

Создано: 04.03.2026 в 00:00

Обновлено: 04.03.2026 в 00:00

Москва, Лобненская ул, 14

164 190 960 ₺

Москва, Лобненская ул, 14

Улица

[улица Лобненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

686 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

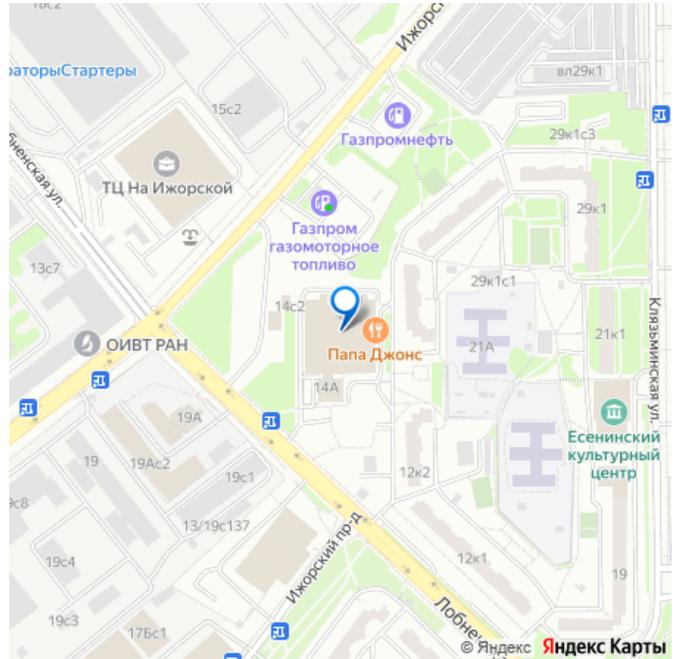
1080224 Продаётся готовый арендный бизнес с Даркстор ВкусВилл — ваш пассивный доход без хлопот! Лобненская, д. 14, САО — отдельно стоящее здание с витринным фасадом, круглосуточной работой и парковкой на 100+ мест. Технические характеристики: - Площадь: 686 м² (1 этаж, без подвала) - Высота потолков: 6 м - Электрическая мощность: 137 кВт (трёхфазное подключение) - Отопление: центральное - Водоснабжение и канализация: централизованные, с отдельными вводами - Витринное остекление: по всему периметру - Несколько отдельных входов + дебаркадер для

<https://move.ru/objects/9290777448>

Михаил, InvestStore

89251234567

для заметок



разгрузки - Отдельный кадастровый номер,
нежилое торговое здание - Круглосуточный
доступ, нет ограничений по видам
деятельности Долгосрочный договор с
Даркстор ВкусВилл — сроком на 10 лет. МАП:
1 709 420 руб./мес. Уже с арендаторами:
Пятерочка, Яндекс.Лавка, Горздрав, Винлаб,
OZON/WB и другие Прямая продажа, без
обременений, без НДС Это не просто
недвижимость — это стабильный бизнес,
который работает даже когда вы спите.

