

Создано: 02.10.2025 в 13:51

Обновлено: 09.03.2026 в 05:54

<https://move.ru/objects/9285426814>

STONE, STONE

79162734768

Москва, улица Нижние Мневники, 37АС17

85 329 300 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 37АС17

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

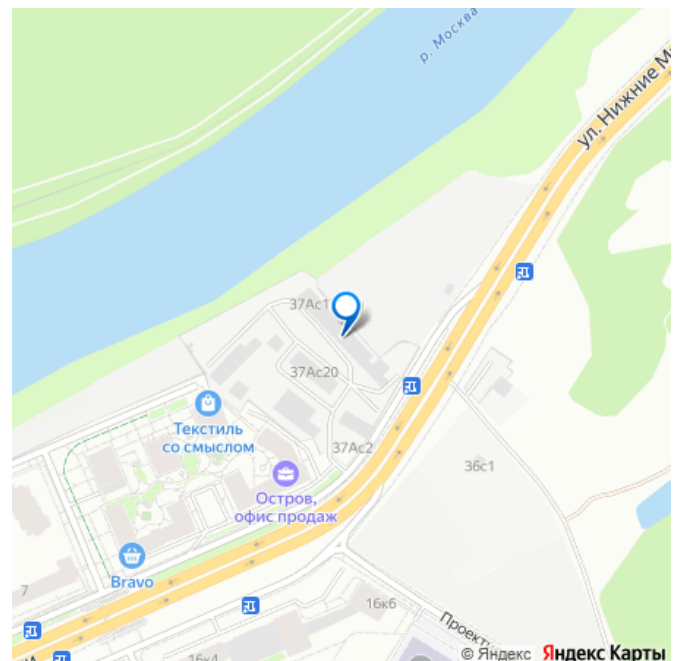
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже ритейл с видом на реку.
Помещение с отдельным входом на 1 этаже в башне М2.2 премиального бизнес-центра STONE Мнёвники - первого офисного проекта в центре масштабного развития Мнёвниковской поймы. Расположение в перспективном районе с жилыми комплексами бизнес- и премиум-класса с более чем 20 тыс. жителей, бизнес-центрами и развитой спортивной инфраструктурой обеспечит торговое помещение стабильным потоком потенциальных клиентов.
Отличительной особенностью является хорошая просматриваемость помещения с первой линии набережной Москвы-реки.

для заметок

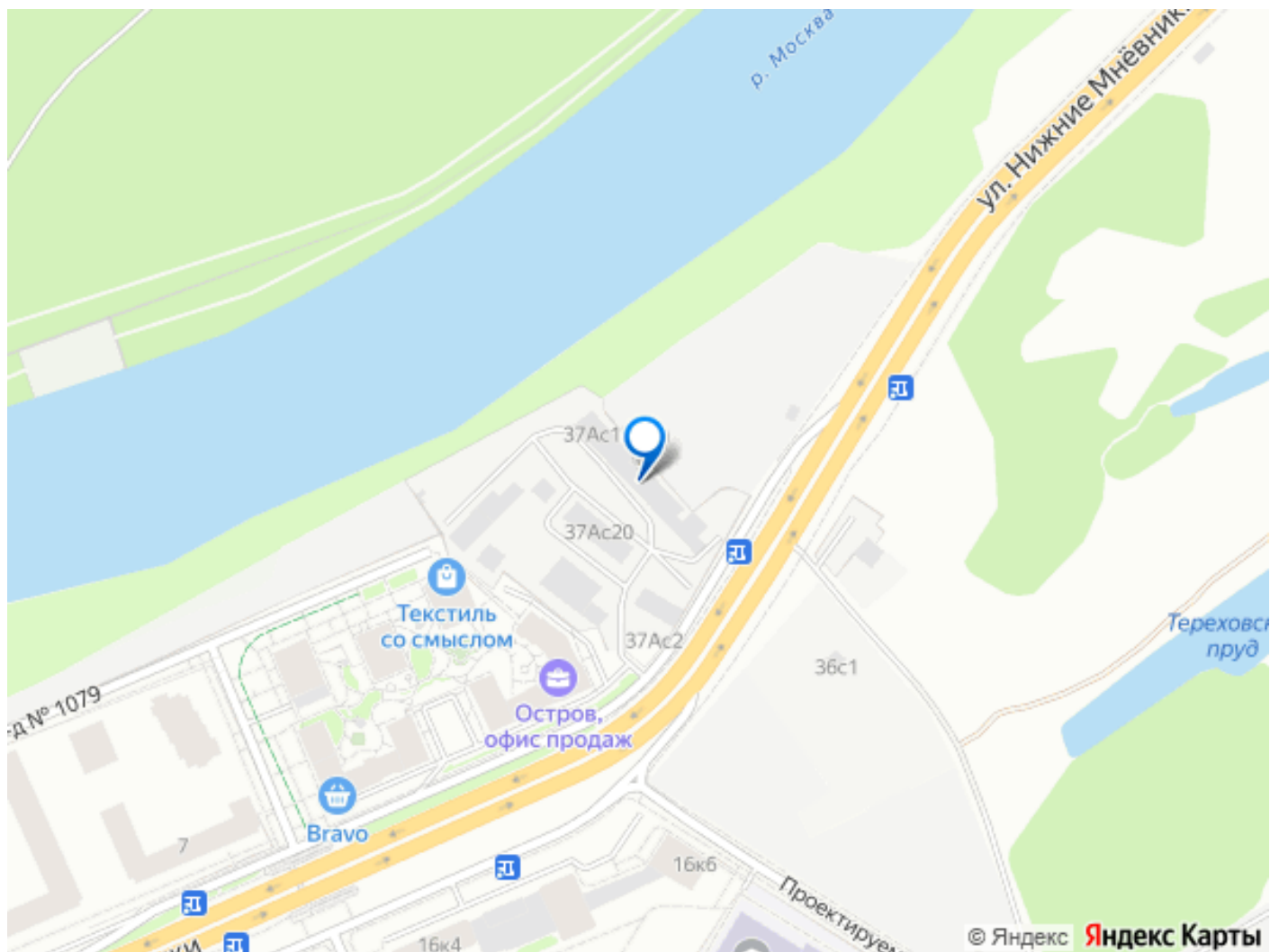


Транспортная доступность: - 7 мин. пешком от м. «Терехово» - 15 мин. до «Москва-Сити» на автомобиле - 20 мин. до Ходынского поля на метро - 700 м до Гребного канала - 3 км до Рублёвского шоссе

Характеристики помещения: - Свободный доступ - Витринное остекление - Место для размещения вывески на фасаде - Центральная система кондиционирования - Приточно-вытяжная система вентиляции - Внутрипольные конвекторы - Высота потолка - 4,7 м - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - Дефицит аналогичного предложения в локации STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.29865





Move.ru - вся недвижимость России