

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Лобненская ул, 14

182 515 200 ₺

Москва, Лобненская ул, 14

Улица

[улица Лобненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

681 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота А115267-1. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с сетевым арендатором Пятёрочка, площадью 681 кв. м., расположенное в отдельно стоящем здании. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -15 минут пешком от станции метро Лианозово; -плотный жилой массив; - развитая инфраструктура района; - стабильный автомобильный и пешеходный трафик; -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; - надежный сетевой арендатор; -витринное остекление; -место для вывески; -все инженерные системы; -зона

<https://move.ru/objects/9290801206>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



разгрузки/погрузки; -наземная парковка на 22 машиноместа; -рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -несколько входных групп; -электрическая мощность: 200 Вт на кв. м.; -высота потолков: 6 м. Информация об арендаторе: -арендатор: Пятёрочка; -прибыль: 1 906 800 руб./мес.; -окупаемость: 9,5 лет; -доходность: 10,53%. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





