

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

Москва, Рублёвское ш, 22к2

180 000 000 ₽

Москва, Рублёвское ш, 22к2

Улица

[шоссе Рублевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

678 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

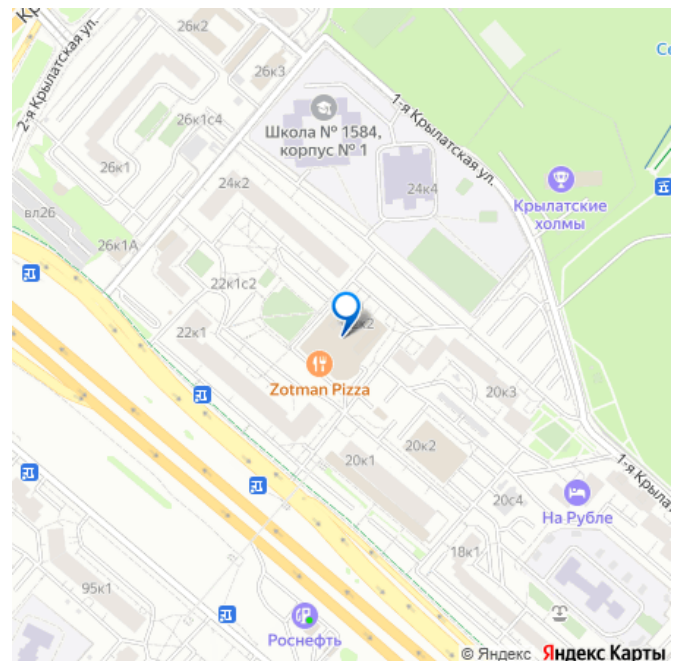
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

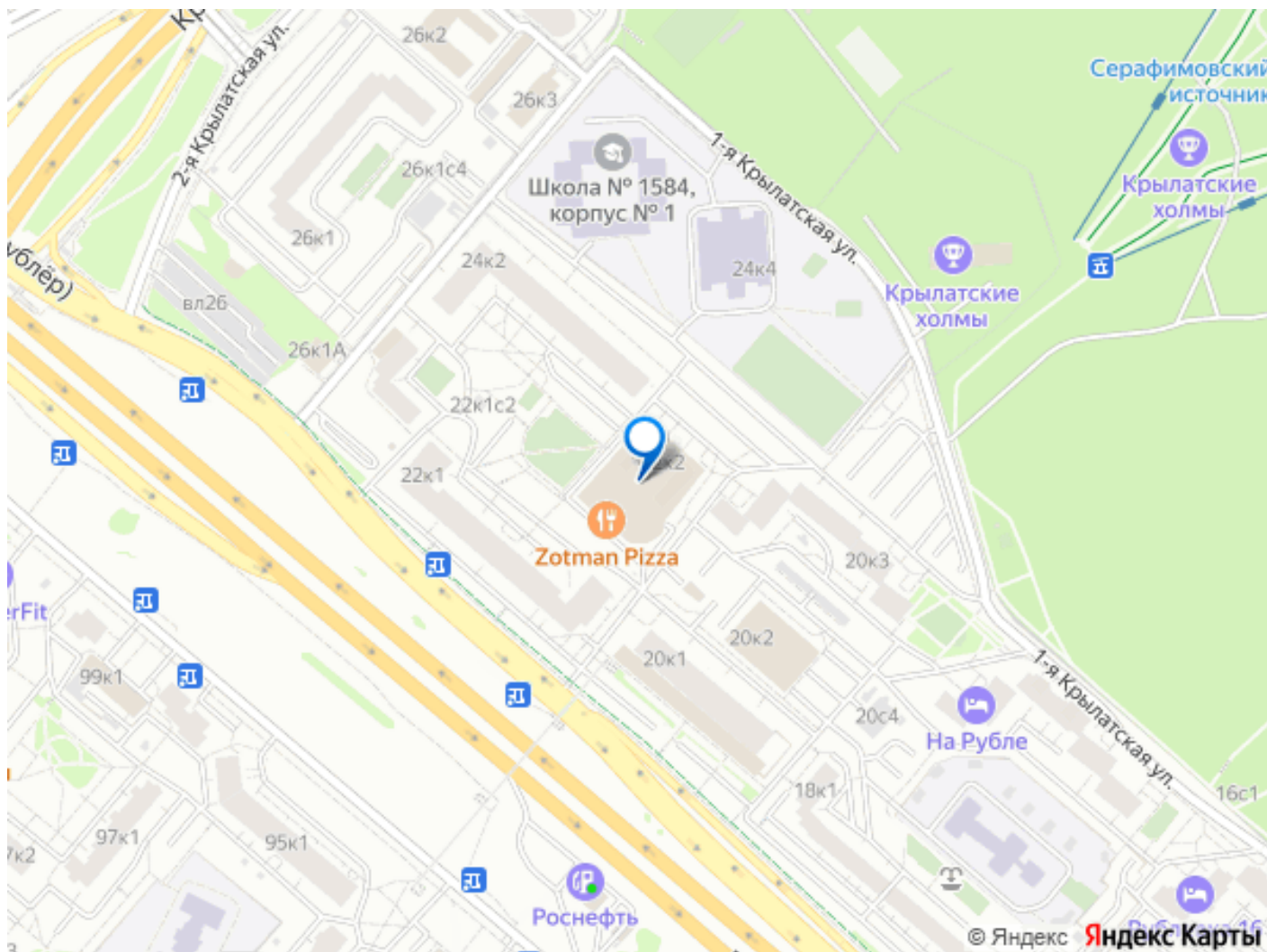
Продажа торгового помещения площадью 678 м² с супермаркетом Пятёрочка на Рублевском шоссе, д.22, корп. 2 (15 минут пешком от метро Молодежная). Общая площадь 678 м² на 1 этаже наземного паркинга, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,9 м. Электрическая мощность 90 кВт. У помещения большой рекламный потенциал. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Шоколадница, супермаркет Магнолия. Арендатор: супермаркет

для заметок



Пятерочка , долгосрочный договор от
06.10.2019 года на 10 лет, месячная
арендная плата 1 652 400 рублей НДС или 4,8
от ТО, Стоимость продажи 180 млн. рублей с
НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России