

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Лобненская ул, 14

164 190 960 ₺

Москва, Лобненская ул, 14

Улица

[улица Лобненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

685 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота А115163-1. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с сетевым арендатором ВкусВилл, площадью 685 кв. м., расположенное в отдельно стоящем здании. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -15 минут пешком от станции метро Лианозово; -плотный жилой массив; - развитая инфраструктура района; - стабильный автомобильный и пешеходный трафик; -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; - надежный сетевой арендатор; -место для вывески; -все инженерные системы; - наземная парковка на 22 машиноместа; -

<https://move.ru/objects/9290801296>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



рядом остановка общественного транспорта.

Технические параметры объекта: -несколько

входных групп; -электрическая мощность:

200 Вт на кв. м.; -высота потолков: 6 м.

Информация об арендаторе: -арендатор:

ВкусВилл; -прибыль: 1 709 420 руб./мес.; -

окупаемость: 10,6 лет; -доходность: 9,44%.

Свяжитесь с нами для получения

дополнительной информации!



