

Создано: 26.01.2026 в 15:40

Обновлено: 26.01.2026 в 16:40

Москва, Флотская ул, 50

258 000 000 ₽

Москва, Флотская ул, 50

Улица

[улица Флотская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

678 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 678 м² на ул. Флотская, д. 50 (10 минут транспортом от метро Речной вокзал). 1 линия домов.

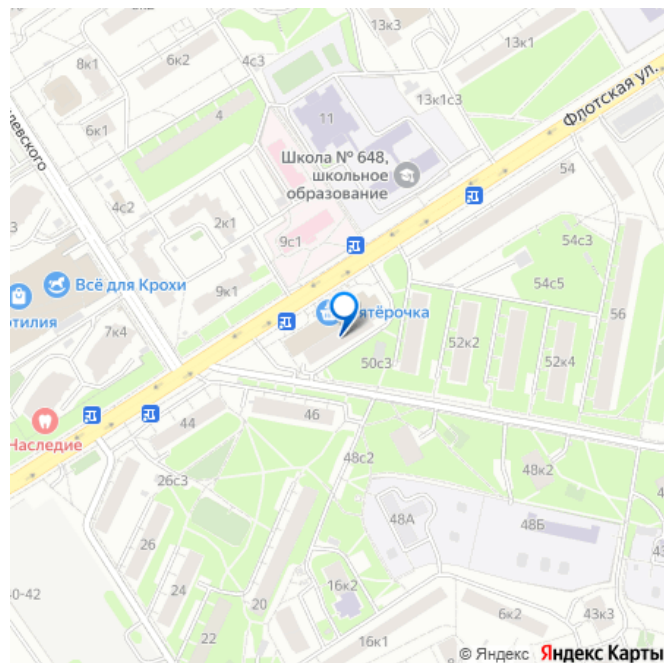
Помещение 678 м², располагается на 1 этаже (2-й этаж 37 м²), смешанная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 70 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого дома, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении

<https://move.ru/objects/9288356259>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

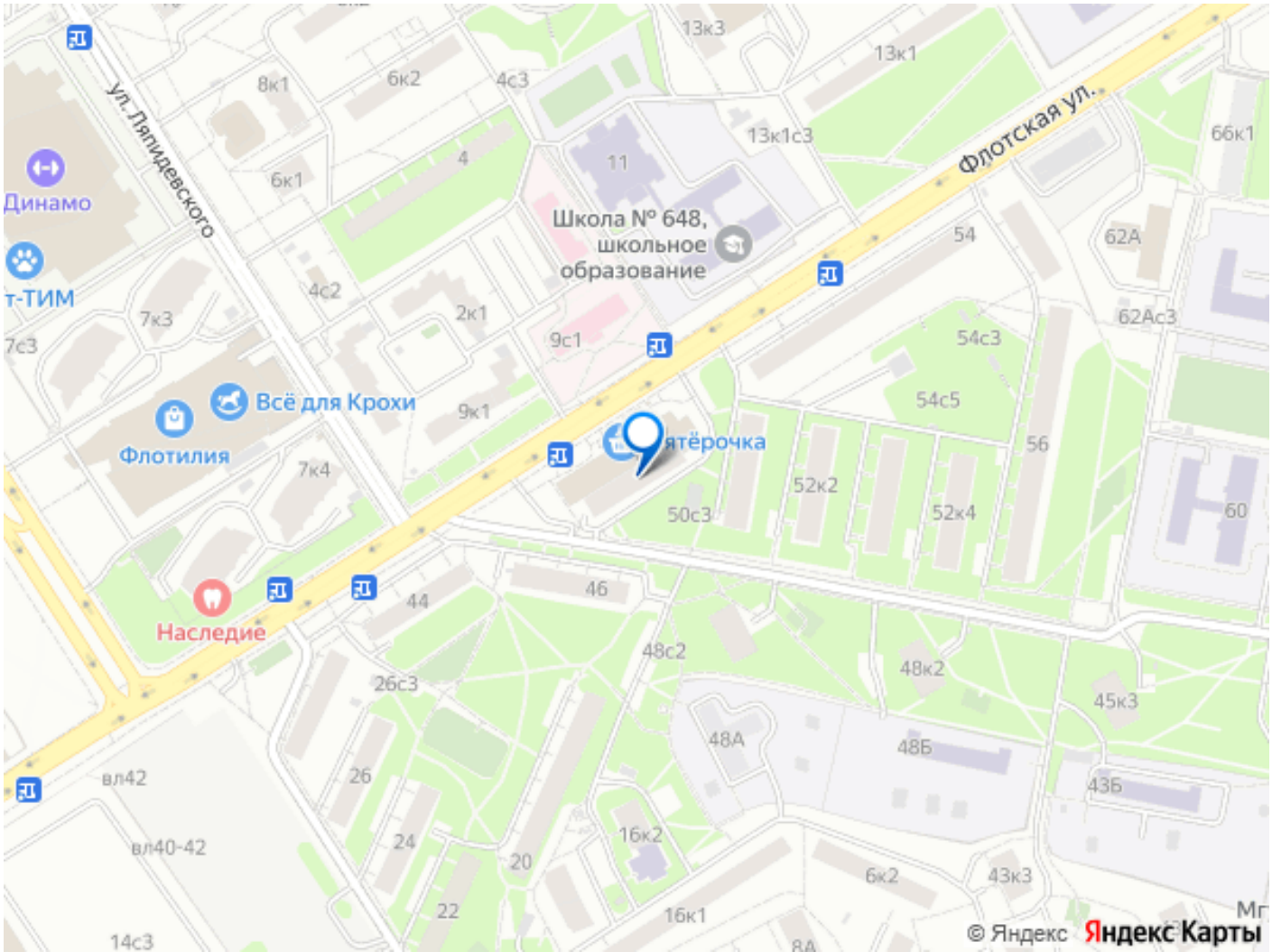
89251234567

для заметок



сетевых арендаторов: супермаркет
Пятёрочка , аптеки Горздрав и Столички ,
магазин мяса Рублёвский , магазин цветов
Лаванда и другие. В радиусе 300 метров
расположены дома где отсутствуют
коммерческие помещения (1-е этажи жилые).
Арендаторы: 1. Супермаркет Дикси . 2. Пункт
выдачи СДЭК . Окупаемость 10 лет.
Стоимость 258 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России