

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, Пролетарский пр-т, 4

105 000 000 ₺

Москва, Пролетарский пр-т, 4

Улица

[проспект Пролетарский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

680 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

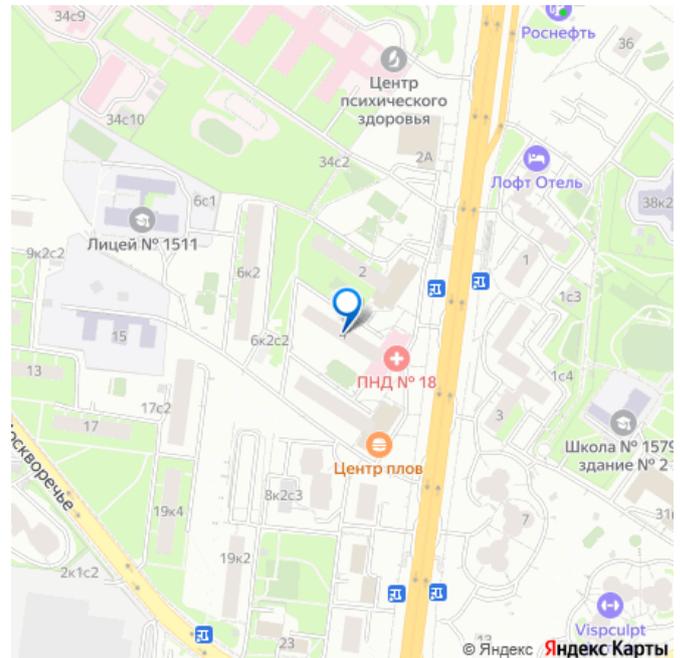
Продажа торгового помещения 680 м² с арендатором Дарк стор Ozon на Пролетарском проспекте, д. 4 (15 минут пешком от метро Каширская). 1 линия домов. Помещение 680 м² в цоколе, открытая планировка, два отдельных входа, приточно-вытяжная вентиляция, высота потолка 3 м. Электрическая мощность 80 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Первая линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, густонаселенный жилой массив вокруг, удобная транспортная доступность, остановки общественного транспорта в непосредственной близости выгодное

<https://move.ru/objects/9290806464>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок



торговое соседство. Арендатор: Дарк стор
Ozon , срок аренды по договору - до 2029
года, арендная ставка 840 000 рублей,
предусмотрена ежегодная индексация на 5%,
окупаемость 10,4 лет. Стоимость продажи
105 000 000 рублей. Без комиссии.

