

Создано: 25.02.2025 в 11:09

Обновлено: 06.02.2026 в 12:30

<https://move.ru/objects/9284344092>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Большой Волоколамский проезд,  
23**

**27 000 000 ₽**

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

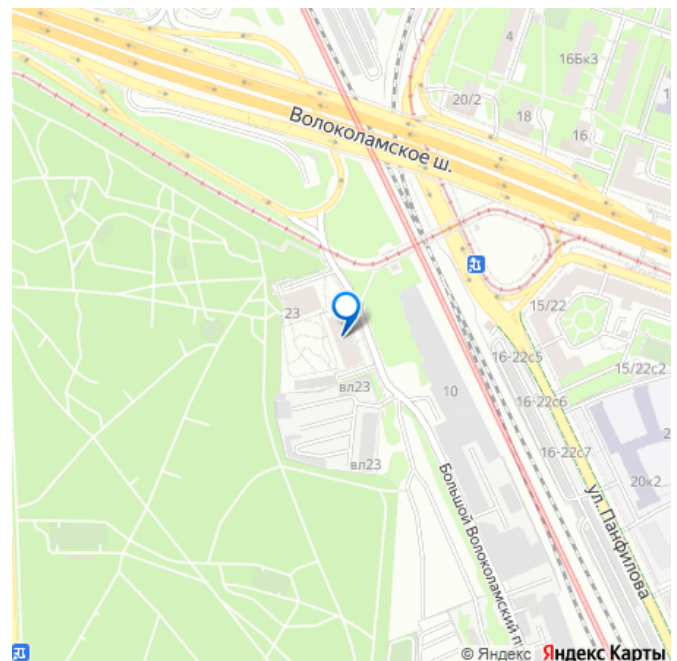
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

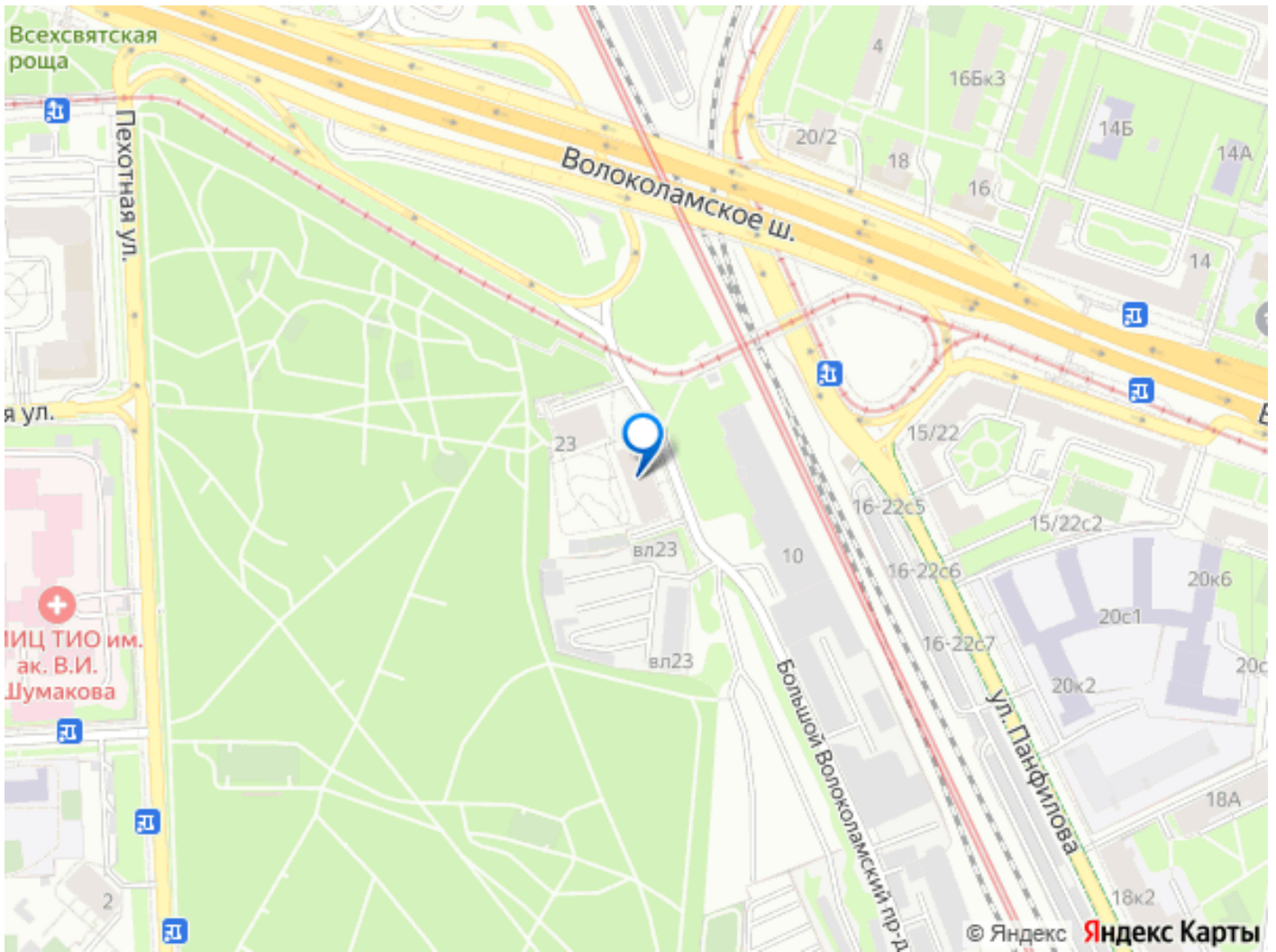
Продажа торгового помещения на Большом Волоколамском проезде, д.23 к 2 (10 минут пешком от МЦК Стрешнево). Общая площадь 67,4 м<sup>2</sup>: 42,8м<sup>2</sup> - 1 этаж и 24,6м<sup>2</sup> - антресоль, отдельный вход, витринное остекление. Электрическая мощность 15 кВт, высота потолков 5.6 метров. Открытая планировка. Возможность обустройства антресоли. В'aires (Байрес) - это комплекс апартаментов бизнес-класса в престижном, северо-западном районе Москвы Щукино. Два камерных жилых корпуса высотой 18 и 22 этажа. Апартаменты сдаются без отделки. На подземном уровне находится паркинг на 129 м/м. Стоимость 27

для заметок



000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России