

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:32

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:32

Москва, Флотская ул, 50

258 000 000 ₺

Москва, Флотская ул, 50

Улица

[улица Флотская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

678 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 678 м² на ул. Флотская, д. 50 (10 минут транспортом от метро Речной вокзал). 1 линия домов.

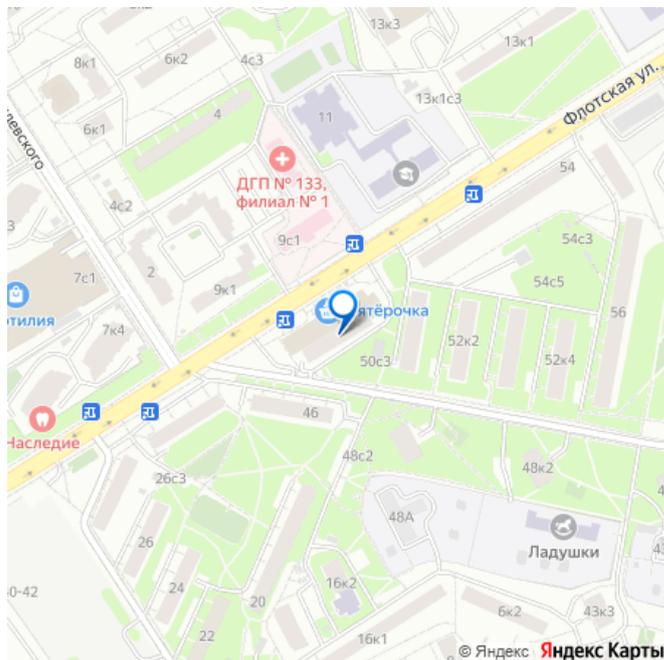
Помещение 678 м², располагается на 1 этаже (2-й этаж 37 м²), смешанная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 70 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого дома, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении

<https://move.ru/objects/9290768957>

Malinaproperty, MalinaProperty

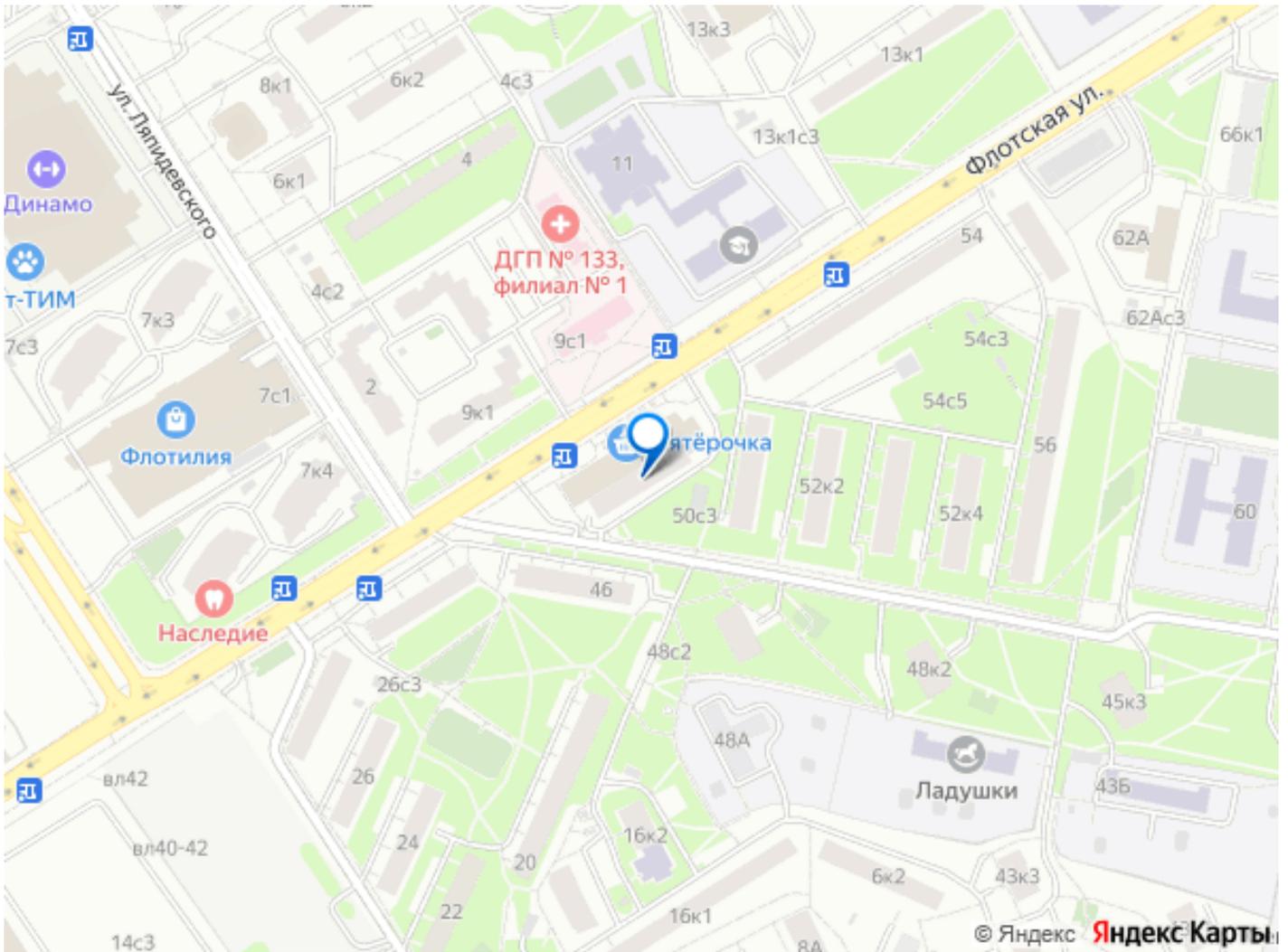
89251234567

для заметок



сетевых арендаторов: супермаркет Пятёрочка , аптеки Горздрав и Столички , магазин мяса Рублёвский , магазин цветов Лаванда и другие. В радиусе 300 метров расположены дома где отсутствуют коммерческие помещения (1-е этажи жилые). Арендаторы: 1. Супермаркет Дикси . 2. Пункт выдачи СДЭК . Окупаемость 10 лет. Стоимость 258 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России