

Создано: 28.01.2022 в 18:42

Обновлено: 19.01.2026 в 02:01

<https://move.ru/objects/9261900911>

Contact Real Estate, Contact Real Estate

79813653586

Москва, Огородный проезд, 10

21 824 000 ₽

Москва, Огородный проезд, 10

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение



Общая площадь

68.7 м²

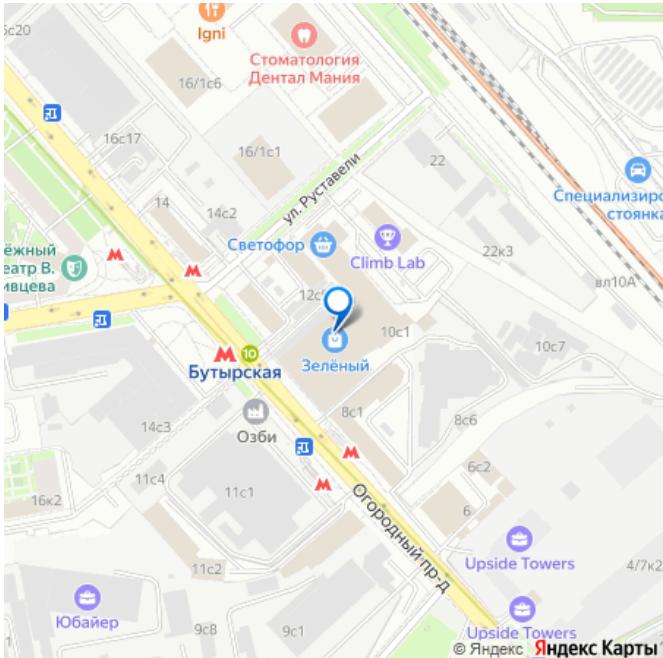
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



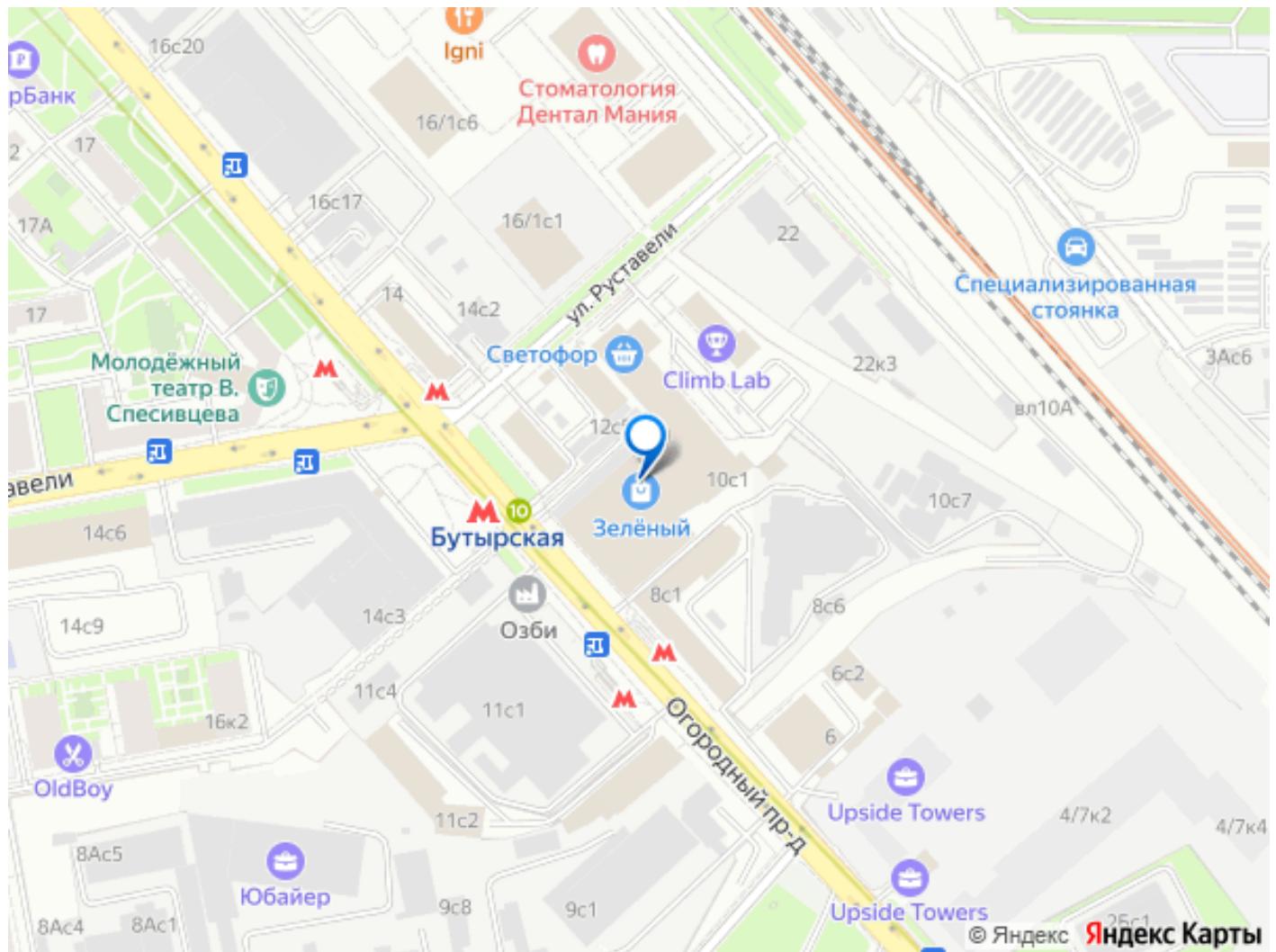
Описание

На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 68,7 кв.м, находится возле центрального входа в ТЦ. ТЦ расположен на первой линии в 100 м от станции метро Бутырская и от ж/д станции Останкино суточный пассажиропоток метро 50 000 человек.

Витринное остекление, собственный паркинг на 250 м/м, высота потолков - 4,5 м.

Арендатор: Магазин посуды (идет смена арендатора). МАП - 132 200 (189 000) рублей. Окупаемость 13,4 лет, доходность 7,4 %. Все центральные коммуникации, электрическая мощность 7 кВт. [Лот #19104]





Move.ru - вся недвижимость России