

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Лобненская ул, 14

217 375 000 ₺

Москва, Лобненская ул, 14

Улица

[улица Лобненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

685 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение с арендатором
Пятерочка 1-й этаж, одноэтажного здания. 6 входов в помещение, включая разгрузку из дебаркадера. Плотный, сложившийся жилой массив. Торговое здание с большим количеством сетевых арендаторов - центр притяжения для всего района. В здании расположены: Вкусвилл, Яндекс.Лавка, аптека Горздрав, пиццерия ПапаДжонс, WB, Ozon и другие магазины. Большой паркинг рядом с входом в помещение, зона разгрузки для любого объема транспорта. Высота потолков - 6 м; Электрическая мощность - 50 Вт/кв.м; Окупаемость = 9,5 лет. Регулярная оплата аренды +% от ТО. Стабильная

<https://move.ru/objects/9290770840>

Менеджер, АрендаМ

89251234567

для заметок



доходность от 10,53% Номер объекта:

#2/537836/23858



