

Создано: 11.07.2025 в 21:40

Обновлено: 18.12.2025 в 12:43

<https://move.ru/objects/9282815698>

Собственник

79890987520

**Московская область, Пушкинский район,
Пушкино, Рабочая улица, 10**

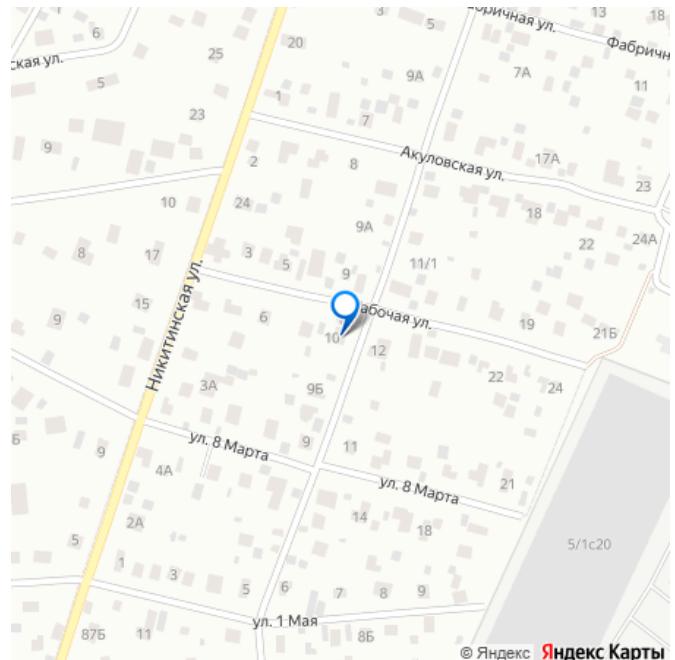
10 000 000 ₽

Московская область, Пушкинский район, Пушкино, Рабочая
улица, 10

Шоссе



[Ярославское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся капитальное кирпичное
одноэтажное здание с коммуникациями на
участке земли категории «земли поселений».

При соответствующем юридическом
переоформлении, может иметь разные
варианты назначения использования. В
настоящее время действующий продуктовый
магазин, разрешённый вид деятельности в
соответствии с патентом - розничная
торговля, осуществляемая через объекты
стационарной торговой сети, имеющие
торговые залы. Магазин расположен в
микрорайоне Клязьма, в окружении

коттеджей. Микрорайон густо заселён, спрос постоянный. С начала 90-х годов это действующий магазин, принадлежал Пушкинскому РАЙПО, последние 10 лет находится в частной собственности (здание, участок, бизнес). Продаётся здание с участком. Здание 1990 года постройки, капитальное, стены кирпичные, фундамент ленточный, состав - торговый зал и подсобные помещения. Коммуникации - электричество (безлимит), водоснабжение центральное, водоотведение (колодец), отопление (электро котёл). Поселок газифицирован. Магистральный газ по периметру, подключение по заявке. В магазине установлено - вентиляция, пожарная сигнализация, счётчики. Из функционала магазина холодильная камера, всё торговое оборудование в необходимом комплекте, находится в рабочем состоянии. На участке есть небольшая закрытая территория для складирования. Очень удобный автотрафик, подъезды, развороты, парковка. Точка раскрученная, за 35 лет работы зарекомендовала себя очень хорошо, проживающие рядом жители знают и любят её, спрос постоянный и стабильный. Есть возможность увеличения товарооборота при наличии лицензирования соответствующего вида деятельности. Перепрофилирование (изменение разрешенного вида деятельности) оформляется Росреестром. Объект можно рассматривать как гостиницу/рабочий дом, не вредное производство, другие варианты под коммерческое использование. Возможен вариант «Жилое», с соответствующим переоформлением.

☒

☒

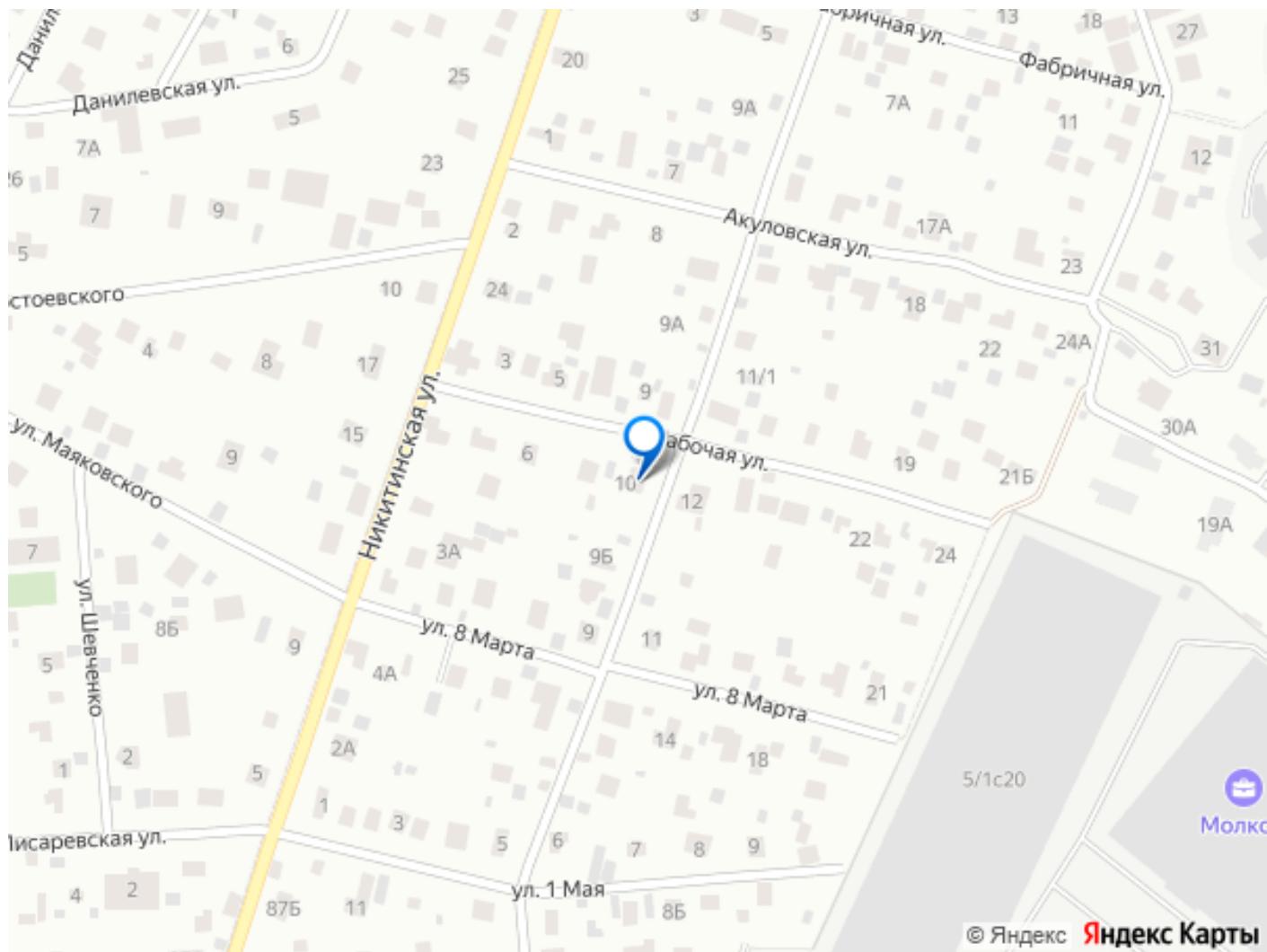
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России