

Создано: 27.01.2026 в 15:30

Обновлено: 27.01.2026 в 17:00

Москва, Кустанайская ул, 8к3

162 000 000 ₽

Москва, Кустанайская ул, 8к3

Улица

[улица Кустанайская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

679.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

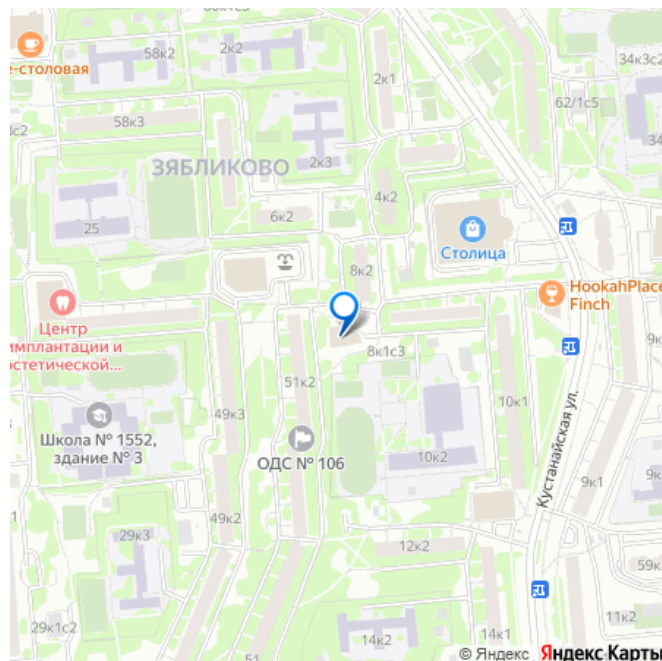
Продается ПСН с Арендатором - ПЯТЕРОЧКА.
площадь помещения 679,1 м² - 295,9 м² на 1
этаже и 383,2 м² на 2 этаже Установлен лифт
ТЦ площадью 1023,8 м² в центре большого
жилого массива на отличном покупательском
трафике, на пересечении народных троп,
идущих от метро Красногвардейская и
Шипиловская. В непосредственной зоне
обслуживания школы, детские сады и жилые
дома - 3700 домохозяйств МАП 6% от ТО, но
не менее 1,5 млн руб в мес + ежегодная
индексация 5%. КУ оплачиваются
арендатором отдельно Парковка Все
коммуникации Мощность 100 кВт
СОБСТВЕННИК! (УСН 6%) Стоимость 162 млн

<https://move.ru/objects/9288394298>

Александр, ОЙЛС Газстройинвест

89251234567

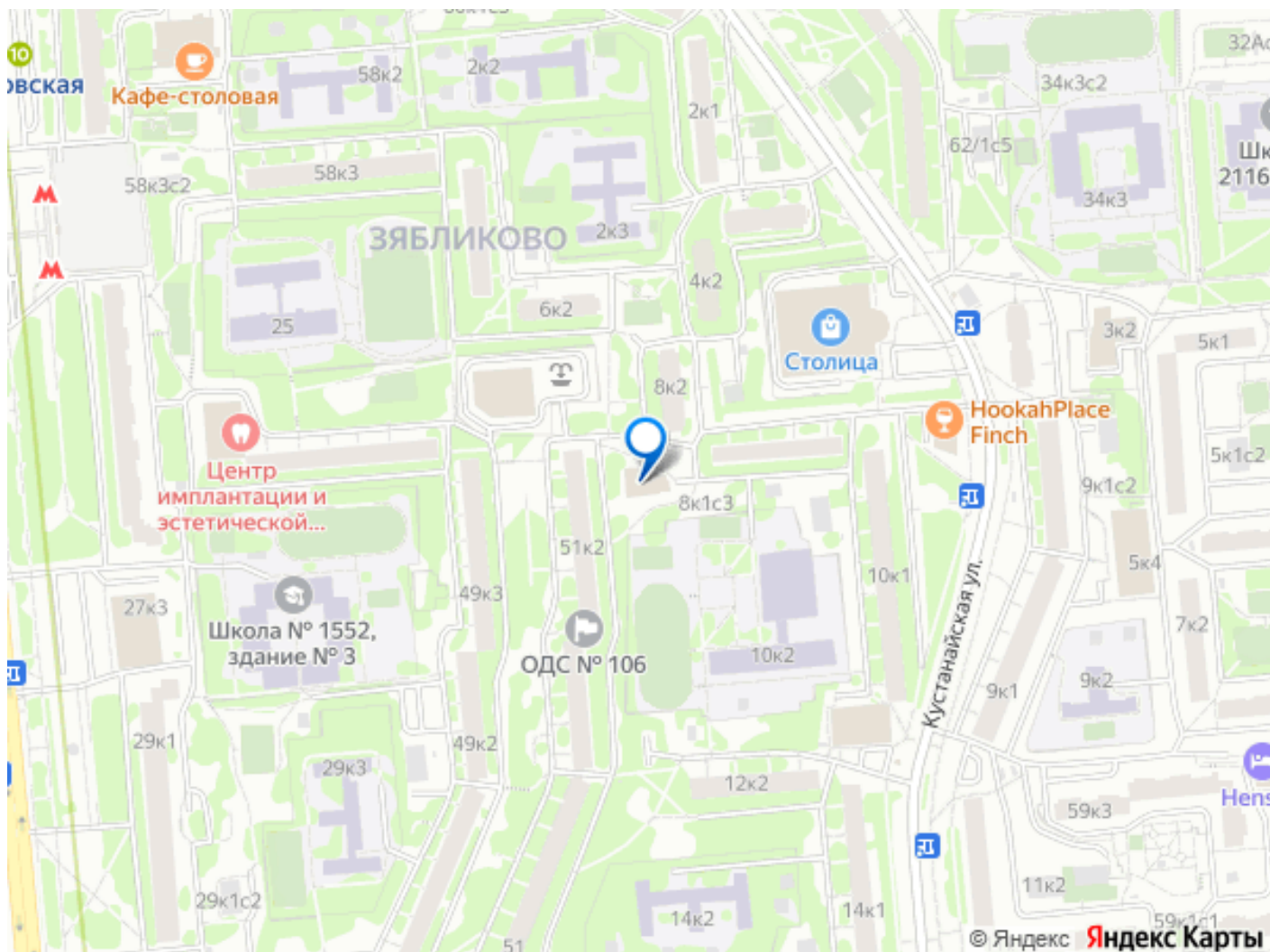
для заметок



руб ВНИМАНИЕ АГЕНТСТВАМ

НЕДВИЖИМОСТИ! Рекламирывать данный
объект на этом портале ЗАПРЕЩЕНО! Платим
комиссию за покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России