

Создано: 27.01.2026 в 15:30

Обновлено: 27.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9288394298>

Александр, ОЙЛС Газстройинвест

89251234567

Москва, Кустанайская ул, 8к3

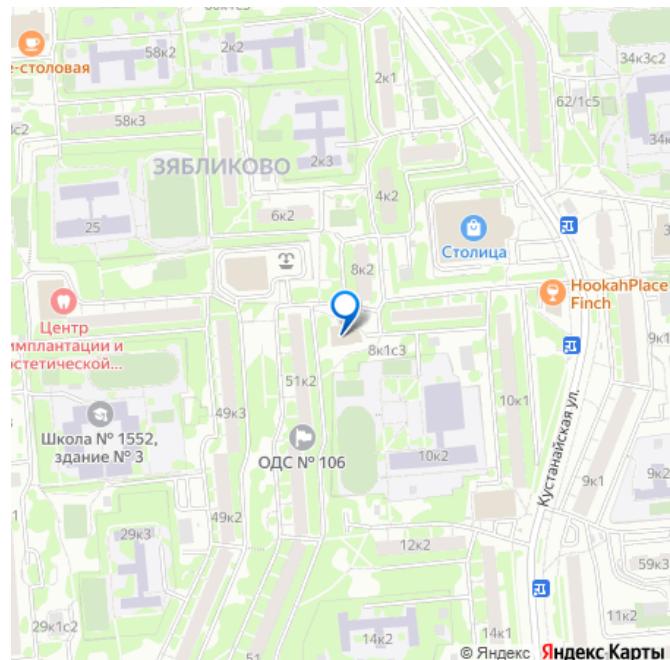
162 000 000 ₽

Москва, Кустанайская ул, 8к3

Улица

[улица Кустанайская](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

679.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

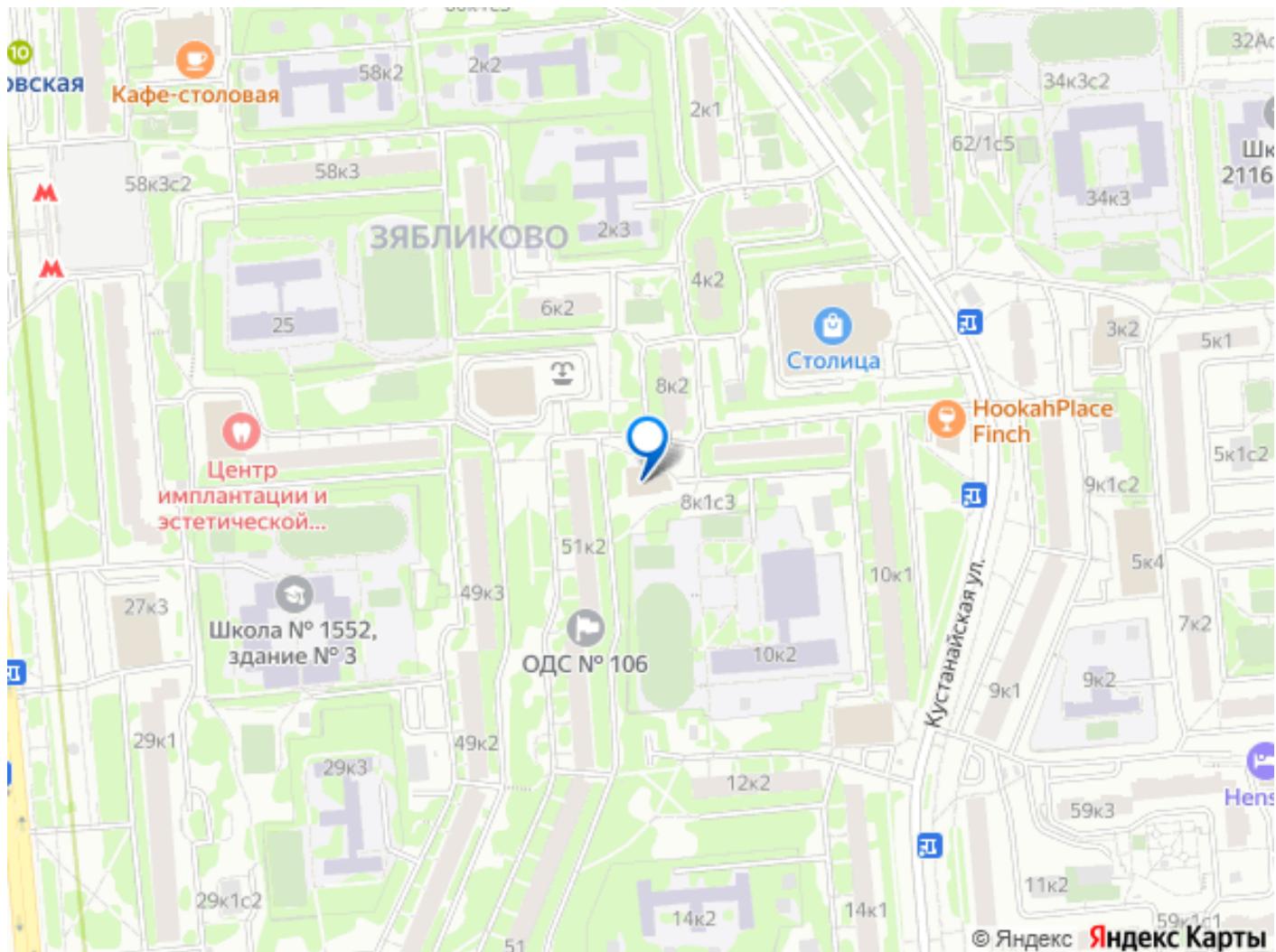
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается ПСН с Арендатором - ПЯТЕРОЧКА. площадь помещения 679,1 м² - 295,9 м² на 1 этаже и 383,2 м² на 2 этаже Установлен лифт ТЦ площадью 1023,8 м² в центре большого жилого массива на отличном покупательском трафике, на пересечении народных троп, идущих от метро Красногвардейская и Шипиловская. В непосредственной зоне обслуживания школы, детские сады и жилые дома - 3700 домохозяйств МАП 6% от ТО, но не менее 1,5 млн руб в мес + ежегодная индексация 5%. КУ оплачиваются арендатором отдельно Парковка Все коммуникации Мощность 100 кВт СОБСТВЕННИК! (УСН 6%) Стоимость 162 млн

руб ВНИМАНИЕ АГЕНТСТВАМ
НЕДВИЖИМОСТИ! Рекламировать данный
объект на этом портале ЗАПРЕЩЕНО! Платим
комиссию за покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России