

**Малина Проперти, Малина Проперти**  
**79166030204**

**Московская область, Одинцовский район,  
Одинцово, улица Березовая, 3**

**24 500 000 ₺**

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица  
Березовая, 3

Шоссе

[Минское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

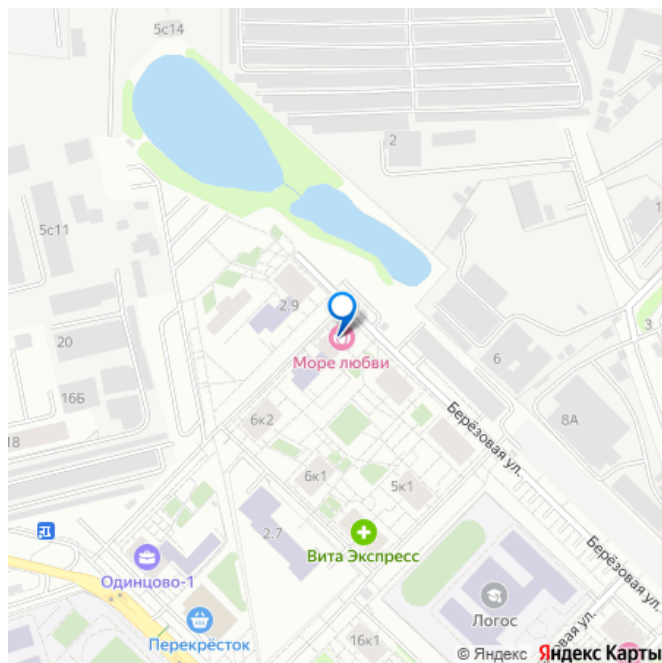
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

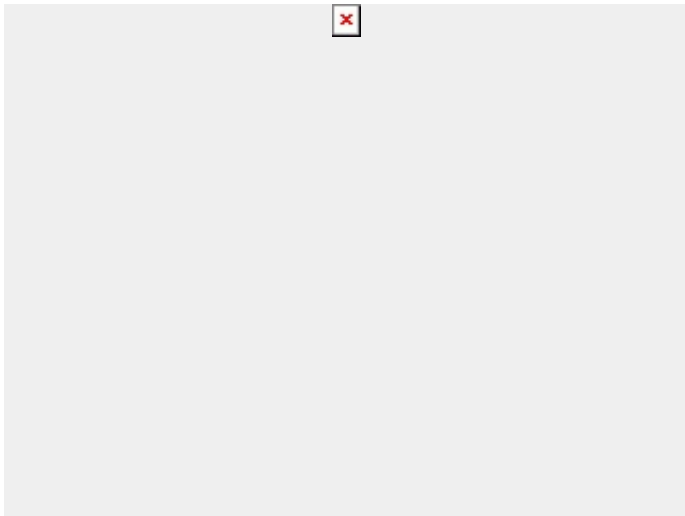
Продажа торгового помещения с арендатором 67 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Одинцово-1», ул. Березовая, д. 3 (20 минут транспортом от метро Рассказовка или Пыхтино или 15 минут пешком от МЦД «Внуково»). Угловое помещение 67 м<sup>2</sup>, отдельный вход, располагается на 1 этаже, открытая планировка, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. (возможно увеличение). Место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В ЖК 32 корпусов переменной этажности, основная часть ЖК

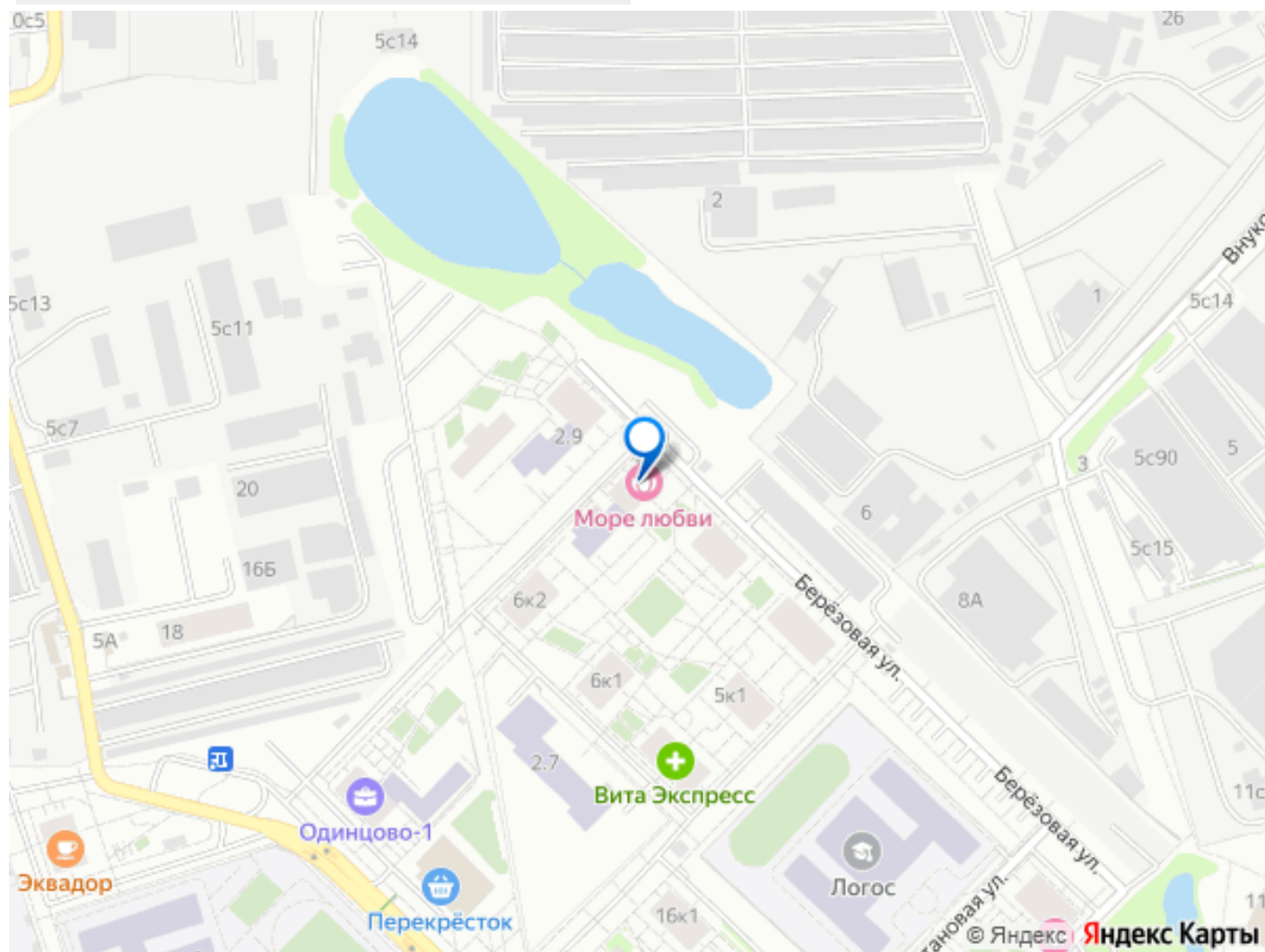
для заметок



уже заселена (от 14 до 33 этажей).

Преимущества: высокий процент заселенности ЖК, дефицит коммерческих помещений, т.к. частично первые этажи жилые, непосредственно перед помещением зона парковки, открытая планировка, возможность деления. Арендатор: ПВЗ Wialberries. Арендный поток - 180 000 рублей в месяц. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Окупаемость без учета индексации 11,3 года. Стоимость 24,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России