

Создано: 04.03.2026 в 21:13

Обновлено: 04.03.2026 в 21:13

Москва, Лобненская ул, 14

**164 190 960 ₺**

Москва, Лобненская ул, 14

Улица

[улица Лобненская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

686 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №1026053 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса аптеку, , м. Лианозово в торговом центре. Готовый ГАБ с «ВКУСВИЛЛ»! 8 ЛЕТ! Предлагается помещение в Торговом центре на 1й линии. Сложившийся жилой массив, конечная автобусная остановка, высокий пешеходный трафик, 15 мин пешком от м.Лианозово. Надежный сетевой арендатор, пассивный доход на долгосрочный период. Объект представляет собой форматное угловое помещение с протяжённой линией витрин и размещёнными вывесками. Входы в помещение организованы с шести сторон, включая зону разгрузки через дебаркадер.

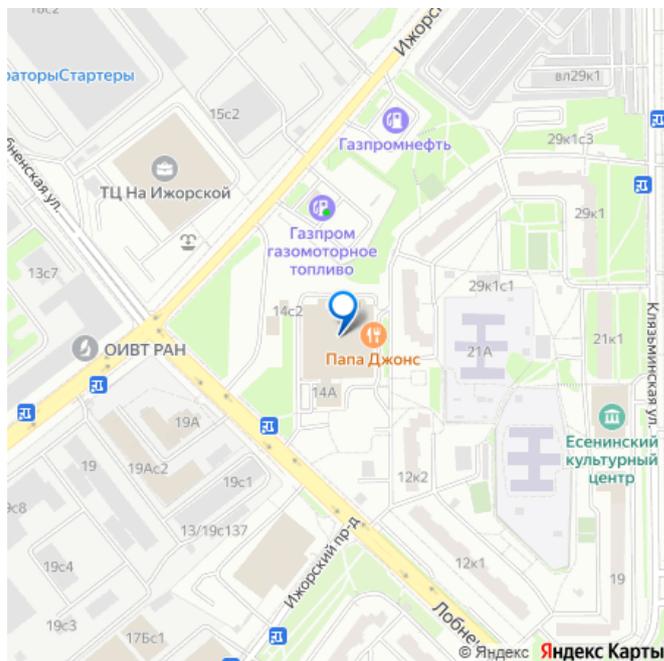
<https://move.ru/objects/9290851663>

Андрей Валерьевич, Апецс

Недвижимость

**89251234567**

для заметок



Арендатор стабильно осуществляет деятельность, МАП 1 710 323руб. Надежный сетевой арендатор, пассивный доход на долгосрочный период. Окупаемость: 8 лет. Подробные финансовые расчеты и документы оперативно предоставляются по запросу. Сделка осуществляется по ДКП от юридического лица. Цена продажи включает НДС! Торговый центр объединяет множество известных сетевых операторов, таких как «Пятерочка», «Яндекс.Лавка», аптека «Горздрав», пиццерия «Папа Джонс», а также пункты выдачи Wildberries и Ozon, и является точкой притяжения пешеходного трафика всего района. Для удобства посетителей и арендаторов предусмотрена просторная парковочная зона в непосредственной близости от входа. Инфраструктура позволяет осуществлять разгрузку транспорта любой грузоподъёмности. Продажа напрямую от собственника. Звоните, пишите - на связи 24/7. Помещение можно использовать под: Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Аптека, Продукты, Рыба, Мясо, Фрукты и овощи, Арендный бизнес

Арендаторы: — ВкусВилл Доставка: 686 м2 аренда на 5 лет Общая МАП: 1710323 руб. Ежегодная индексация: 7% Окупаемость: 8 лет

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей

партнерской программой! Конт. лицо: Андрей  
Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №1026053

