

Создано: 30.01.2025 в 08:13

Обновлено: 28.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9271240350>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**24 000 000 ₽**

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

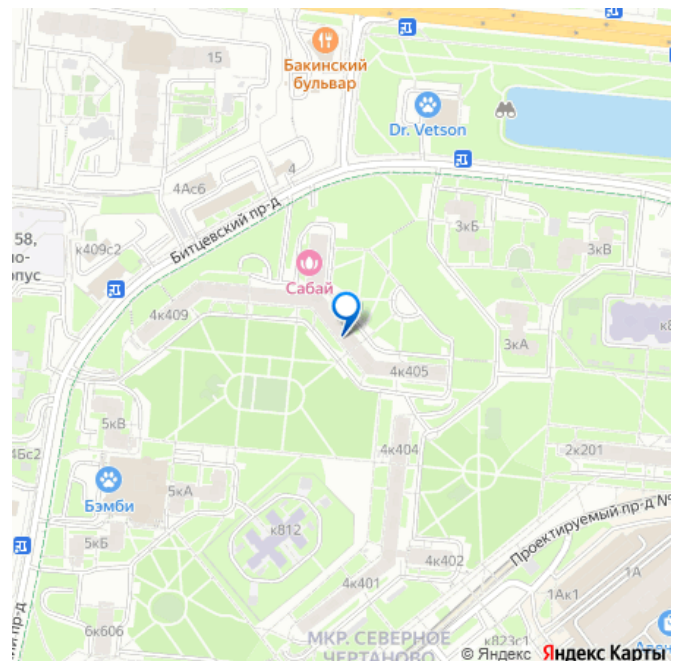
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

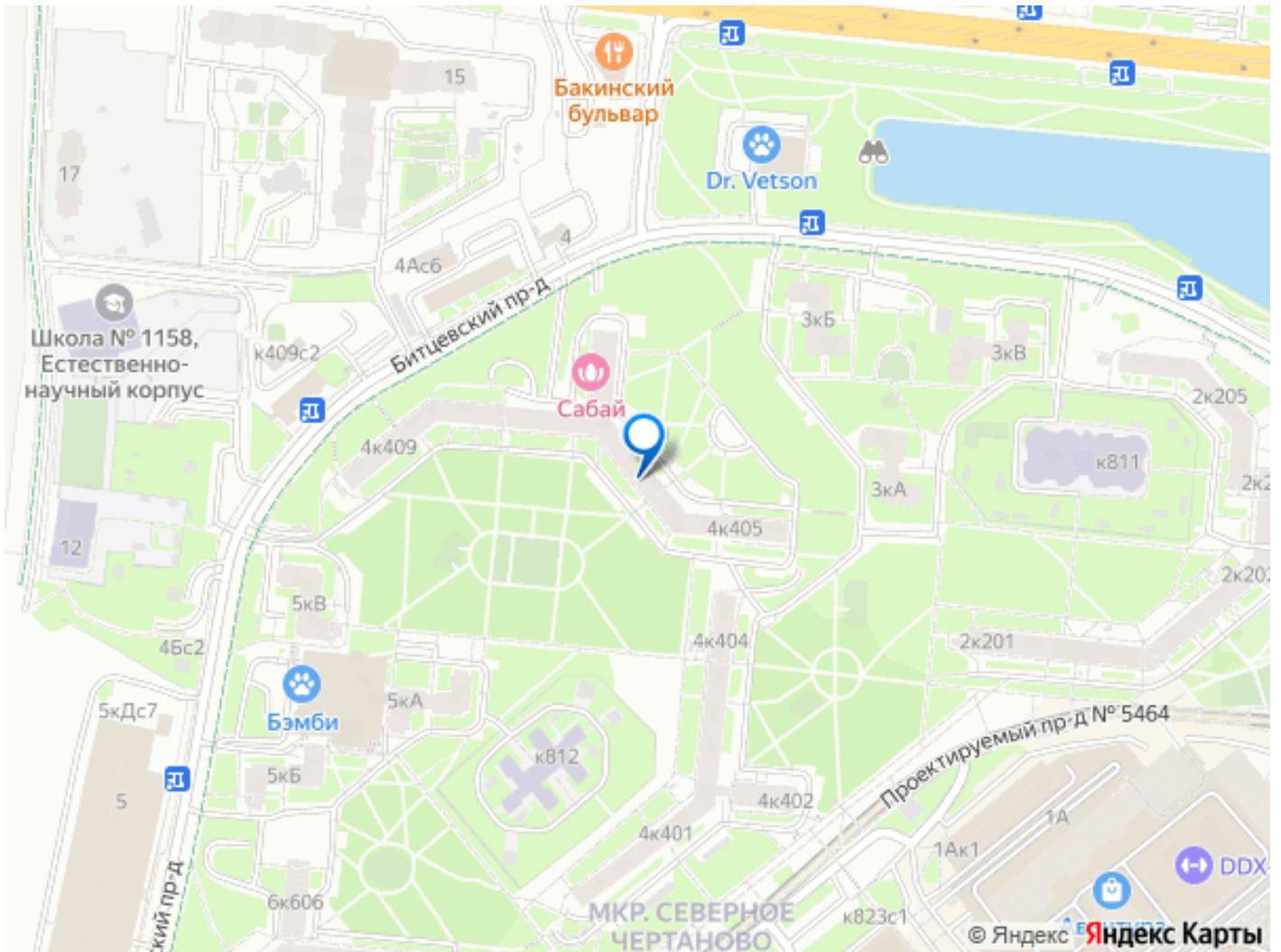
Продажа торгового помещения 67 м2 с арендаторами на ул. Северное Чертаново, д. 4к406 (11 минут пешком от метро Чертовская). Помещение 67 м2, располагается на 1 этаже, зальная планировка (2 отдельных зала), 2 отдельных входа с фасада и один в подъезд, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается внутри квартала, в центре жилого массива. Вокруг сетевые арендаторы: Wildberries, супермаркет «Фасоль», а так же автосервис, салон красоты, салон стрижки собак. В районе мало коммерческой недвижимости. Арендаторы: Wildberries, химчистка «Диана» и ногтевая студия. Wildberries - 100 000 ? Диана - 65 000 ?

для заметок



Ногтевая студия - 60 000 ? . Общий месячный  
арендный платёж 225 000 ? . Стоимость 24  
млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России