

Создано: 06.03.2026 в 14:50

Обновлено: 06.03.2026 в 16:01

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Рязанский проспект, 2С25**

**85 329 300 ₺**

Москва, Рязанский проспект, 2С25

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

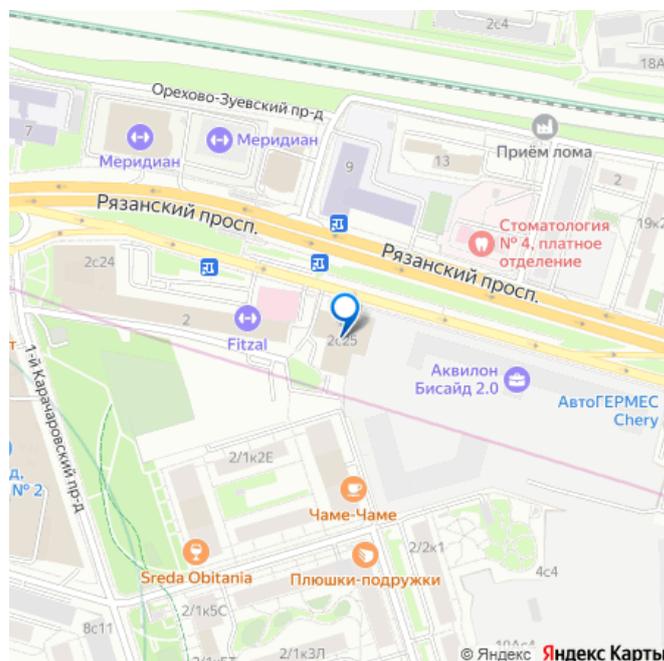
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 160088. Продажа торгового помещения в строящемся БЦ класса А «STONE Мнёвники-2» (Башня М2.2) Адрес: ул. Нижние Мнёвники, з/у 41, Бизнес-центр расположен в живописном районе Мнёвниковской поймы, прямо у берега Москвы-реки.

Благоустроенная территория будет интегрирована в пространство набережной. Двухуровневый подземный паркинг с зарядками для электромобилей доступен для резидентов и гостей. Локация активно развивается. По близости строится масштабный ЖК «Остров». Отличная

транспортная доступность: станция метро «Терехово» находится всего в 7 мин. ходьбы  
Близость к Рублёвскому и Звенигородскому шоссе позволяет быстро добраться до ключевых точек города. Время пути до Москва-Сити составит всего 15 мин. Ввод: 1 кв. 2028 года Технические характеристики: Общая площадь: 68.1 кв.м. на первом этаже 12 ти этажного здания (башня М2.2). Прямой выход к набережной. Количество входов: 1 Высота потолков 4,7 м. Витринное остекление. Свободное назначение. Без отделки. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 85 329 300 руб. с НДС. Стоимость м2: 1 235 000 руб. с НДС. Возможна рассрочка на весь период строительства ДДУ или ДКПБН



