

Создано: 16.03.2026 в 12:43

Обновлено: 16.03.2026 в 14:10

**SBR ESTATE, SBR ESTATE**

**89251234567**

**Москва, ул. Героев Панфиловцев, 31**

**26 960 000 ₺**

Москва, ул. Героев Панфиловцев, 31

Улица

[улица Героев Панфиловцев](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

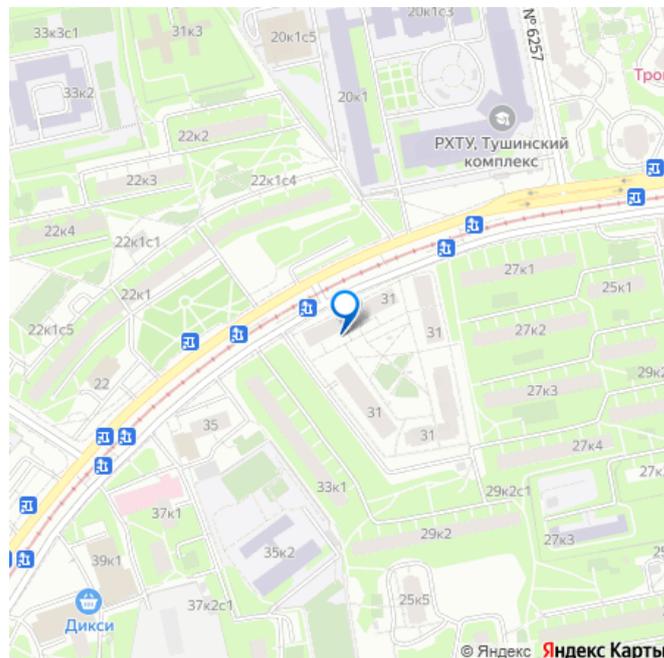
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

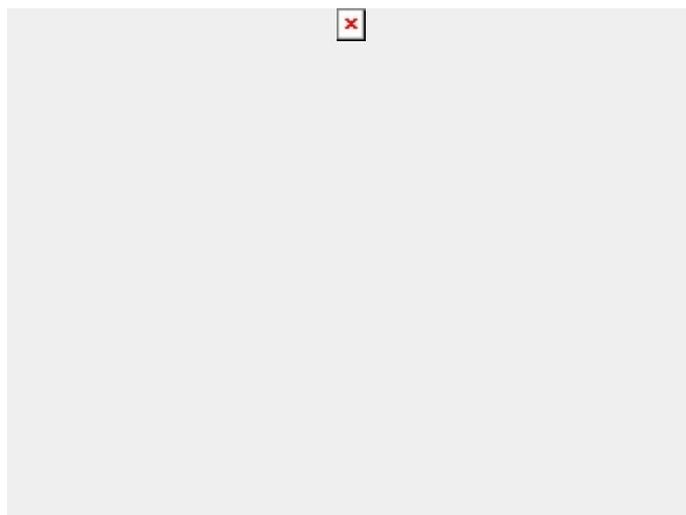
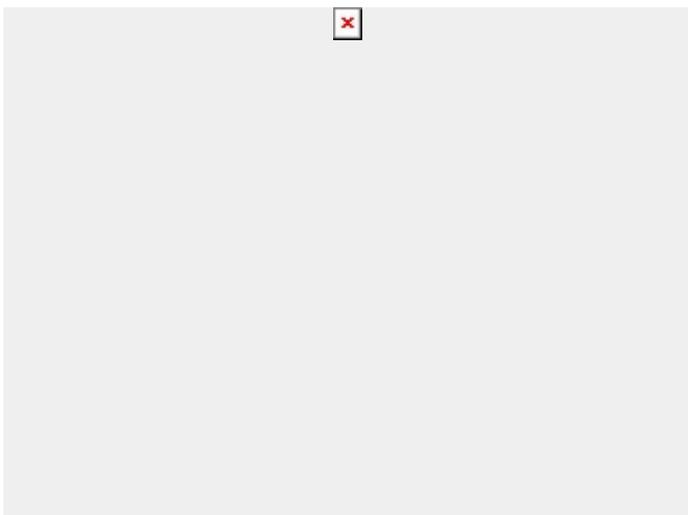
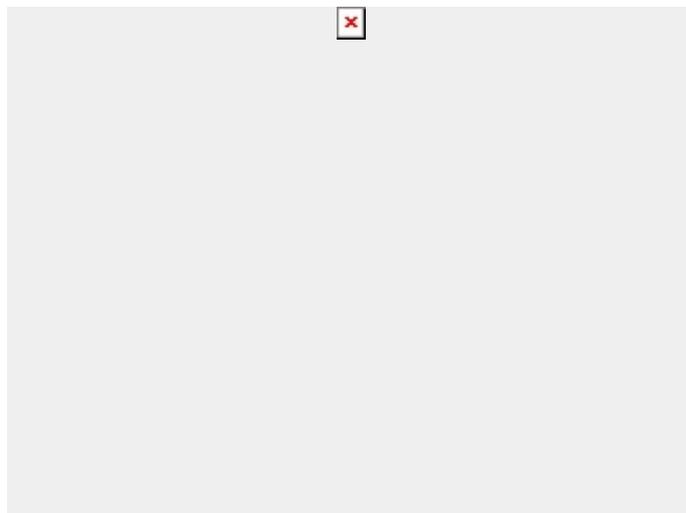
[Коммерческая недвижимость](#)

