

Создано: 05.03.2026 в 02:21

Обновлено: 05.03.2026 в 02:21

Москва, ул. Героев Панфиловцев, 31

27 770 000 ₺

Москва, ул. Героев Панфиловцев, 31

Улица

[улица Героев Панфиловцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

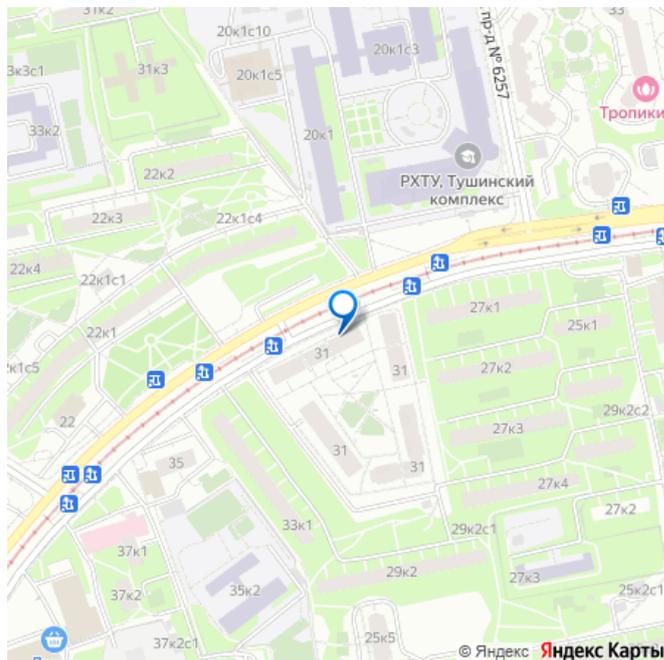
Продается торговое помещение с двумя бизнесами: Wildberries, OZON. Дом на первой линии, вход в помещение - со двора. Соседи: Аптека, ВинЛаб. МАП - 220 000 р., ГАП - 2 640 000 р. Арендатор дополнительно оплачивает: электроэнергию, водоснабжение, отопление и вывоз мусора (ТБО). Договор аренды с января 2025 г (один арендатор с 2 бизнесами). Срок аренды - 11 мес, с автоматической пролонгацией на следующие 4 г. и индексацией 5%. Новый монолитный дом, полностью заселен
Общая площадь: 66,1 м?
Отдельный вход со двора
Потолки: 4,5 м
Открытая планировка
Витринные окна по фасаду
Электрическая мощность: 15 кВт

<https://move.ru/objects/9290868349>

Виктория, Виктория

89251234567

для заметок



этажность: 1/21 Пожарная сигнализация

Парковка перед фасадом Собственник - физ.

лицо. Быстрый выход на сделку.



