

Создано: 06.12.2025 в 21:09

Обновлено: 12.01.2026 в 21:28

<https://move.ru/objects/9287332741>

Location, Location

**79857167448**

Москва, улица Братьев Бромлей, 5к1

**21 500 000 ₽**

Москва, улица Братьев Бромлей, 5к1

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

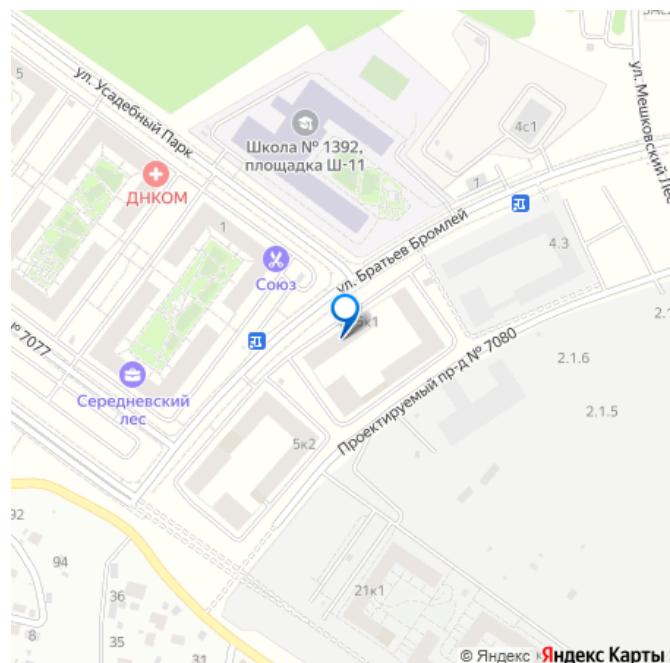
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается коммерческое помещение, общей площадью 68,4 м<sup>2</sup>. Стремительно развивающийся район, строящееся метро в районе, большой план застройки. Квартиры в проекте с готовой отделкой от застройщика, корпус заселен. Особенности расположения данного помещения: -Через помещение проходит высокий трафик проживающих людей как в жилом комплексе, так и в окружающей застройке. -Трафик направлен в сторону парковки и остановок общественного транспорта, к подъездам дома. -Помещение в обустроенным жилом комплексе, много сданных корпусов и инфраструктуры. - Напротив помещения открытый паркинг,

который так же повышают проходящий трафик вдоль помещения. Особенности помещения: -Вход на уровне земли, без лестниц и пандусов; -отсутствие паркинга под корпусом; -Возможность установить видимую вывеску вдоль помещения; - Витражное остекление, много поступающего света в помещение; -Помещение на видном месте, на возвышенности; -Возможно разделение помещения на несколько 30Н.

Заведено в помещение: - ХГВС -

Канализационный слив -Мощность электроэнергии (13 кВт), возможность увеличения. Документы: Прямая продажа по ДКП, продажа от Юр.лица, включен НДС 20%, без обременений.



