

Создано: 29.04.2025 в 14:19

Обновлено: 05.02.2026 в 17:07

Москва, 2-я Тверская-Ямская улица,  
20-22С2

**62 800 000 ₽**

Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 20-22С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

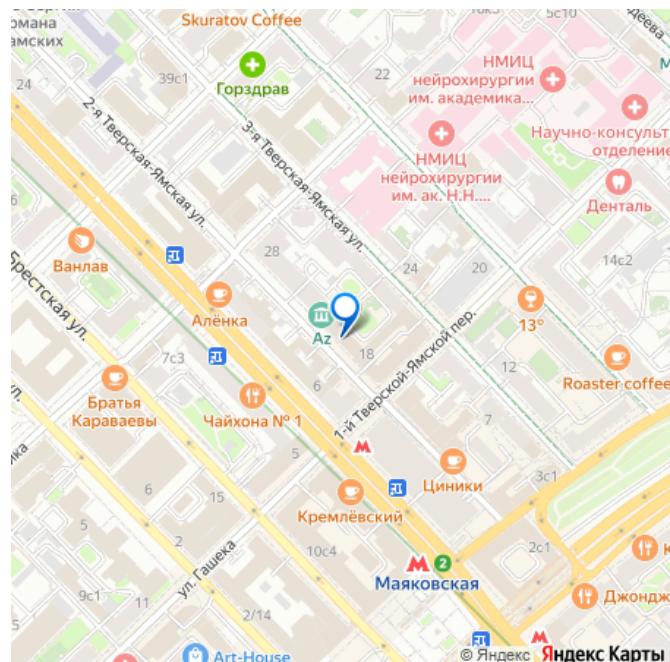
Долгосрочный договор аренды, индексация 5%. МАП 376 809 руб., ГАП 4 521 708 руб. Арендатор: сетевой салон «Ортопедия» Открытая планировка, электричество 15 кВт. Помещение расположено в шаговой доступности от м. Маяковская, престижном Тверском районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой, в 2,5 км от Кремля. В непосредственной близости находятся такие знаковые объекты, как многофункциональный комплекс премиум-класса Vesper Tverskaya, Резиденция Тверская и множество современных бизнес-центров, что обеспечивает высокую

<https://move.ru/objects/9289067551>

Елена Субботина, Елена Субботина

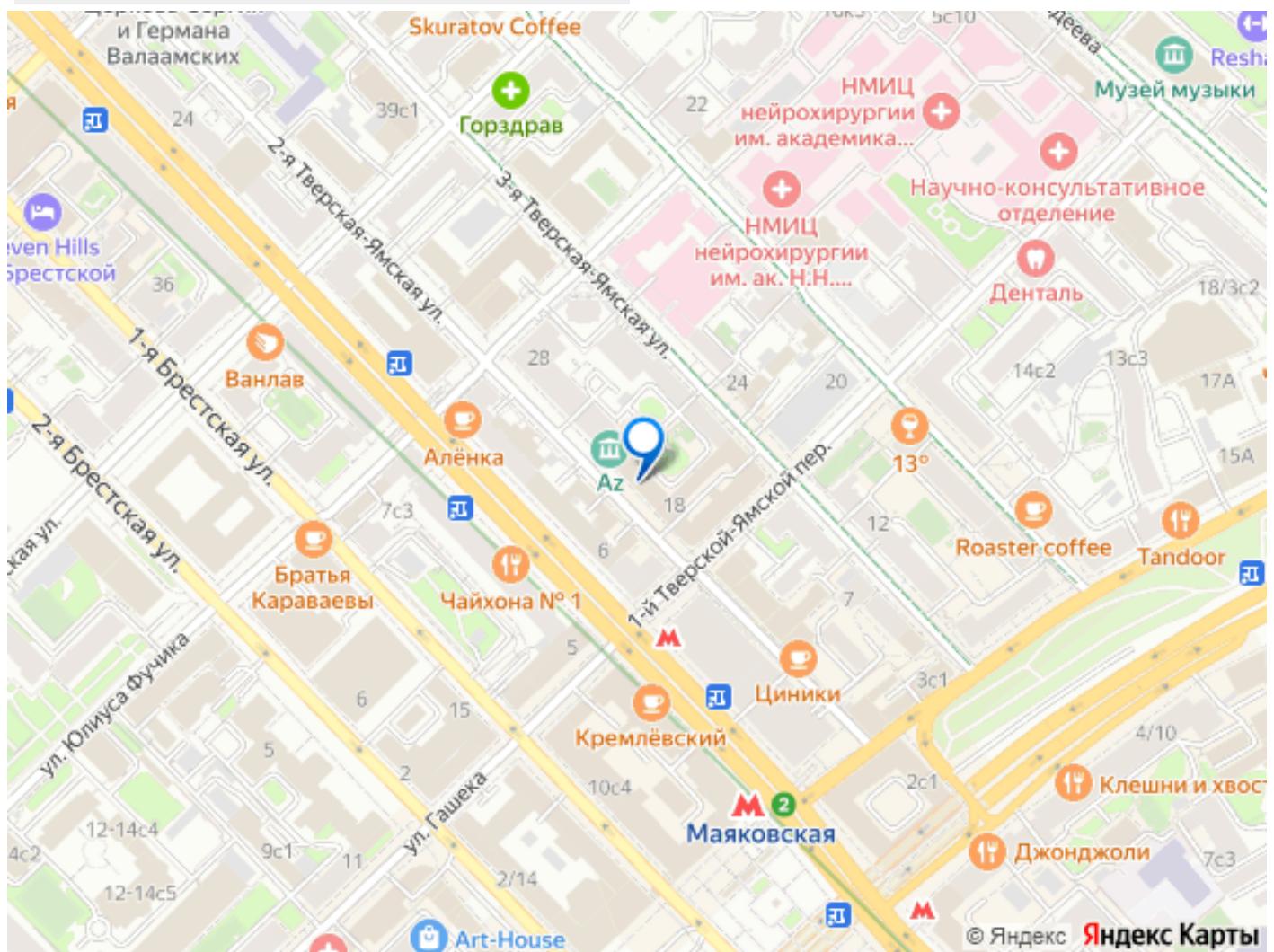
**79858835297, 7985697  
1872**

для заметок



проходимость. Сложившееся торговое и  
деловое окружение.





Move.ru - вся недвижимость России