

🕒 Создано: 11.07.2025 в 21:40

Обновлено: 18.12.2025 в 12:43

**Собственник**

**79890987520**

**Московская область, Пушкинский район,  
Пушкино, Рабочая улица, 10**

**10 000 000 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Пушкино, Рабочая  
улица, 10

Шоссе

[Ярославское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

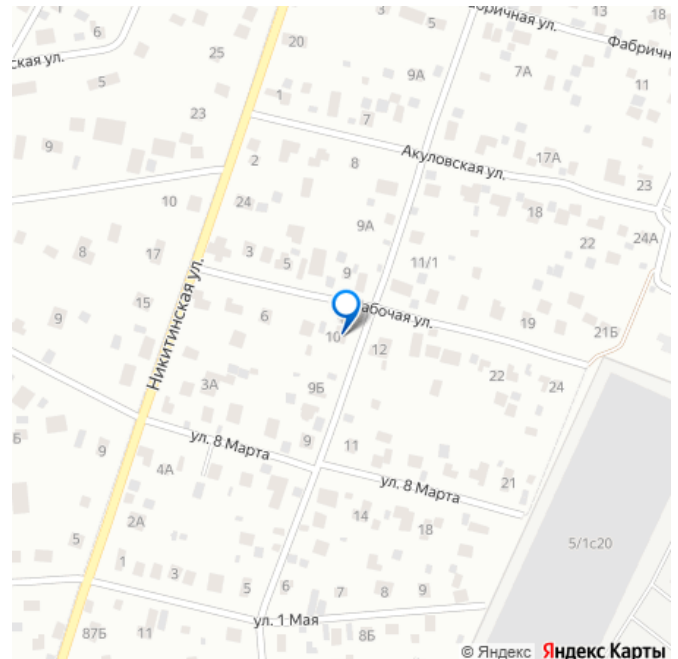
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

