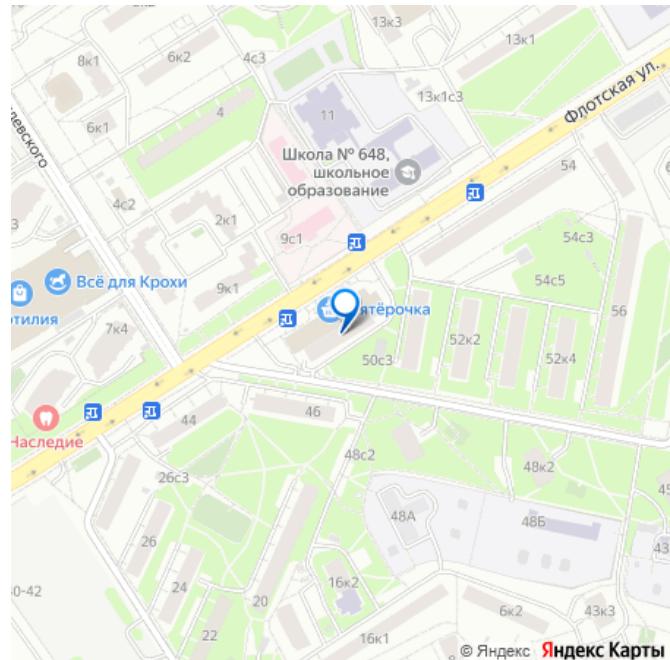
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

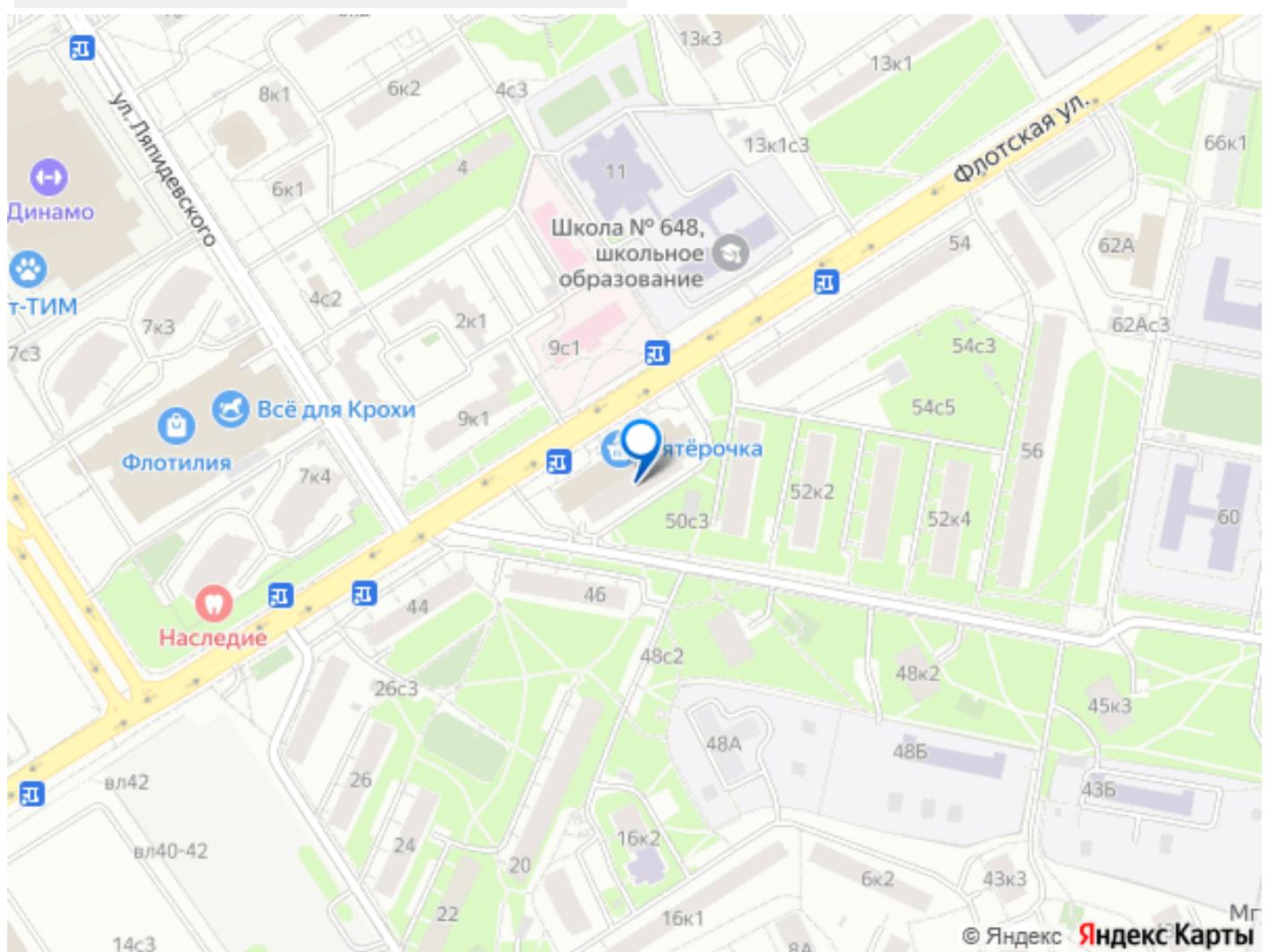
Продажа торгового помещения 678 м<sup>2</sup> на ул. Флотская, д. 50 (10 минут транспортом от метро Речной вокзал). 1 линия домов.

Помещение 678 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже (2-й этаж 37 м<sup>2</sup>), смешанная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду.

Электрическая мощность 70 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого дома, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении

сетевых арендаторов: супермаркет Пятёрочка , аптеки Горздрав и Столички , магазин мяса Рублёвский , магазин цветов Лаванда и другие. В радиусе 300 метров расположены дома где отсутствуют коммерческие помещения (1-е этажи жилые). Арендаторы: 1. Супермаркет Дикси . 2. Пункт выдачи СДЭК . Окупаемость 10 лет. Стоимость 258 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России