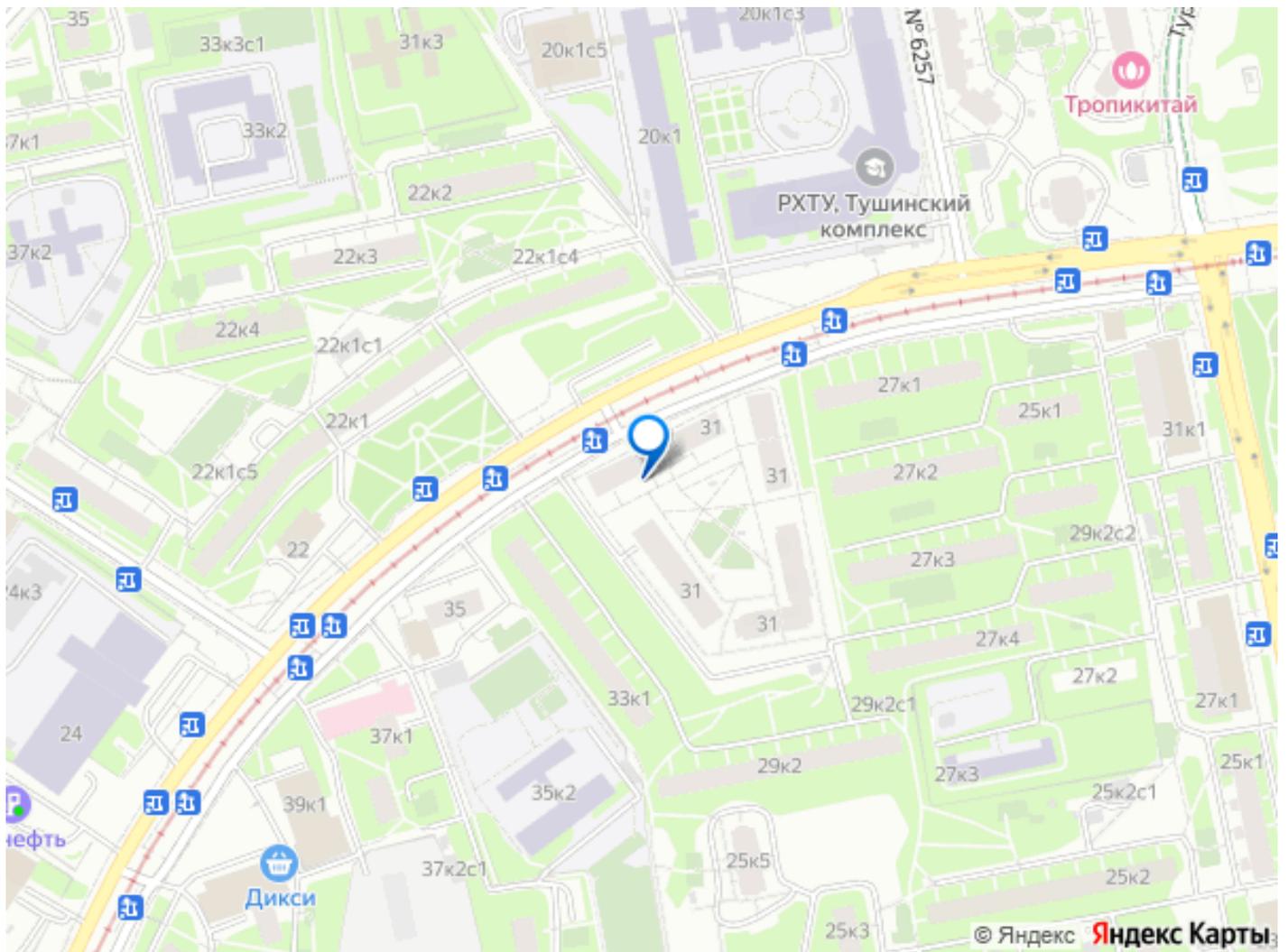


## Описание

Продажа торгового помещения с арендаторами «Вайлдберриз» и «Озон» площадью 67 м<sup>2</sup> расположенного по адресу: Москва, улица Героев Панфиловцев, 31 (13 минут пешком от метро Планерная). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада,

высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 13 кВт.  
Арендатор: «Вайлдберриз» и «Озон»,  
месячная арендная плата 220 000 рублей.  
Договор аренды подписан. Ежегодная индексация 5%. Окупаемость 10.2 лет.  
Стоимость 26 960 000 рублей. Без комиссии.  
Налогообложение: УСН.





Move.ru - вся недвижимость России