

Создано: 26.01.2026 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288356206>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

**Москва, Рублёвское ш, 22к2**

**180 000 000 ₽**

Москва, Рублёвское ш, 22к2

Улица

[шоссе Рублевское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

678 м<sup>2</sup>

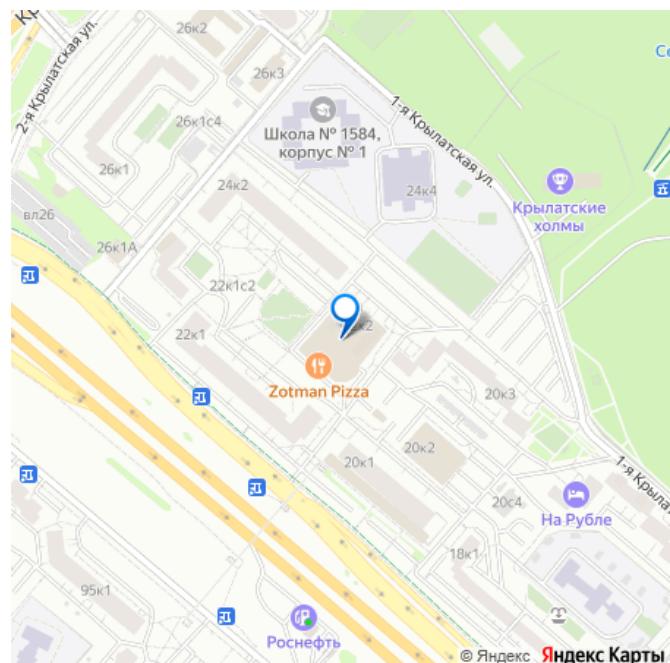
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

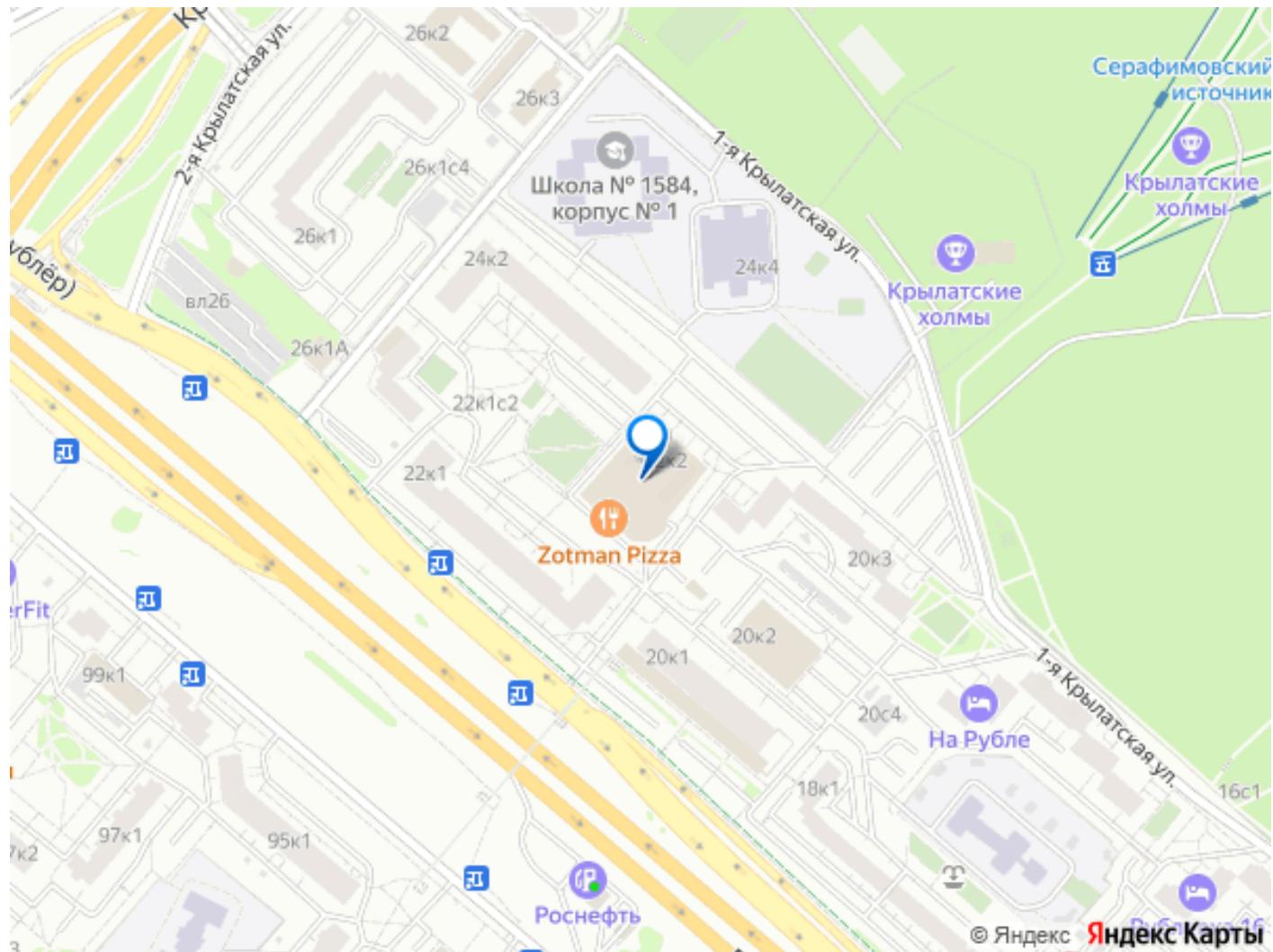


**Описание**

Продажа торгового помещения площадью 678 м<sup>2</sup> с супермаркетом Пятёрочка на Рублевском шоссе, д.22, корп. 2 (15 минут пешком от метро Молодежная). Общая площадь 678 м<sup>2</sup> на 1 этаже наземного паркинга, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,9 м. Электрическая мощность 90 кВт. У помещения большой рекламный потенциал. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Шоколадница, супермаркет Магнолия. Арендатор: супермаркет

Пятерочка , долгосрочный договор от  
06.10.2019 года на 10 лет, месячная  
арендная плата 1 652 400 рублей НДС или 4,8  
от ТО, Стоимость продажи 180 млн. рублей с  
НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России