

Создано: 05.09.2025 в 08:05

Обновлено: 20.01.2026 в 12:43

<https://move.ru/objects/9284712848>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204****21 900 000 ₽**

Шоссе

[Нахибинское](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

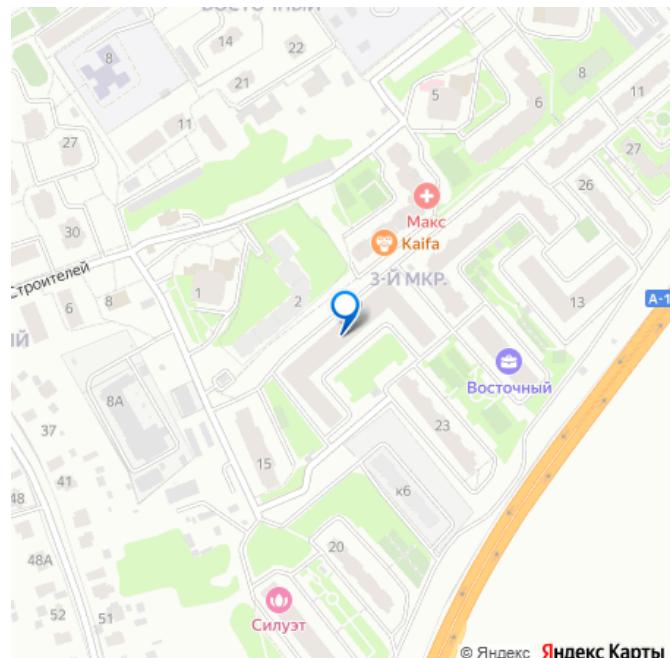
Общая площадь

67 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

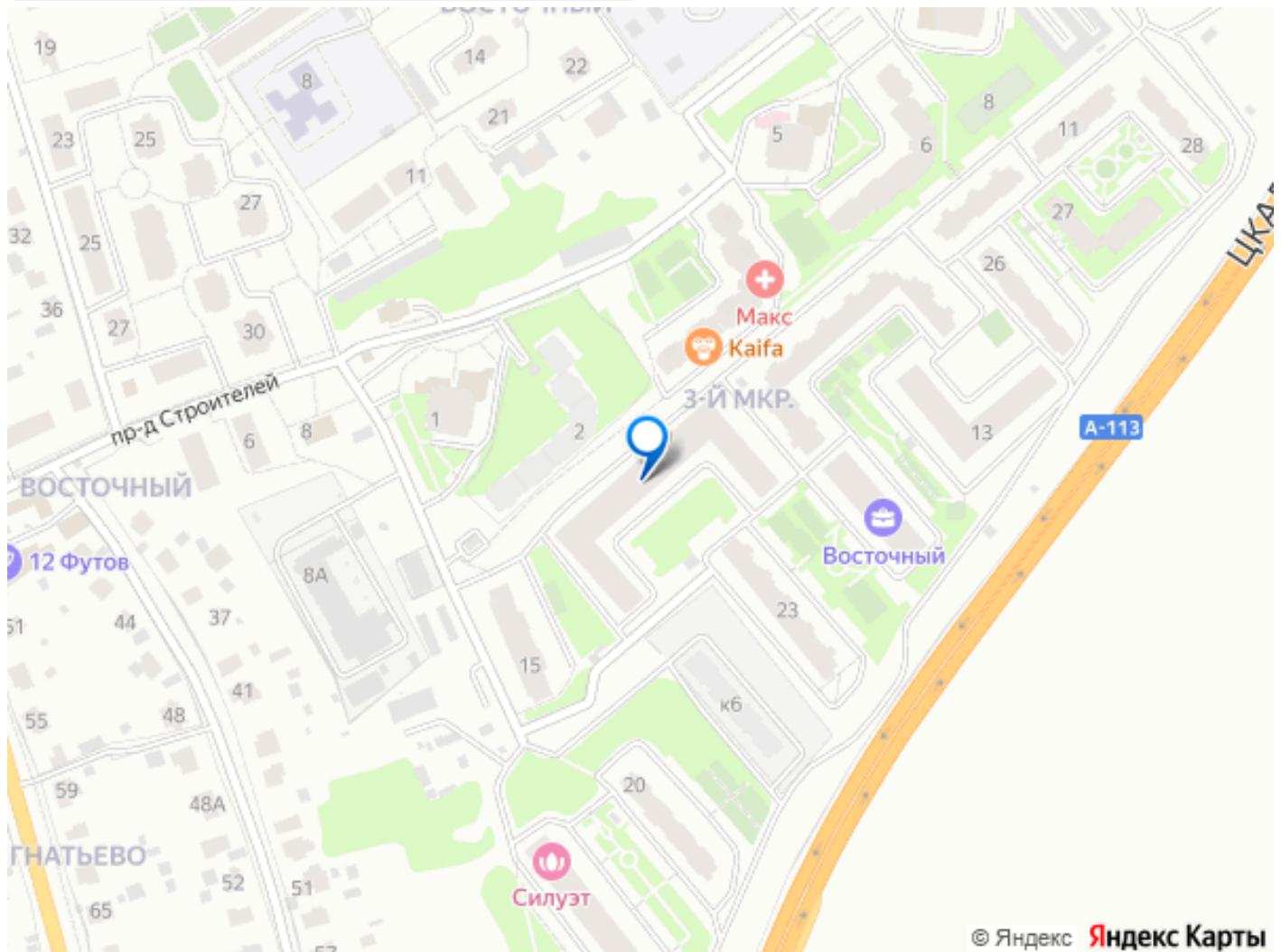
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 67,1 м<sup>2</sup> с арендатором аптека «Здравсити» в г. Звенигород, мкр. Восточный, 3-ий микрорайон д. 17 (60 минут транспортом от метро Молодежная). 1 линия домов. Помещение 67,1 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 12 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Микрорайон на 12 тысяч жителей. Дом на 845 квартир. Центральная аллея микрорайона. Трафик-генерирующие соседи. Арендатор: аптека «Здравсити», арендная ставка 155 000 рублей, индексация с 3-ого года не более 5%, окупаемость 11,8 лет. Срок договора аренды

7 лет от 13.05.2025 года. Стоимость продажи  
21 900 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России