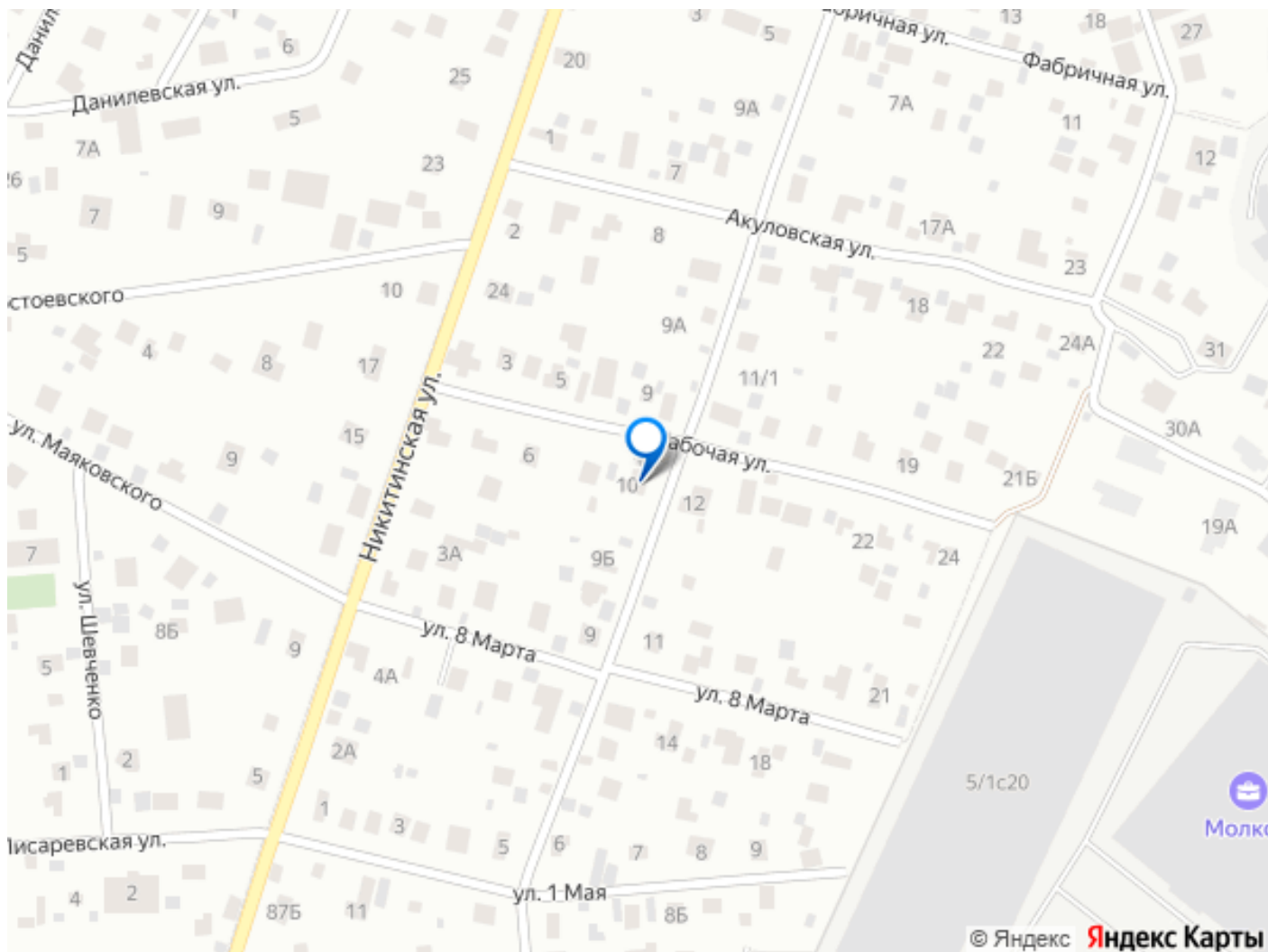
Продаётся капитальное кирпичное  
одноэтажное здание с коммуникациями на  
участке земли категории «земли поселений».  
При соответствующем юридическом  
переоформлении, может иметь разные  
варианты назначения использования. В  
настоящее время действующий продуктовый  
магазин, разрешённый вид деятельности в  
соответствии с патентом - розничная  
торговля, осуществляемая через объекты  
стационарной торговой сети, имеющие  
торговые залы. Магазин расположен в  
микрорайоне Клязьма, в окружении

для заметок



коттеджей. Микрорайон густо заселён, спрос постоянный. С начала 90-х годов это действующий магазин, принадлежал Пушкинскому РАЙПО, последние 10 лет находится в частной собственности (здание, участок, бизнес). Продаётся здание с участком. Здание 1990 года постройки, капитальное, стены кирпичные, фундамент ленточный, состав - торговый зал и подсобные помещения. Коммуникации - электричество (безлимит), водоснабжение центральное, водоотведение (колодец), отопление (электро котёл). Поселок газифицирован. Магистральный газ по периметру, подключение по заявке. В магазине установлено - вентиляция, пожарная сигнализация, счётчики. Из функционала магазина холодильная камера, всё торговое оборудование в необходимом комплекте, находится в рабочем состоянии. На участке есть небольшая закрытая территория для складирования. Очень удобный автотрафик, подъезды, развороты, парковка. Точка раскрученная, за 35 лет работы зарекомендовала себя очень хорошо, проживающие рядом жители знают и любят её, спрос постоянный и стабильный. Есть возможность увеличения товарооборота при наличии лицензирования соответствующего вида деятельности. Перепрофилирование (изменение разрешенного вида деятельности) оформляется Росреестром. Объект можно рассматривать как гостиницу/рабочий дом, не вредное производство, другие варианты под коммерческое использование. Возможен вариант «Жилое», с соответствующим переоформлением.





Move.ru - вся недвижимость России