

Создано: 03.03.2026 в 17:35

Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

Москва, Лобненская ул, 14

182 515 200 ₺

Москва, Лобненская ул, 14

Улица

[улица Лобненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

679 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1026195 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса аптеку, , м. Лианозово в торговом центре. Готовый ГАБ с «ПЯТЕРОЧКОЙ»! 8 ЛЕТ! Предлагается помещение в Торговом центре на 1й линии. Сложившийся жилой массив, конечная автобусная остановка, высокий пешеходный трафик, 15 мин пешком от м.Лианозово. Надежный сетевой арендатор, пассивный доход на долгосрочный период. Объект представляет собой форматное угловое помещение с протяжённой линией витрин и размещёнными вывесками. Входы в помещение организованы с шести сторон, включая зону разгрузки через дебаркадер.

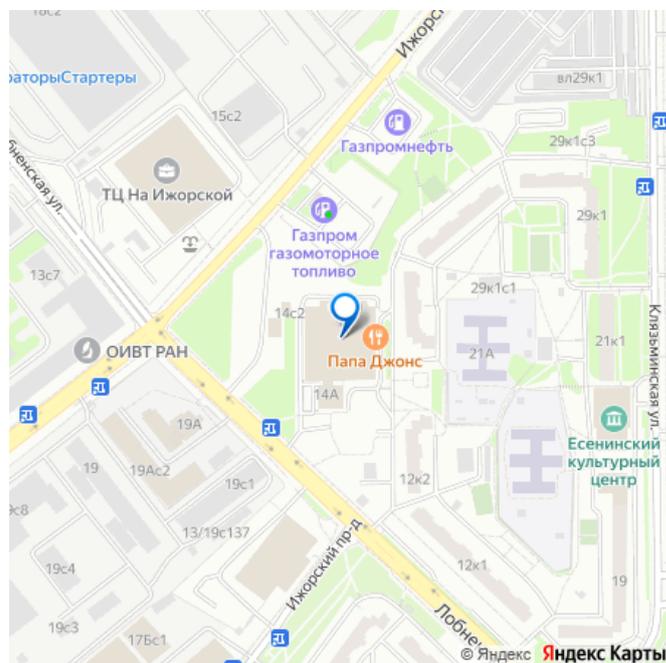
<https://move.ru/objects/9290760722>

Андрей Валерьевич, Апецс

Недвижимость

89251234567

для заметок



Арендатор стабильно осуществляет деятельность. Арендная плата включает фиксированную часть и процент от товарооборота! Текущий МАП 1 901 200 руб (до оплаты доп % товарооборота). Прогнозируемый срок окупаемости инвестиций до 8 лет! Подробные финансовые расчеты и документы оперативно предоставляются по запросу. Сделка осуществляется по ДКП от юридического лица. Цена продажи включает НДС! Торговый центр объединяет множество известных сетевых операторов, таких как «Вкусвилл», «Яндекс.Лавка», аптека «Горздрав», пиццерия «Папа Джонс», а также пункты выдачи Wildberries и Ozon, и является точкой притяжения пешеходного трафика всего района. Для удобства посетителей и арендаторов предусмотрена просторная парковочная зона в непосредственной близости от входа. Инфраструктура позволяет осуществлять разгрузку транспорта любой грузоподъемности. Продажа напрямую от собственника. Звоните, пишите - на связи 24/7. Помещение можно использовать под: Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Аптека, Продукты, Рыба, Мясо, Фрукты и овощи, Арендный бизнес

Арендаторы: — Пятерочка: 679 м2 аренда на 5 лет
Общая МАП: 1901200 руб. Ежегодная индексация: 5%
Окупаемость: 8 лет

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы

работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №1026195

